











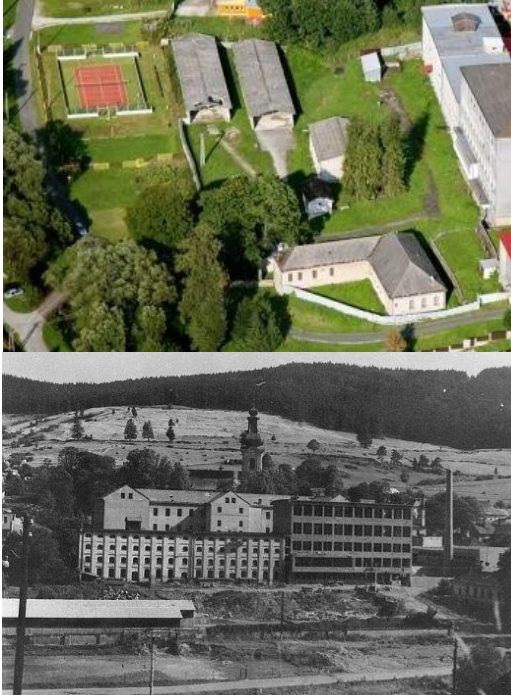
Č. na mape	Parcelné číslo Adresa, popis miesta	Fotografia aktuálneho stavu	Popis nehnuteľnosti s prvkami pôsobiacimi rušivo v prostredí PZ
1.	parc.č. 541, Rožňavská č.22 nevhodná architektúra a hmota		<p>Stavba z 2. pol. 20. storočia – typizovaná budova s plochou strechou bez architektonických hodnôt. Objekt je hmotovo i architektonicky mimo kontextu charakteristickej (i okolitej) zástavby pamiatkovej zóny. Objekt je v súčasnosti nevyužívaný.</p> <p>Prípustná je úprava parteru, prestavba objektu i jeho asanácia. Minimálne by však bolo vhodné zmeniť farebnosť všetkých jeho rušivých povrchov do menej rušivých farebných odtieňov, ktoré by v maximálnej miere potlačili jeho hmotu a architektúru. V tomto prípade je možné ho čiastočne aj odizolovať výsadbou vhodnej zelene.</p> <p>Na fotografii sú uličné pohľady súčasného stavu objektu.</p>
2.	parc.č. 50/1, 50/3 Banícka č.210 nevhodná architektúra a hmota		<p>Objekt je podobný predošlému. Opäť je to stavba z 2. pol. 20. storočia – typizovaná budova s plochou strechou bez architektonických hodnôt. Objekt je hmotovo i architektonicky mimo kontextu charakteristickej (i okolitej) zástavby pamiatkovej zóny. Objekt je v súčasnosti nevyužívaný.</p> <p>Opäť je prípustná úprava parteru, prestavba objektu i jeho asanácia. Minimálne by však bolo vhodné zmeniť farebnosť všetkých jeho rušivých povrchov do menej rušivých farebných odtieňov, ktoré by v maximálnej miere potlačili jeho hmotu a architektúru.</p> <p>Na fotografiách sú uličné pohľady súčasného stavu objektu a historický pohľad na miesto stavby z obdobia pred jeho realizáciou.</p>

Č. na mape	Parcelné číslo Adresa, popis miesta	Fotografia aktuálneho stavu	Popis nehnuteľnosti s prvkami pôsobiacimi rušivo v prostredí PZ
3.	parc.č. 82, 86, 87 Dolná č.168, 169, 174 „utopenie“ historických objektov		<p>Na začiatku Dolnej ulice, hneď za námestím bolo na úseku cca 50 m navýšené cestné teleso, čím sa jeho povrch dostal cca 1m nad úroveň chodníka. Táto nevhodná úprava terénu zapríčinila „utopenie“ prízemnia troch historických objektov.</p> <p>V rámci úpravy nepriaznivého stavu je teoreticky možné cestné teleso aj prestavať a znížiť, minimálne by však bolo vhodné zmeniť farebnosť zábradlia a pretrieť horné zábradlia na sivý, alebo čierny odtieň.</p> <p>Na fotografiách sú uličné pohľady súčasného stavu a historický pohľad na miesto stavby z obdobia pred jeho realizáciou.</p> <p>Podobná situácia, i keď v menšej miere vznikla tiež v strednej časti Rožňavskej ulice.</p> 

Č. na mape	Parcelné číslo Adresa, popis miesta	Fotografia aktuálneho stavu	Popis nehnuteľnosti s prvkami pôsobiacimi rušivo v prostredí PZ
4.	parc.č. 3/1 Námestie č.167 zabratie chodníka a ohrozenie zelene		<p>V dolnej časti námestia, popred objekt bývalej Tabačky bol zabratý a oplatený (pravdepodobne medzi rokmi 1950 a 1970) verejný chodník, a to i napriek tomu, že pozemok pod ním je vo vlastníctve obce. Nový, odsunutý chodník sa tak dostal svojím okrajom až po kmene historickej aleje, čo pôsobí negatívne aj na ich zdravotný stav. Najvhodnejšie by bolo odstránenie murovanej aj kovovej časti oplatenia, zúženie chodníka a obnova trávnik. Jeho prestavba, alebo farebné preriešenie neodstráni negovanie (ohrozovanie) lipovej aleje.</p> <p>Na fotografiách sú uličné pohľady súčasného stavu, vrátane detailov a historický pohľad na miesto stavby z obdobia pred jeho realizáciou.</p>

Č. na mape	Parcelné číslo Adresa, popis miesta	Fotografia aktuálneho stavu	Popis nehnuteľnosti s prvkami pôsobiacimi rušivo v prostredí PZ
5.	všeobecný rušivý prvok - platný pre celú zónu zánik chodníkov		<p>Negatívnym a rušivým prvkom je aj zánik chodníkov popred fasády objektov v niektorých častiach pamiatkovej zóny. V niektorých prípadoch hmoty chodníkov zanikli (zanikajú) dokonca prírodným spôsobom, bez úmyselného predefinovania priestoru. Tento mestotvorný prvok je nutné postupne opätovne obnovovať.</p> <p>Na fotografii je zaniknutý chodník v dolnej časti námestia, pred národnou kultúrnou pamiatkou Dom meštiansky č. 163.</p>
6.	všeobecný rušivý prvok - platný pre celú zónu nevhodné a nevhodne osadené el. skrine		<p>Rušivo pôsobia aj niektoré novodobé prvky ukončenia infraštruktúry (najmä elektriny), necitlivo osadené, niekedy aj v úplne nevhodnej forme. Pri výmenách, alebo osadzovaní nových zariadení je nutné citlivo vyberať miesto a spôsob osadenia.</p> <p>Na fotografii sú skrine elektrických meracích zariadení nevhodne osadené a aj v nevhodnom prevedení na národnej kultúrnej pamiatke Tabaková továreň.</p>
7.	všeobecný rušivý prvok - platný pre celú zónu nevhodné nájazdy a zjazdy		<p>Ďalším rušivým prvkom (platným pre celú zónu) z dôvodu navýšenia cestného telesa, sú nevhodné individuálne úpravy terénu. Jedná sa najmä o nájazdy a zjazdy do dvorov narušujúce chodníky, alebo len tradičný historický charakter ulíc. V rámci úpravy nepriaznivého stavu je teoreticky možné cestné teleso aj prestavať a znížiť, čo je však v tomto prípade nepravdepodobné. Vhodné by bolo aspoň upraviť sklon rámp tak, aby sa zachovala pôvodná niveleta chodníkov a rampy; materiálovo ich zjednotiť (vylúčiť rôzne kombinácie zámkových a iných betónových dlažieb).</p> <p>Na fotografiách sú uličné pohľady na dva príklady z Rožňavskej ulice, v druhom prípade aj s nevhodnou zeleňou.</p>

Č. na mape	Parcelné číslo Adresa, popis miesta	Fotografia aktuálneho stavu	Popis nehnuteľnosti s prvkami pôsobiacimi rušivo v prostredí PZ
8.	<p>všeobecný rušivý prvok - platný pre celú zónu</p> <p>nevhodné oplotenia pozemkov</p>		<p>Rušivé oplotenia pozemkov, v tomto prípade okolo domu č. 9, situovaného vo vnútri námestia. Jedná o nevhodné oplotenie síce súkromného pozemku, ale ten je súčasťou plochy historického štvorcového námestia. Vhodné by bolo oslabenie účinku oplotenia jeho znížením a ponechať len symbolické oplotenie pozemku. Minimálne by bolo vhodné negatívne pôsobenie oslabiť svetlejším náterom dreva.</p> <p>Na fotografiách sú pohľad z veže na súčasný stav a pohľad na detail oplotenia okolo domu č.9.</p>
9.	<p>všeobecný rušivý prvok - platný pre celú zónu</p> <p>nevhodné úpravy fasád – materiál, farby</p>		<p>Rušivo pôsobia aj viaceré nevhodné úpravy fasád, buď z dôvodu netradičných, alebo nadmieru výrazných farieb a ich kombinácií, prípadne ich nevhodné zhotovenia z materiálovej stránky, napr. brizolity z druhej polovice 20. storočia. Pri najbližšej rekonštrukcii použiť v území tradičné materiály a farby.</p> <p>Na fotografiách sú pohľady na rušivé farebné a materiálové kombinácie, prvý príklad z námestia, druhý z Rožňavskej a tretí z Dolnej ulice.</p>

Č. na mape	Parcelné číslo Adresa, popis miesta	Fotografia aktuálneho stavu	Popis nehnuteľnosti s prvkami pôsobiacimi rušivo v prostredí PZ
10.	všeobecný rušivý prvok - platný pre celú zónu nevhodné úpravy terénu - záhradkársky charakter		Nevhodné sú aj niektoré úpravy terénu verejne prístupných priestorov, ktoré majú novodobý záhradkársky charakter, napr. skalky, zámkové a betónové dlažby, iné, netradičné prvky drobnej architektúry, vrátane nevhodnej zelene (najmä tují). Vhodné by bolo skalky a kroviny úplne odstrániť a prípustné dlažby obmedziť na 3-4 vybrané typy. Na fotografii príklad z námestia č. 355
11.	všeobecný rušivý prvok - platný pre celú zónu nevhodné úpravy fasád - štíty		Rušivo pôsobia aj ďalšie nevhodné úpravy fasád, v tomto prípade v území netradičné úpravy štítov objektov, kde boli navýšené murivá v podkroví zarovno s prízemím bez tradičného prerušenia odkvapovou strieškou. V druhom prípade bola dokonca vytvorená do ulice sedlová strecha. Objekty už majú aj väčšie okenné otvory a aj netradičné členenie okien. Pri najbližšej rekonštrukcii je možné doplniť na fasádu v úrovni medzi podlažiami deliaci pás strechy s dvomi až piatimi radmi krytiny, prípadne upraviť aj členenie okien. Na fotografiách sú pohľady na dva príklady nevhodných úprav murovaných štítov, prvý z námestia (č.354) a druhý z Banskej ulice č.315.
12.	parc. č. 88/5 88/19 88/20 88/21 88/23 88/25 89/1 89/2 89/3 89/4 chátrajúce objekty v lokalite bývalého parku za Tabačkou		Z dnešného pohľadu už nekonceptne situované a chátrajúce skladové objekty v lokalite bývalého parku medzi Tabačkou a Smolníckym potokom. V minulosti sa na týchto plochách nachádzalo Palatínovo divadlo a park Tabačky, zvyšná časť bola nezastavaná. Lokalita je vhodná na revitalizáciu. Prípustná je asanácia, prestavba, dostavba. Vhodné funkcie – občianska vybavenosť, šport, rekreácia. V nadväznosti na mestotvorný objekt bývalej Tabačky je prípustná aj iná funkcia na základe individuálne posúdenie správneho orgánu. Na fotografiách je letecký pohľad na predmetnú plochu a objekty a jeden historický záber z obdobia ich vzniku.

