








č. na mape	Parc. č.	Terajší stav rezervnej plochy	Pôvodný stav predmetnej plochy Požiadavky na novú zástavbu územia
R-1	54/1 55	 <p>Pohľad z vnútra prieluky, stav z leta 2015</p>  <p>Predmetná rezervná plocha na leteckej snímke</p>  <p>Predmetná rezervná plocha na katastrálnej mape</p>	  <p>Plocha vznikla zbúraním dvojpodlažného meštianskeho domu, zastrešeného sedlovou strechou, priamo susediaceho s radnicou a prislúchajúcich hospodárskych stavieb. Predmetný pozemok patrí obci. Prieluku je vhodné zo strany námestia stavebne uzavrieť. V pôvodnom pôdoryse a hmotách ju možno obnoviť formou novostavby. V zvyšnej časti môže byť polovica parcely zastavaná pozdĺžnymi hmotami. V severnej časti do výšky dvoch podlaží, prekryté sedlovou strechou, v južnej časti do výšky jedného podlažia, prekryté pultovou, alebo sedlovou strechou, všetko riešené v kontextuálnom architektonickom výraze.</p> <p>(Miesto asanovaného objektu je označené červenou značkou).</p>

č. na mape	Parc. č.	Terajší stav rezervnej plochy	Pôvodný stav predmetnej plochy Požiadavky na novú zástavbu územia
R-2	49/1 49/2 50 51/1 51/2	 <p data-bbox="309 680 890 712">Pohľad z veže ev. kostola smerom na plochu R-2</p>  <p data-bbox="309 1272 890 1303">Predmetná rezervná plocha na leteckej snímke</p>  <p data-bbox="309 1908 890 1939">Predmetná rezervná plocha na katastrálnej mape</p>	  <p data-bbox="916 1326 1466 1908">Plocha vznikla zbúraním prízemného meštianskeho domu, prekrytého valbovou strechou, tiež susediaceho s radnicou a z prislúchajúcich dvorových stavieb. Na jeho mieste, ale v inom pôdoryse a v novom umiestnení, stojí novostavba domu služieb, objektu s prenajímateľnými priestormi, vo vlastníctve obce. Zvyšná časť pozemkov je nezastavaná. Väčšina pozemkov patrí obci. Prieluku je vhodné zo strany námestia stavebne uzavrieť. V podobnej hmotu ju možno obnoviť formou novostavby zo strany námestia, len čiastočne. V zvyšnej časti môže byť polovica parcely zastavaná pozdĺžnymi hmotami. V severnej časti do výšky dvoch podlaží, prekryté sedlovou strechou, v južnej časti do výšky jedného podlažia, prekryté pultovou strechou, všetko riešené v kontextuálnom architektonickom výraze.</p>

č. na mape	Parc. č.	Terajší stav rezervnej plochy	Pôvodný stav predmetnej plochy Požiadavky na novú zástavbu územia
R-3	571	 <p data-bbox="309 719 890 750">Pohľad na prieluku z Jelšavskej ulice</p>  <p data-bbox="309 1256 890 1288">Pohľad z veže ev. kostola smerom na Jelšavskú ulicu</p>  <p data-bbox="309 1921 890 1953">Predmetná rezervná plocha na katastrálnej mape</p>	 <p data-bbox="916 779 1465 1131">Plocha vznikla zbúraním prízemného domu z 19. storočia, prekrytého sedlovo-valbovou strechou. Dom susedil s objektom bývalej dvojpodlažnej meštianskej školy z medzivojnového obdobia s dnes odkrytou štítovou stenou. Predmetný pozemok patrí obci a v súčasnosti je nezastavaný. Pozemok možno zastavať hmotou novostavby v pôvodnom objeme a výške. Strecha novostavby by sa v uličnej časti zalomila a sedlom napojila na štítovú stenu objektu bývalej školy, všetko riešené v kontextuálnom architektonickom výraze.</p>

č. na mape	Parc. č.	Terajší stav rezervnej plochy	Pôvodný stav predmetnej plochy Požiadavky na novú zástavbu územia
R4	510 511 515/2 516/1 516/3 519/1 524/2 529/1 533 537 538 540/2 542/9 545	 <p data-bbox="311 801 869 828">Pohľad z veže ev. kostola smerom na Tichú ulicu</p>  <p data-bbox="311 1395 869 1422">Predmetná rezervná plocha na leteckej snímke</p> 	  <p data-bbox="912 1355 1469 1937"> Plochy sa nachádzajú na dnešnej Tichej ulici a vznikli búraním stodôl v koncových častiach pozemkov, za objektmi nachádzajúcimi sa na západnej strane námestia a Ochtinskej ulice. Väčšinou išlo o murované objekty so zvýšenou prízemnou časťou, prekryté sedlovými strechami, orientovanými kolmo na svah. V súčasnosti je lokalita z väčšej časti zastavaná dvojpodlažnými rodinnými domami, ktoré sú svojim umiestneným oproti pôvodným stodolám od ulice mierne odsadené. Jednotlivé, ešte nezastavané parcely, sú v individuálnom vlastníctve. Odporúčaná je maximálne dvojpodlažná zástavba plus podkrovie s hrebeňom strechy orientovaným rovnobežne s ulicou. Prípustné je iné riešenie, na základe individuálneho posúdenia pamiatkového úradu. </p>