

ZOZNAM EVIDENČNÝCH LISTOV PZ ŠAHY:

1. **Hlavné námestie** 001 – 036
2. **Mlynská ulica** 037 – 056
3. **Ružová ulica** 057 – 064
4. **Ul. J. Jesenského** 065 – 077
5. **Ul. Petöfiho** 078 – 081
6. **Ul. SNP** 082 – 085, 112
7. **Námestie B. Bartóka** 086, 087, 108, 109, 110, 111, 113, 114
8. **Ul. J. Rotaridesa** 088 , 093 – 107, 115
9. **Hviezdoslavova ul.** 090
10. **Fegyvernekiho ulica** 091 – 092
11. **Ulica E. B. Lukáča** 116, 118, 158, 159, 160, 161, 162
12. **Školská ulica** 116, 117, 145 – 155, 163, 164, 171 - 174
13. **Ulica F. Rákocziho II.** 119 – 127, 143, 144, 156, 157,
14. **Parková ulica** 128 – 142
15. **Kapitulská ulica** 165 – 169, 175, 176

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 001

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 1647

parcely č.: 1	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo: 1
-------------------------	----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia		
	✓				valbová	plech	administratíva, župný dom		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
	✓							

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať	obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ	zachovať, základná údržba	zachovať	podľa rozhodnutia KPÚ	dvor s prejazdom zachovať, predpolie

Župný dom

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 002

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 1645

parcela č.: 1644	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo:
----------------------------	----------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	pomník
									✓

PODLAŽNOSŤ

PODLAŽNOSŤ					STRECHA		FUNKCIA		
1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	pomník		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
			<i>zachovať a obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ</i>	<i>podľa rozhodnutia KPÚ</i>	

Pomník sovietskej armády

FOTODOKUMENTÁCIA

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 003

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 10768

parcela č.: 1639	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo:
----------------------------	----------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	stĺp
									✓

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	<i>stĺp Immaculata</i>		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
	✓							

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
			<i>zachovať a obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ</i>	<i>podľa rozhodnutia KPÚ</i>	

*mariánsky stĺp - Immaculata (1858)***FOTODOKUMENTÁCIA****SPRACOVALA:** Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 004

NEHNUTEĽNOSŤ VYTYPOVANÁ NA VYHLÁSENIE ZA NKP

parcela č.: 13/2	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo: 37
----------------------------	----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	obchod, služby		
	✓				sedlová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	základná údržba zachovať pôvodné okenné a dverné výplne, ozdobné prvky a členenie fasád	základná údržba zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálení krytínu drobnej štruktúry, komíny	zachovať	predpokladá sa architektonicko-historický, príp. reštaurátorský	zachovať dvor, predzáhradku i oplotenie

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 005

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 15/1, 15/2	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo: 36
----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	obchod služby		
	✓				sedlová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓ narušený architektonický výraz uličnej fasády		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zjednotenie označení prevádzok, symetricky doplniť chýbajúce nadokenné rimsy (prípadne odstrániť prekrývajúci nápis	základná údržba rehabilitácia uličnej fasády – výkladce, zjednotenie výplní otvorov, kontext. novotvar brány, príp. analógia podľa historických fotografií	základná údržba zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky koruných ríms a hrebeňov, pálení krytinu drobnej štruktúry, komíny	zachovať		dvor s prejazdom zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 17/1, 17/2, 18, 26/2, 25/2	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo: 34
--------------------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				sedlová	škridla	obchod, služby		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
	✓							✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓ narušený architektonický výraz uličnej fasády		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zjednotenie výkladcov a výplní otvorov v materiáli a farebnosti, novotvar brány, príp. analógia podľa historických fotografií	základná údržba, rehabilitácia uličnej fasády	základná údržba zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálení krytímu drobnej štruktúry, komíny	zachovať		dvor s prejazdom zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 007

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 27/1, 28/1	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo: 29
----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia <i>obchod, služby</i>
	✓				<i>sedlová</i>	<i>škridla</i>	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ <i>fasáda</i>

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓ <i>narušený architektonický výraz uličnej fasády</i>		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zjednotenie výkladcov a výplní otvorov v materiáli a farebnosti, novotvar brány, prip. analógia podľa historických fotografií, riešenie označení prevádzok jednotnou formou</i>	<i>komplexná rehabilitácia uličnej fasády</i>	<i>základná údržba zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálení krytínu drobnej štruktúry, komíny</i>	<i>zachovať</i>	<i>prieskum pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor s prejazdom zachovať, prejazd obnoviť</i>

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 008

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 31	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo: 27
--------------------------	----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia		
		✓			sedlová	škridla a plech	administratíva		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
základná údržba, resp. analogická rekonštrukcia podľa historických fotografií	zachovať, základná údržba	základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálenie krytínu drobnej štruktúry, komíny, klampiarske prvky a detaily	zachovať	predpokladá sa architektonicko-historický, príp. reštaurátorský výskum	dvor zachovať

Dom Salkovských

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 009

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 33/5, 34/3, 35/1	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo: 26
----------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
								✓	

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia <i>administratíva, služby, bývanie</i>
		✓			<i>sedlová</i>	<i>škridla</i>	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ <i>parter</i>

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	bez hodnôt
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>výmena plastových okenných a dverných výplní za drevené s členením podľa zachovaných okien na 2.NP</i>	<i>zachovať pravidelnú základnú údržba</i>	<i>základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálení krytínu drobnej štruktúry, komíny s hlavicami zachovať</i>	<i>zachovať</i>	<i>prieskum pôvodnej farebnosti fasády a okenných výplní, predpokladá sa architektonicko-historický výskum,</i>	<i>dvor s prejazdom zachovať, pavlače zachovať</i>

bývalá r. k. fara

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 010

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1657	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo: 23
----------------------------	----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	<i>administratíva, služby</i>		
			✓		<i>sedlová</i>	<i>škridla</i>			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓		✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>označenie prevádzok riešiť jednotnou formou</i>	<i>zachovať, pravidelná základná údržba</i>	<i>základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálení krytínu drobnej štruktúry, komíny</i>	<i>zachovať</i>		<i>dvor zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 011

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1656	ulica: Hontianska cesta	orientačné číslo: 3
----------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia		
		✓			sedlová	plech			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
				✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓		✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	bez hodnôt
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
úprava parteru architektonizáciou a zjednotením výkladcov, analógia podľa historických fotografií, zachovať pôvodné vstupné dvojkrídlové dvere, označenie prevádzok riešiť jednotnou formou	zachovať výtvarnú výzdobu, okenné výplne na 2.NP, balkón so zábradlím, obnova fasády	základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálení krytínu drobnej štruktúry, resp. plech	zachovať	prieskum pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov	dvor zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 012

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1655/5	ulica: Hontianska cesta	orientačné číslo: 4
------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
									✓

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia		
		✓			valbová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
				✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
základná údržba, označenie prevádzok riešiť jednotnou formou	zachovať výtvarnú výzdobu, okenné výplne na 2.NP, balkón so zábradlím	základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklon strešných rovin, výšky koruných ríms a hrebeňov, pálenú krytinu drobnej štruktúry, pôvodné klampiarske prvky	zachovať	prieskum pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov	dvor zachovať

Hotel Centrál

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 013

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1634	ulica: Hontianska cesta	orientačné číslo: 6
----------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				sedlová	škridla	obchod, služby		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
základná údržba	zachovať výtvarnú výzdobu, upraviť hladkou omietkou, farebnosť podľa nálezu, drevenú bránu zachovať	základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunových ríms a hrebeňov, pálenie krytinu drobnej štruktúry, ozdobnú atiku zachovať	zachovať	prieskum pôvodnej farebnosti fasády a vyplni otvorov	dvor s prejazdom zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 014

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 1653	ulica: Hontianska cesta	orientačné číslo:
----------------------------	-----------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia		
		✓			sedlová	škridla	obchod, služby		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓ jadro						✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓					

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	architektonizácia fasády	základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálenie krytínu drobnej štruktúry	pôvodne jednopodlažný objekt koniec 19. stor., nadstavba 2. pol. 20. stor.	prieskum pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov	dvor s prejazdom zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1658	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo:
----------------------------	----------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
✓									

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia – obchod, služby, bývanie		
		✓			sedlová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
	✓ <i>jadro</i>				✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
rehabilitácia architektonického riešenia výkladcov	výzdoba fasády, pôvodné výplne otvorov, kované prvky	základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunových ríms a hrebeňov, pálenie krytínu drobnej štruktúry, komíny	zachovať	prieskum pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov	dvor zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 016

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1659	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo: 21
----------------------------	----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	škridla	polyfunkcia – obchod, služby, bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
rehabilitácia architektonického riešenia výkladcov a výplne vstupného otvoru	výzdoba fasády	základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálenú krytinu drobnej štruktúry, komíny	zachovať	prieskum pôvodnej farebnosti fasády	dvor zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 017

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1660/1,2,3,4	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo: 20
------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
✓									

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia – obchod, služby, bývanie		
	✓				sedlová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓		✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
rehabilitácia architektonického riešenia výkladcov a brány, drevenú bránu riešiť vhodným novotvarom analógiou príp. z historických fotografií	výzdoba fasády	základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálenú krytinu drobnej štruktúry, komíny	zachovať	prieskum pôvodnej farebnosti fasády	dvor s prejazdom zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 018

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1661/1-4, 1663/1-4	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo: 18
------------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
✓									

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia – obchod, služby, bývanie		
	✓				sedlová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
rehabilitácia architektonického riešenia výkladcov (zjednotiť), výkladce riešiť vhodným novotvarom analógiou príp. z historických fotografií, zjednotiť spôsob označenia prevádzok	zjednotiť farebné riešeni, upraviť hladkou omietkou podľa nálezu	základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky koruných ríms a hrebeňov, pálení krytímu drobnej štruktúry, komíny	zachovať	prieskum pôvodnej farebnosti fasády	dvor s prejazdom zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 019

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1664/1-6	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo: 17
--------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
									✓

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	polyfunkcia – obchod, služby, administratíva		
		✓			sedlová	plech			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
				✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
jednotný spôsob označenia prevádzok	plastové okenné výplne na 2.NP vymeniť za drevené kópie originálov podľa historických fotografií	základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, pôvodná krytina - pálená drobnej štruktúry, komíny	zachovať		dvor zachovať

Hotel Lengyel

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 020

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcela č.: 1665/2	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo:
------------------------------	----------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	obchod. d.
									✓

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia		
		✓			sedlová s plochou	plech	obchod, služby		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
jednotný spôsob označenia prevádzok	odstránenie obkladu z kabrinčov		na dožitie, asanácia príp. prestavba a prefasádovanie na kvalitný kontextuálny novotvar na historickom pôdoryse		

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 021

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1595	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo: 16
----------------------------	----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
✓									

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	<i>polyfunkcia – obchod, služby, bývanie</i>		
	✓				<i>sedlová</i>	<i>šablóna azbestocement</i>			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>pôvodné secesné výkladce zachovať a prezentovať ako jediný autenticky zachovaný originál v pamiatkovom území, základná údržba, príp. repasácia</i>	<i>výtvarnú výzdobu fasády, pôvodné okenné a dverné výplne zachovať, zo sokla odstrániť nevhodný obklad, opatriť hladkou omietkou</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, prípadne šablóna, komíny zachovať</i>	<i>zachovať</i>	<i>preveriť pôvodnú farebnosť výplní otvorov a fasád</i>	<i>dvor zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 022

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 1594/1	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo: 15
------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
		✓			sedlová	škridla	obchod, služby		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓ jadro						✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
			pôvodne jednopodlažný objekt koniec 19. stor., nadväzba 2. pol. 20. stor.		dvor s prejazdom zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 023

NEHNUTEĽNOSŤ VYTYPOVANÁ NA VYHLÁSENIE ZA NKP

parcela č.: 1593/1	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo: 14
------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
		✓			sedlová	škridla	polyfunkcia – obchod, služby, administratíva		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓		✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať v súčasnej podobe	výtvarnú výzdobu fasády, pôvodné okenné a dverné výplne zachovať (v dvorovej časti a v prejazde pôvodné okenné a dverné výplne)	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, komíny zachovať	zachovať, jeden z prvých dvojpodlažných objektov na Hl. námestí	preveriť pôvodnú farebnosť fasád a na pôvodných výplniach otvorov (najmä v dvorovej časti)	dvor s prejazdom zachovať, odstrániť betónové povrchy a nahradiť kusovo kladenou kamennou dlažbou

Wollnerov dom

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 024

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcely č.: 1591/1	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo: 13
------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA		
		✓			sedlová	škridla	reštauračné zariadenie, služby, ubytovanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
✓ <i>jadro</i>								✓ <i>nadstavba</i>

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>farebnosť - zmena</i>		<i>pôvodne jednopodlažný objekt koniec 19. stor. s barokovým jadrom, nadstavba 2. pol. 20. stor.</i>		<i>dvor s prejazdom zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 025

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1589/1-4	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo: 12
--------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
✓									

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia – obchod, služby, bývanie		
	✓				sedlová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
✓ <i>jadro</i>	✓							

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>výkladce zjednotiť v dizajne, materiáli a farbe, vstupnú bránu je možné nahradiť drevenou analogickou rekonštrukciou</i>	<i>základná údržba</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky koruných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, komíny zachovať</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor s prejazdom zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1587/1-2	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo: 11
--------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
					✓				

PODLAŽNOSŤ					STRECHA		FUNKCIA
1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	obchod, služby
	✓				sedlová	škridla a šablóna azbestocement	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
	✓ jadro	✓						✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
výkladce riešiť formou striedania plných plôch a otvorov, možné nahradiť drevenou analogickou rekonštrukciou podľa historickej fotografie	pri komplexnej rekonštrukcii fasády architektonizovať analogicky na základe historickej fotografie	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnnej štruktúry, možná kombinácia so šablónou, klampiarske detaily a komíny zachovať	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor s prejazdom zachovať

Bývalá Hontianska ľudová banka 1899, prvé sídlo Hontianskeho kasína

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 027

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 128/1	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo: 10
-----------------------------	----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	obchod, služby		
	✓				valbová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓				✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>pri komplexnej rekonštrukcii fasád výplne otvorov nahradiť drevenou analogickou rekonštrukciou výkladcu okenného typu, jednotná forma označenia prevádzok</i>	<i>zachovať ozdobné prvky a tektonické členenie, výplne otvorov - drevo</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor s bočnou uličkou zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 028

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 126/2	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo: 9
-----------------------------	----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	obchod, služby		
	✓				valbová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>pri komplexnej rekonštrukcii fasády výplne otvorov nahradiť drevenou analógickou rekonštrukciou výkladca okenného typu (v materiáli drevo), jednotná forma označenia prevádzok</i>	<i>farebnosť podľa nálezu, upraviť hladkou omietkou</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor s bočnou uličkou zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 029

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 124/1-3	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo:
-------------------------------	----------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	obchod, služby		
	✓				sedlová	šablóna			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>pri komplexnej rekonštrukcii fasády výplne otvorov nahradit' drevenou analogickou rekonštrukciou výkladca okenného typu, jednotná forma označenia prevádzok</i>	<i>zachovať ozdobné prvky a tektonické členenie, odstrániť nevhodný obklad sokla a opatriť hladkou omietkou</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklon strešných rovín, výšky koruných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúr, resp. šablóna, vetracie vikiere zachovať</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor s prejazdom zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 030

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 118, 119, 122/1-2	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo: 6
-----------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				sedlová	škridla	obchod, služby		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>pri komplexnej rekonštrukcii fasády výkladce zjednotiť v dizajne, prípadne nahradiť drevenou analogickou rekonštrukciou výkladca okenného typu, jednotná forma označenia prevádzok</i>	<i>zachovať ozdobné prvky (korunná rímsa), zjednotiť farebné riešenie objektu</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor s prejazdom zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 031

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 102-106/1, 109, 110, 111	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo:
------------------------------------------------	----------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	škridla	obchod, služby		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓					

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>pri komplexnej rekonštrukcii fasády výkladce zjednotiť v dizajne, prípadne nahradiť drevenou analogickou rekonštrukciou výkladca okenného typu (v materiáli drevo), jednotná forma označenia prevádzok</i>	<i>zachovať ozdobné prvky (korunná rímsa), zjednotiť farebné riešenie objektu, odstrániť nevhodný obklad sokla a nahradiť hladkou omietkou</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklon strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor s prejazdom zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 032

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 100/1-6	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo: 5
-------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
		✓			sedlová	škridla	obchod, služby, administratíva		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
✓ <i>jadro</i>		✓						✓ <i>fasáda</i>

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓					

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
základná údržba, jednotná forma označenia prevádzok	základná údržba	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky koruných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry	zachovať		dvor s prejazdom zachovať

Adlerov dvor, 1937

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 033

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 99/1-6	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo: 3
------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	škridla	obchod, služby, administratíva		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
✓ <i>jadro</i>		✓						✓ <i>fasáda</i>

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓					

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>pri komplexnej rekonštrukcii fasády výplne otvorov nahradit' drevnou analogickou rekonštrukciou výkladca okenného typu v 6 okenných osiach podľa nadokenných ríms (vytvoriť 6 otvorov) v materiáli drevo, jednotná forma označenia prevádzok</i>	<i>zachovať pôvodné ozdobné prvky a tektonické členenie, odstrániť nevhodný obklad sokla a opatriť hladkou omietkou</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky koruných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor s prejazdom zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 034

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 97/1	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo: 2
----------------------------	----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
--------------	------------	-------------	---------------	------	-------	-------	--------	------	-----

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA		
		✓			<i>plochá</i>		<i>obchod, služby</i>		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>jednotná forma označenia prevádzok</i>	<i>sveilá monochromatická farebnosť, hladká omietka</i>		<i>na dožitie, resp. prestavba v kontexte s historickým prostredím</i>		

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 035

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcely č.: 1640	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo:
----------------------------	----------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
--------------	------------	-------------	---------------	------	-------	-------	--------	------	-----

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	verejné WC, pohostinstvo		
		✓			stanová	šindel' asfaltový			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>dočasná korekcia – svetlá monochromatická farebnosť, hladká omietka</i>	<i>odstrániť</i>	<i>odstrániť z priestoru námestia</i>		

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 036

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1634, 1635	ulica: Hlavné námestie	orientačné číslo:
----------------------------------	----------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	obchod, služby, autobusová stanica		
	✓				plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓ jadro				✓		✓ fasáda a prestavba

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓					

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
pri komplexnej rekonštrukcii fasády rehabilitácia funkcionalistického výrazu (historické fotografie), zjednotiť materiál a farebnosť výplní otvorov, jednotné riešenie výkladcov parteru, jednotná forma označenia prevádzok	opatriť hladkou omietkou bielej resp. bledosivej farebnosti, kabrinový obklad odstrániť		zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	pôvodne prevliekané zábradlie

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 037

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 128/2	ulica: Mlynská	orientačné číslo: 1
-----------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	obchod, služby, bývanie		
	✓				sedlová	šindel' asfaltový			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓ <i>jadro</i>						✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>výplne otvorov v materiáli drevo, prípadne nahradiť drevenou analogickou rekonštrukciou výkladca okenného typu</i>	<i>upraviť farebné riešenie na svetlé, historicky používané prírodné odtiene, opatriť hladkou omietkou</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky koruných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 038

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 129	ulica: Mlynská	orientačné číslo:
---------------------------	--------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓ <i>jadro</i>						✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>základná údržba, opatriť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé prírodné odtiene, resp. podľa nálezu</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korúnymých ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 039

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 130	ulica: Mlynská	orientačné číslo: 2
---------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	obchod, služby, bývanie		
	✓				sedlová	šindel' asfaltový			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓ <i>jadro</i>						✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
architektonizácia výkladcov (analógia výkladca okenného typu) v materiáli drevo, novotvar brány	<i>zmena farebného riešenia na svetlé, historicky používané prírodné odtiene, odstrániť novodobé šambrány, odstrániť obklad zo sokla a opatriť hladkou omietkou</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky koruných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor s prejazdom zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 132	ulica: Mlynská	orientačné číslo: 4
---------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
	✓				sedlová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
doplnenie krídiel drevenej brány analogickou rekonštrukciou, otvor v 2.okennej osi prinavrátiť, resp. riešiť vhodný novotvar drevenej vstupnej výplne na os, analogicky doplniť drevené okenné výplne v dvoch menších okenných otvoroch	zachovať pôvodné ozdobné prvky a tektonické členenie, odstrániť nevhodný obklad sokla a opatriť hladkou omietkou, pôvodné výplne otvorov zachovať, farebnosť – svetlé prírodné historicky používané odtiene, resp. podľa nálezu	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov	dvor s prejazdom zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 041

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 133	ulica: Mlynská	orientačné číslo: 7
---------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
	✓				sedlová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
doplnenie krídla drevenej brány analogickou rekonštrukciou, okenný otvor a výplň v 2. osi prinavrátiť spôsobom analogickej rekonštrukcie, analogicky doplniť drevené okenné výplne	zachovať pôvodné ozdobné prvky a tektonické členenie, upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé prírodné odtiene, resp. podľa nálezu	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov	dvor s prejazdom zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 042

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 134/1-2	ulica: Mlynská	orientačné číslo: 9
-------------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia		
	✓			✓	sedlová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>hladká omietka, farebnosť v svetlých prírodných odtieňoch (nie sýte farby)</i>	<i>strešná krytina - pálená drobnej štruktúry</i>			

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 043

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 135	ulica: Mlynská	orientačné číslo: 11
---------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				stanová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>hladká omietka, farebnosť v svetlých prírodných odtieňoch (nie sýte farby)</i>	<i>strešná krytina - pálená drobnnej štruktúry</i>			

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 138	ulica: Mlynská	orientačné číslo: 13
---------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				sedlová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>hladká omietka, farebnosť vo svetlých odtieňoch (nie sýte farby)</i>	<i>strešná krytina - pálená drobnnej štruktúry</i>			

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 045

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 141	ulica: Mlynská	orientačné číslo: 15
---------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

PODLAŽNOSŤ					STRECHA		FUNKCIA		
1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie		
	✓				sedlová	azbestocementová šablóna			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	hladká omietka, farebnosť v svetlých prírodných odtieňoch (nie sýte farby)	strešná krytina - pálená drobnej štruktúry			upraviť garážové vráta v materiáli drevo

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 046

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 144/1	ulica: Mlynská	orientačné číslo: 17
-----------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
	✓				sedlová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ <i>fasáda</i>

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>hladká omietka, farebnosť v svetlých prírodných odtieňoch (nie sýte farby)</i>	<i>strešná krytina - pálená drobnéj štruktúry</i>			

FOTODOKUMENTÁCIA*pohľad na uličnú fasádu***SPRACOVALA:** Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 151	ulica: Mlynská	orientačné číslo: 19
---------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				valbová	škridla	bývanie, garáž		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	garážové vráta sú nevhodné (zmena funkcie), prinavrátit' okenné otvory (pravdepodobne 2 menšie), hladká omietka, farebnosť v svetlých prírodných odtieňoch (nie sýte farby), resp. podľa nálezu	pôvodný tvar zachovať, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry		preskúmať pôvodnú farebnosť fasády	dvor zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 048

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 156	ulica: Mlynská	orientačné číslo: 21
---------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia		
	✓				valbová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>hladká omietka, farebnosť vo svetlých odtieňoch (nie sýte farby)</i>	<i>pôvodný tvar zachovať, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry</i>			<i>dvor zachovať, oplotenie – podmurovka s priehľadnými kovanými plochami</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 158/1	ulica: Mlynská	orientačné číslo:
-----------------------------	--------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
	✓				sedlová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>hladká omietka, zmena nevhodnej sytej farebnosti na farebnosť vo svetlých odtieňoch, odstrániť nevhodný obklad sokla, opatriť hladkou omietkou</i>	<i>pôvodný tvar zachovať, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry</i>			<i>dvor a princíp oplotenia zachovať, plechové výplne oplotenia nahradiť kovanými resp. drevenými prvkami</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 050

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 163, 165	ulica: Mlynská	orientačné číslo: 27
--------------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				valbová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓				✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	upraviť hladkou omietkou, jednotné farebné riešenie v svetlých prírodných odtieňoch, resp. podľa nálezu, novotvar dvojkrídlovej brány v materiáli drevo, analogická rekonštrukcia fasády (doplniť okenné otvor, odstrániť garážové vráta)	pôvodný tvar zachovať, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry	zachovať	preveriť pôvodnú farebnosť fasády	dvor s prejazdom zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 051

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 169, 170	ulica: Mlynská	orientačné číslo: 33
--------------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>upraviť hladkou omietkou, jednotné farebné riešenie – svetlé farebné odtiene v svetlých prírodných odtieňoch bez výraznej chromatickosti, architektonizácia</i>	<i>strešná krytina - pálená drobnej štruktúry</i>			<i>dvor zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 052

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 172, 173, 174	ulica: Mlynská	orientačné číslo: 37
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová	šablóna azbestocementová	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>hladká omietka, jednotné farebné riešenie – svetlé farebné odtiene bez výraznej chromatickosti, architektonizácia</i>	<i>strešná krytina - pálená drobnéj štruktúr, prípadne šablóna (vlákno cement, príp. plech)</i>		<i>preverenie pôvodnej farebnosti</i>	<i>dvor zachovať, oplotenie striedaním plných a priehľadných plôch (kameň/tehla, kov)</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 053

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 212, 213/2,4	ulica: Mlynská	orientačné číslo: 16
------------------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia
	✓				<i>sedlová, pultová</i>	<i>škridla</i>	<i>garáž</i>

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ <i>fasáda</i>

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>v prípade komplexnej rekonštrukcie - zmena funkcie z garáží na pôvodnú funkciu bývanie a prinavrátenie okenných otvorov na uličné fasády</i>	<i>hladká omietka, jednotné farebné riešenie – svetlé farebné odtiene bez výraznej chromatickosti, vetracie otvory v štíte zachovať</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky koruných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúr</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti</i>	<i>dvor zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 054

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 211/4	ulica: Mlynská	orientačné číslo: 12, 14
-----------------------------	--------------------------	------------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>upraviť hladkou omietkou, jednotné farebné riešenie – svetlé farebné odtiene bez výraznej chromatickosti</i>	<i>zachovať súčasný tvar a typ strechy, strešná krytina - pálená drobnnej štruktúr</i>			<i>dvor zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 055

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 209	ulica: Mlynská	orientačné číslo: 12
---------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>upraviť hladkou omietkou, jednotné farebné riešenie – svetlé farebné odtiene bez výraznej chromatickosti</i>	<i>zachovať súčasný tvar a typ strechy, zachovať výšku hrebeňa, strešná krytina - pálená drobnej štruktúr</i>			<i>dvor zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 056

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 214/3, 215/2	ulica: Sládkovičova	orientačné číslo: 5
------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>hladká omietka, jednotné farebné riešenie – svetlé farebné odtiene bez výraznej chromatickosti</i>	<i>strešná krytina - pálená drobnnej štruktúr</i>			<i>dvor zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 057

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 216, 217	ulica: Ružová	orientačné číslo:
--------------------------------	-------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	garáž		
	✓				<i>plochá</i>				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>hladká omietka, jednotné farebné riešenie – svetlé farebné odtiene bez výraznej chromatickosti</i>		<i>na dožitie, nahradiť vhodnou kontextuálnou zástavbou nízkopodlažného rodinného domu so šikmou strechou</i>		

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 058

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 208/3	ulica: Ružová	orientačné číslo: 4
-----------------------------	-------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				<i>sedlová</i>		<i>bývanie</i>		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>upraviť hladkou omietkou, farebné riešenie – svetlé farebné odtiene bez výraznej chromatickosti</i>	<i>strešná krytina - pálená drobnej štruktúr</i>			

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 206	ulica: Ružová, Mlynská	orientačné číslo:
---------------------------	----------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
	✓				valbová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>hladká omietka, jednotné farebné riešenie – svetlé farebné odtiene bez výraznej chromatickosti, resp. podľa nález, materiál okenných výplní - drevo</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky koruných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúr</i>		<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 060

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 199/3	ulica: Ružová	orientačné číslo: 2
-----------------------------	-------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	synagóga
									✓

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
		✓			sedlová	plech	bývanie, obchod, sklad		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>základná údržba, zachovať</i>	<i>základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky koruných rím a hrebeňov</i>	<i>zachovať</i>		<i>zmena plného murovaného oplotenia na oplotenie s podmurovkou a priehľadnými plochami, príp. striedaním plných a priehľadných plôch</i>

Bývalá židovská synagóga - ortodoxná

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 061

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 218/2	ulica: Ružová	orientačné číslo:
-----------------------------	-------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
	✓				sedlová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>základná údržba, hladká omietka, jednotné farebné riešenie – svetlé farebné odtiene bez výraznej chromatickosti</i>	<i>strešná krytina - pálená drobnej štruktúr</i>			

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 062

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 221	ulica: Ružová	orientačné číslo: 4
---------------------------	-------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
	✓				sedlová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
upraviť - okenné výplne drevené s „T“ členením, rehabilitovať vstupnú dvojkridlovú drevenú bránu – kontextuálny novotvar, resp. analogický doplnok kridiel k existujúcemu nadsvetlíku	základná údržba, upraviť hladkou omietkou, jednotné farebné riešenie – svetlé farebné odtiene bez výraznej chromatickosti, odstrániť obklad zo sokla a opatriť hladkou omietkou	zachovať súčasný tvar, typ, sklon strešných rovín, výšky koruných ríms a hrebeňa, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti	dvor s prejazdom zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 063

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 225	ulica: Ružová	orientačné číslo: 6
---------------------------	-------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				valbová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	upraviť hladkou omietkou, jednotné farebné riešenie – svetlé farebné odtiene bez výraznej chromatickosti, resp. podľa nálezu, výplne otvorov v materiáli drevo	zachovať súčasný tvar, typ, sklon strešných rovín, výšky koruných rím a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry	zachovať	prieskum pôvodnej farebnosti	dvor zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 064

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 226	ulica: Ružová	orientačné číslo:
---------------------------	-------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				valbová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	hladká omietka, jednotné farebné riešenie – svetlé farebné odtiene bez výraznej chromatickosti odstrániť obklad zo sokla a schodiska a opatriť hladkou omietkou	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky koruných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 065

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 227	ulica: J. Jesenského	orientačné číslo: 9
---------------------------	--------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				valbová	škridla	pohostinstvo		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
architektonizácia, kontextuálny novotvar, resp. analogická rekonštrukcia - drevené výkladce okenného typu	upraviť hladkou omietkou, jednotné farebné riešenie – svetlé farebné historicky používané odtiene bez výraznej chromatickosti, resp. podľa nálezu	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti	dvor zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 066

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 224/2	ulica: J. Jesenského	orientačné číslo: 7
-----------------------------	--------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	škridla	bývanie, služby		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>narušenú omietku lokálne vyspraviť, zachovať výtvarnú výzdobu, farebnosť podľa nálezu</i>	<i>základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky koruných ríms a hrebeňov, pálenie krytínu drobnej štruktúry, komíny</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády a pôvodných výplní otvorov</i>	<i>dvor a predzáhradku zachovať, oplotenie nahradiť vhodnou analogickou rekonštrukciou (podmurovka, stĺpiky, kované priehľadné plochy)</i>

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 067

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 223/2	ulica: J. Jesenského	orientačné číslo: 5
-----------------------------	--------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>narušenú omietku lokálne vyspraviť, zachovať výtvarnú výzdobu, farebnosť podľa nálezu, zachovať pôvodné výplne otvorov (resp. kópia originálu)</i>	<i>základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálenú krytinu drobnej štruktúry, komíny, ukončenie štítov zachovať</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády a pôvodných výplní otvorov</i>	<i>dvor a predzáhradku zachovať, oplotenie nahradiť vhodnou analogickou rekonštrukciou (podmurovka, stĺpiky, kované priehľadné plochy), kamennú dlažbu na prístupovom chodníku zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 222	ulica: J. Jesenského	orientačné číslo: 3
---------------------------	--------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				sedlová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>v prípade komplexnej rekonštrukcie, vhodné prinavrátanie okenných otvorov menších rozmerov (analógia, pravdepodobne 4 okná)</i>	<i>upraviť hladkou omietkou, farebnosť podľa nález, analogická rekonštrukcia vstupnej dvernej výplne (drevené dvojkrídlové dvere, okenné výplne v materiáli drevo)</i>	<i>základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklon strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálení krytínu drobnej štruktúry, komíny</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády a pôvodných výplní otvorov</i>	<i>dvor, priechod a predzáhradku zachovať, oplotenie nahradiť vhodnou analogickou rekonštrukciou (podmurovka, stĺpiky, kované priehľadné plochy, kamennú dlažbu na prístupovom chodníku zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 069

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 203	ulica: J. Jesenského	orientačné číslo:
---------------------------	--------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
		✓			<i>plochá</i>		<i>bývanie</i>		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>základná údržba</i>	<i>základná údržba</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády a pôvodných výplní otvorov</i>	<i>dvor s priehľadným oplotením zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA*pohľad na uličnú fasádu***SPRACOVALA:** Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 070

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcelsa č.: 202	ulica: Ul. SNP	orientačné číslo:
----------------------------	--------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	<i>pohostinstvo, služby</i>		
		✓			<i>sedlová</i>	<i>škridla</i>			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓		✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>základná údržba, zachovať výtvarnú výzdobu fasády, zachovať pôvodné drevené okenné výplne (resp. kópia originálu), farebnosť podľa nálezu</i>	<i>základná údržba zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálenú krytinu drobnej štruktúry, zachovať klampiarske prvky, pôvodné komíny</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády a pôvodných výplní otvorov</i>	<i>dvor zachovať</i>

*Pohostinstvo Hont***FOTODOKUMENTÁCIA***pohľad na uličnú fasádu***SPRACOVALA:** Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 071

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 201	ulica: Ul. SNP	orientačné číslo:
---------------------------	--------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	obchod, služby		
	✓				valbová	šablóna azbestocementová			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
jednotné označenie prevádzok	základná údržba, upraviť hladkou omietkou, ozdobné prvky zachovať, farebnosť v svetlých prírodných historicky používaných odtieňoch, resp. podľa nálezu, okenné výplne v materiáli drevo	základná údržba zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálení krytinu drobnej štruktúry, príp. šablónu (vláknocementovú, resp. plechovú)	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády a pôvodných výplní otvorov	dvor zachovať, vstupná brána – kontextuálny novotvar (napr. kované plochy, drevo, prírodné a ušľachtilé materiály)

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 072

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 312/1	ulica: Ul. Janka Jesenského	orientačné číslo: 2
-----------------------------	---------------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				valbová	škridla, šablóna azbestocementová	obchod, služby		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>pri komplexnej rekonštrukcii architektonizácia uličnej fasády, výplne otvorov nahradit' drevenou analogickou rekonštrukciou výkladca okenného typ, označenie prevádzok riešiť jednotne</i>	<i>základná údržba, upraviť hladkou omietkou, ozdobné prvky zachovať (rímsa) farebnosť zjednotiť – svetlé prírodné odtiene, resp. podľa nálezu, pôvodnú drevenú bránu zachovať a repasovať</i>	<i>základná údržba zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálení krytinu drobnej štruktúry</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády a pôvodných výplní otvorov</i>	<i>dvor a pôvodnú vstupnú bránu s prejazdom zachovať, murované oplotenie zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 073

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 307	ulica: Ul. Janka Jesenského	orientačné číslo: 42
---------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				polvalbová	škridla	obchod, služby, bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
výplne otvorov nahradit' drevenou analogickou rekonštrukciou výkladca okenného typu	základná údržba, upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé prírodné historicky používané odtiene, resp. podľa nálezu, pri komplexnej rekonštrukcii architektonizácia, bránu vymeniť za drevenú analogickú rekonštrukciu, príp. vhodne zvolený kontextuálny novotvar	základná údržba zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálení krytinu drobnej štruktúry	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor s prejazdom zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 074

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 306	ulica: Ul. Janka Jesenského	orientačné číslo:
---------------------------	---------------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
	✓				sedlová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	základná údržba, zmena farebnosti na svetlejší jednotný farebný odieň, resp. podľa nálezu, okenné výplne v materiáli drevo s „T“ členením, bránu vymeniť za drevenú analogickú rekonštrukciu, príp. vhodne zvolený kontextuálny novotvar	základná údržba zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálenie krytinu drobnej štruktúry	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor s prejazdom zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 075

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 302/1	ulica: Ul. Janka Jesenského	orientačné číslo: 8
-----------------------------	---------------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
	✓				sedlová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	základná údržba, hladká omietka, farebnosť – prírodné svetlé odtiene, resp. podľa nálezu, bránu vymeniť za drevenú analogickú rekonštrukciu, prip. vhodne zvolený kontextuálny novotvar, okenné výplne v materiáli drevo	základná údržba zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálení krytinu drobnej štruktúry	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor s prejazdom zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 076

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 301	ulica: Ul. Janka Jesenského	orientačné číslo: 10
---------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	asfaltový šindel	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓		✓					

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	základná údržba, hladká omietka, farebnosť – prírodné svetlé odtiene, resp. podľa nálezu, okenné a dverné výplne v materiáli drevo	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky koruných rím a hrebeňov, pálení krytínu drobnej štruktúry	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 077

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 299/2	ulica: Ul. Janka Jesenského	orientačné číslo: 11
-----------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
	✓				sedlová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ <i>fasáda</i>

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>profilovanú korunnú rímsu zachovať, farebnosť podľa nálezu, upraviť hladkou omietkou, výplne otvorov v materiáli drevo</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálenú krytinu drobnej štruktúry, pôvodné komíny zachovať</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor zachovať, murovaný plot so strieškou zachovať, brána – kontextuálny novotvar, príp. analogická rekonštrukcia v materiáli drevo</i>

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 078

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 300	ulica: Sládkovičova	orientačné číslo: 1
---------------------------	-------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				valbová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
				✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>profilovanú korunnú rímsu doplniť a zachovať, pôvodné okenné výplne zachovať a repasovať (resp. neopraviteľné kópiu originálu), bránu na hradit'</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálení krytínu drobnej štruktúry</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor s prejazdom zachovať, murovaný plot so strieškou zachovať, brána – kontextuálny novotvar, príp. analogická rekonštrukcia v materiáli drevo</i>

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 303	ulica: Petöfihö	orientačné číslo: 6
---------------------------	---------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia		
	✓				valbová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓				✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	základná údržba, upraviť hladkou omietkou, farebnosť – v svetlých prírodných odtieňoch sokel opatriť hladkou omietkou, pôvodnú drevenú bránu zachovať	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky koruných rím a hrebeňov, pálení krytínu drobnej štruktúry	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor s prejazdom zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 080

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 304/2	ulica: Petöfiho	orientačné číslo: 3
-----------------------------	---------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓ <i>jadro</i>			✓			✓ <i>fasáda</i>

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>základná údržba, okenné výplne v materiáli drevo</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky koruných ríms a hrebeňov, pálenú krytinu drobnej štruktúry</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor s prejazdom zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 081

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 308	ulica: Petöfihö	orientačné číslo: 1
---------------------------	---------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				sedlová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	optenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať súčasnú, autenticky zachovanú podobu - výtvarnú výzdobu a tektonické členenie fasády, farebnosť podľa nálezu, zachovať pôvodné okenné výplne a bránu (reparasácia)</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných rím a hrebeňov, pálení krytínu drobnej štruktúry</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor s prejazdom zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 082

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 309/2	ulica: Ul. SNP	orientačné číslo: 15
-----------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				valbová	škridla	obchod, služby		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
jednotné označenie prevádzky, výplne otvorov zjednotiť vo výraze, v materiálom (drevo) a farebnom prevedení	základná údržba, upraviť hladkou omietkou, farebnosť v svetlých prírodných historicky používaných odtieňoch, resp. podľa nálezů	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky koruných rím a hrebeňov, pálení krytín drobných štruktúr	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor s prejazdom zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 083

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 310/1,2	ulica: Ul. SNP	orientačné číslo: 13
-------------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				sedlová	škridla	obchod služby		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
architektonizácia, zjednotenie riešenia výkladcov okenného typu (analogická rekonštrukčná kópia – materiál drevo), jednotné označenie prevádzok	základná údržba, jednotné farebné riešenie podľa nález, analogická rekonštrukcia drevenej dvojkridlovej brány (resp. kontext. novotvar)	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky koruných ríms a hrebeňov, pálení krytímu drobnej štruktúry	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor s prejazdom zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 085

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 311	ulica: Ul. SNP	orientačné číslo:
---------------------------	--------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	škridla	obchod služby		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓		✓					

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
základná údržba, v prípade komplexnej rekonštrukcie riešenie výkladcov okenného typu (analogická rekonštrukčná kópia – materiál drevo), resp. kontext. novotvar, jednotné označenie prevádzok	základná údržba, upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé prírodné odtiene, resp. podľa nálezu, jednotné farebné riešenie, odstránenie nevhodného obkladu sokla, opatriť hladkou omietkou	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky koruných ríms a hrebeňov, pálenú krytinu drobnej štruktúry, tehlové ukončenie štítu zachovať	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 085

NEHNUTEĽNOSŤ VYTYPOVANÁ NA VYHLÁSENIE ZA NKP

parcely č.: 1556/1	ulica: Ul. SNP	orientačné číslo: 4
------------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia		
		✓			valbová	škridla	administratíva, škola		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>základná údržba, zachovať výtvarnú výzdobu, tektonické členenie, pôvodné výplne otvorov</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných rím a hrebeňov, pálení krytínu drobnej štruktúry, komíny a pôvodné klampiarske prvky</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov, predpokladá sa architektonicko-historický a reštaurátorský výskum</i>	<i>dvor a predpolie zachovať</i>

bývalý Mestský dom, Hontianske kasíno

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 086

NEHNUTEĽNOSŤ VYTYPOVANÁ NA VYHLÁSENIE ZA NKP

parcela č.: 1565	ulica: Námestie B. Bartóka	orientačné číslo: 1
----------------------------	--------------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	administratíva, škola		
		✓			valbová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
✓								✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	základná údržba, v prípade komplexnej rekonštrukcie prinavrátiť podobu barokového objektu podľa historických fotografií	zachovať súčasný tvar, typ, sklon strešných rovin analogicky podľa barokových striech tohto typu, zachovať výšky korunných ríms pálenú krytinu drobnej štruktúry (prip. drevený šindel), komíny zachovať	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov, architektonicko- historický a reštaurátorský výskum	dvor zachovať

bývalý Solný sklad a úrad

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 087

NEHNUTEĽNOSŤ VYTYPOVANÁ NA VYHLÁSENIE ZA NKP

parcela č.: 1557	ulica: Námestie B. Bartóka	orientačné číslo: 3
----------------------------	--------------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
						✓			

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
		✓			valbová	škridla	škola		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	základná údržba, zachovať výtvarnú výzdobu a tektonické členenie, okenné a dverné výplne, v prípade komplexnej rekonštrukcie prinavrátiť podobu z obdobia vzniku objektu na základe výskumu a historických fotografií	zachovať súčasný tvar, typ, sklon strešných rovin, zachovať výšky koruných ríms a hrebeňov, pálení krytinu drobnej štruktúry (prip. drevený šindel), komíny zachovať	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov, predpokladá sa architektonicko- historický a reštaurátorský výskum	dvor zachovať, pôvodné historické oplotenie zachovať

Meštianska dievčenská škola

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 088

NEHNUTEĽNOSŤ VYTYPOVANÁ NA VYHLÁSENIE ZA NKP

parcela č.: 1562	ulica: J. Rotaridesa	orientačné číslo: 13
----------------------------	--------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				valbová	škridla	Hontianske múzeum		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓					✓	
							fasáda	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	základná údržba, zachovať výtvarnú výzdobu a tektonické členenie, okenné a dverné výplne, odstrániť obklad z podstupnic vyrovnávajúceho schodiska a uplatniť kované madlo	zachovať súčasný tvar, typ, sklon strešných rovin, zachovať výšky korunných ríms a hrebeňov, pálení krytinu drobnej štruktúry, komíny zachovať	zachovať	predpokladá sa architektonicko- historický, príp. reštaurátorský výskum	dvor zachovať, pôvodné historické oplotenie s bránou zachovať, garáž v oplotení odstrániť a oplotenie doplniť rekonštrukčnou kópiou

Dom Dr. Mühlsteina

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1564/1	ulica: J. Rotaridesa	orientačné číslo: 18
------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
		✓			plochá		obchod, služby, bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	základná údržba, zachovať tektonické členenie fasády, pôvodné výplne otvorov	zachovať prevliekané zábradlia, riešenie atik a klampiarske details	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 090

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 1558	ulica: Hviezdoslavova	orientačné číslo: 28
----------------------------	---------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
						✓			

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				<i>plochá</i>		<i>telocvičňa</i>		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>dočasná korekcia – svetlá monochromatická farebnosť, hladká omietka</i>		<i>na dožitie, odstrániť</i>		

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 091

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1616, 1618/2	ulica: Fegyvernekiho	orientačné číslo:
------------------------------------	--------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
	✓				sedlová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>základná údržba</i>	<i>základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, komíny s hlavicami zachovať</i>	<i>zachovať</i>		<i>dvor so vstupnou bránou zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 092

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1615	ulica: Fegyvernekiho	orientačné číslo: 17
----------------------------	--------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓				✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé prírodné odtiene, resp. podľa nálezu, okná v materiáli drevo	základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, komíny zachovať, tehlové ukončenie štítu zachovať	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor so vstupnou kovanou bránou zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 093

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1614	ulica: J. Rotaridesa	orientačné číslo: 16
----------------------------	--------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	škridla	bývanie, obchod, služby		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓				✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	upraviť hladkou omietkou, zjednotiť farebné riešenie svetlé prírodné odtiene, resp. podľa nálezu, zjednotiť farebnosť a materiál výplní otvorov, architektonizácia uličnej fasády z Ul. Fegyvernekého	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky koruných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, komíny a vetracie vikiere zachovať	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor a murované oplotenie so vstupnou kovanou brámkou zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1612	ulica: J. Rotaridesa	orientačné číslo: 15
----------------------------	--------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie, obchod		
	✓				poľalbová	šablóna azbestocementová			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé prírodné odtiene, resp. podľa nálezu, odstrániť obklad zo sokla a opatriť hladkou omietkou, zjednotiť farebnosť a materiál výplní otvorov (drevo), architektonizácia	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry (príp. šablóna), komíny zachovať	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor a prejazd zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 095

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1610	ulica: J. Rotaridesa	orientačné číslo: 14
----------------------------	--------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	škridla	bývanie, obchod		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
jednotné označenia prevádzok, architektonizovať vstupy do prevádzok, výkladce okenného typu	upraviť hladkou omietkou, zachovať výtvarnú výzdobu, farebnosť – svetlé prírodné odtiene resp. podľa nálezu, zjednotiť farebnosť a materiál výplní otvorov (drevo), architektonizácia, mreže z otvorov odstrániť	zachovať súčasný tvar, typ, sklon strešných rovin, výšky korunných rím a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry (príp. šablóna), atiku, komíny a vetracie vekiere zachovať	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor a prejazd zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 096

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1609	ulica: J. Rotaridesa	orientačné číslo: 12
----------------------------	--------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	škridla	bývanie, obchod		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
architektonizovať, výkladce zjednotiť v materiáli, v členení a farebnosti (drevo), jednotné riešenie označenia prevádzok	upraviť hladkou omietkou, zachovať výtvarnú výzdobu, farebnosť – svetlé prírodné odtiene resp. podľa nálezu, zjednotiť farebnosť a materiál výplní otvorov (drevo), mreže z otvorov odstrániť	zachovať súčasný tvar, typ, sklon strešných rovin, výšky koruných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, ukončenie štítu, komíny zachovať	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor a prejazd zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 097

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1608	ulica: J. Rotaridesa	orientačné číslo: 10
----------------------------	--------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	škridla	bývanie, obchod		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
výplne otvorov vyhotoviť v materiáli drevo, jednotné riešenie označenia prevádzok	upraviť hladkou omietkou, zachovať výtvarnú výzdobu, farebnosť podľa nálezu, zjednotiť farebnosť a materiál výplní otvorov (drevo)	základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunových ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, komíny zachovať	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor a prejazd zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1604	ulica: J. Rotaridesa	orientačné číslo: 8
----------------------------	--------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
	✓ <i>jadro</i>				✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>upraviť hladkou omietkou, svetlý farebný odtieň podľa nálezu, zachovať pôvodné okenné a dverné výplne otvorov – repasácia, vstupnú bránu vymeniť za analogickú rekonštrukciu drevenej dvojkridlovej brány</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky koruných rím a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, komíny zachovať</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor a prejazd zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1602	ulica: J. Rotaridesa	orientačné číslo: 6
----------------------------	--------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
	✓				sedlová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	upraviť hladkou omietkou, svetlý farebný odtieň podľa nálezu, okná v materiáli drevo, vstupnú bránu vymeniť za novotvar drevenej dvojkrídlovej brány	zachovať súčasný tvar, typ, sklon strešných rovin, výšky koruných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, ukončenie štítu, komíny zachovať, v prípade rekonštrukcie odstrániť vikier	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor a prejazd zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 100

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1599	ulica: J. Rotaridesa	orientačné číslo:
----------------------------	--------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				valbová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	základná údržba, upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé prírodné odtiene, resp. podľa nálezu, výplne otvorov v materiáli drevo	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky koruných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, komíny zachovať	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor zachovať, oplotenie zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 101

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1583/4	ulica: J. Rotaridesa	orientačné číslo: 3
------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	šindel' asfaltový	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	základná údržba, upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé prírodné odtiene, resp. podľa nálezu, pôvodné ozdobné prvky fasády (nadokenné rímasy, korunná rímasy) zachovať, okenné výplne vyhotoviť v materiáli drevo	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných rím a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, komíny a tehlové ukončenie štítu zachovať	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 102

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1582	ulica: J. Rotaridesa	orientačné číslo:
----------------------------	--------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	základná údržba, farebnosť – svetlé prírodné odtiene, resp. podľa nálezu, ozdobné prvky fasády zachovať (rímsa), výplne otvorov vyhotoviť v materiáli drevo	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky koruných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, komíny zachovať	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1581	ulica: J. Rotaridesa	orientačné číslo:
----------------------------	--------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
	✓				sedlová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé prírodné historicky používané odtiene, resp. podľa nálezu, ozdobné prvky fasády zachovať, pôvodné výplne otvorov zachovať (príp. kópia originálu)</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, komíny s hlavicami a ukončenie štítov zachovať</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor zachovať, oplotenie zachovať, novodobú bránu je možné nahradiť analogickou rekonštrukciou</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1579	ulica: J. Rotaridesa	orientačné číslo:
----------------------------	--------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová	šablóna azbestocementová	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	úprava fasády hladkou omietkou, svetlé prírodné farebné odtiene, novodobé okno na čelnej fasáde analogickou rekonštrukciou zmeniť na dve menších rozmerov, okenné výplne v materiáli drevo	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin , výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, prip. šablóna	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor zachovať, oplotenie zachovať, novodobú bránu je možné nahradiť analogickou rekonštrukciou

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1578	ulica: J. Rotaridesa	orientačné číslo:
----------------------------	--------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie		
	✓				valbová	šablóna azbestocementová			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	úprava fasády hladkou omietkou, svetlé prírodné farebné odtiene, resp. podľa nálezu, sokel opatriť hladkou omietkou, výplne otvorov v materiáli drevo (analogická rekonštrukcia)	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry (prip. šablóna)	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor zachovať, oplotenie zachovať, novodobú bránu je možné nahradiť analogickou rekonštrukciou

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 106

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1576	ulica: J. Rotaridesa	orientačné číslo: 11
----------------------------	--------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	škridla	bývanie, obchod, služby		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
jednotné označenie prevádzok	základná údržba	základná údržba, strešná krytina - pálená drobnéj štruktúry			dvor zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 107

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1574, 1573	ulica: J. Rotaridesa	orientačné číslo: 5
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				sedlová	škridla	bývanie, obchod, služby		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
	✓							✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
jednotné označenie prevádzok	farebnosť zmeniť na svetlejšiu, odstrániť nevhodný obklad sokla a opatriť hladkou omietkou, výplne otvorov budú vyhotovené v materiáli drevo, roletové garážové vráta nahradiť dvojkrídlovými v materiáli drevo	základná údržba, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry			dvor zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1577	ulica: Námestie B. Bartóka	orientačné číslo:
----------------------------	--------------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	škridla	bývanie, obchod, služby		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
jednotné označenie prevádzok	výplne otvorov vrátane vstupnej dvojkridlovej brány budú vyhotovené v materiáli drevo, menšie okenné otvory (novodobý výkladec), bránu riešiť ako kontextuálny novotvar, príp. analogickú rekonštrukciu	základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor s prejazdom zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ VYTYPOVANÁ NA VYHLÁSENIE ZA NKP

parcely č.: 1580/2	ulica: Námestie B. Bartóka	orientačné číslo:
------------------------------	--------------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	synagóga
									✓

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				valbová	škridla	galéria		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	zachovať, základná údržba	zachovať, základná údržba	zachovať		dvor a predpolie zachovať, oplotenie zachovať

Synagóga neologická status quo

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 1580/1	ulica: Námestie B. Bartóka	orientačné číslo:
------------------------------	--------------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				sedlová	škridla	služby, kaviareň		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	základná údržba	základná údržba			

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 111

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcела č.: 1585	ulica: Námestie B. Bartóka	orientačné číslo: 11
----------------------------	--------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	obchod, služby, bývanie		
		✓			sedlová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
jednotné označenie prevádzok	upraviť hladkou omietkou, farebnosť podľa nálezu, zachovať tektonické členenie a ozdobné prvky, garážové vráta odstrániť	základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnnej štruktúry, pôvodné neomietané komíny zachovať		preverenie pôvodnej farebnosti fasády	kovanú bránu s oploštením zachovať, dvor, vyrovnávajúce schodisko zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 112

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 1572	ulica: SNP	orientačné číslo: 2
----------------------------	----------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
									✓

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
			✓		<i>plochá</i>		<i>obchod, služby, administratíva</i>		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>korekcia - nevýrazná farebnosť potláčajúca hmotu, reflexné a farebné sklá sú nevhodné</i>		<i>na dožitie, odstrániť, nahradiť zástavbou drobnejšej štruktúry v pôdorysnom rozsahu v zmysle historickej katastrálnej mapy z r. 1871</i>		

Bývalý hotel Blankyt

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 113

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcela č.: 1571	ulica: Námestie B. Bartóka	orientačné číslo: 4
----------------------------	--------------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>opatriť hladkou omietkou, farebnosť v svetlých prírodných odtieňoch, farebne zjednotiť, kabrince zo sokla odstrániť a opatriť hladkou omietkou</i>	<i>pálená krytina drobnej štruktúry prírodnej farebnosti, zachovať ukončenie štítu</i>	<i>zachovať</i>		<i>dvor zachovať, oplotenie zachovať zjednotiť farebnosť murovaných prvkov</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 114

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 1568, 1569	ulica: Námestie B. Bartóka	orientačné číslo: 2
----------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				<i>plochá / valbová</i>	<i>škridla</i>	<i>obchod</i>		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>nevýrazná monochromatická farebnosť potláčajúca hmotu</i>		<i>na dožitie, odstrániť, nahradiť zástavbou drobnejšej štruktúry v pôdorysnom rozsahu v zmysle historickej katastrálnej mapy z r. 1871</i>		

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 115

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcely č.: 1597/3	ulica: J. Rotaridesa	orientačné číslo: 1
------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia		
	✓			✓	valbová	šindeľ asfaltový	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>upraviť hladkou omietkou, jednotná farebnosť v svetlých prírodných odtieňoch, materiál výplní otvorov – drevo, odstrániť obklad zo sokla a opatriť hladkou omietkou</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry prírodnej farebnosti, vikiere z uličnej strany odstrániť</i>			

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 1756/1	ulica: E. B. Lukáča	orientačné číslo: 1
------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie, obchod, služby
	✓				valbová	šablóna azbestocementová	

STRECHA**FUNKCIA****PREVLÁDAJÚCI SLOH**

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	upraviť hladkou omietkou, zmeniť výraznú sýtu farebnosť - jednotná farebnosť v svetlých prírodných odtieňoch resp. podľa nálezu, materiál výplní otvorov – drevo, odstrániť obklad zo sokla a opatriť hladkou omietkou	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnnej štruktúry, príp. šablóny, pôvodné komíny a ukončenie štítu zachovať	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti	dvor s prejazdom zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 117

NEHNUTEĽNOSŤ VYTYPOVANÁ NA VYHLÁSENIE ZA NKP

parcely č.: 1756/1	ulica: Školská	orientačné číslo: 1
------------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
					✓				

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	banka, administratíva		
		✓			sedlová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	základná údržba, zachovať výtvarnú výzdobu, tektonické členenie, okenné a dverné výplne (drevené kópie originálu resp. analogická rekonštrukcia podľa historickej fotografie)	základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, zachovať komíny, klampiarske detaily	zachovať	predpokladá sa architektonicko-historický, príp. reštaurátorský výskum	dvor zachovať

Sporiteľňa, 1899

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 118

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 1757	ulica: E. B. Lukáča	orientačné číslo: 2
----------------------------	-------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia <i>bývanie, obchod, služby</i>
			✓		<i>sedlová</i>	<i>škridla</i>	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>jednotné označenie prevádzok</i>	<i>zmeniť farebnosť - v svetlých prírodných odtieňoch</i>	<i>zachovať tvar, strešná krytina - pálená drobnéj štruktúry</i>			

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1758/1,2	ulica: F. Rákocziho II.	orientačné číslo:
--------------------------------	-----------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
		✓			valbová	škridla	administratíva, obchod, služby		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
jednotné označenie prevádzok	základná údržba, farebnosť v svetlých prírodných odtieňoch resp. podľa nálezu, zachovať ozdobné prvky, pôvodné vstupné dvojkrídlové drevené dvere zachovať a repasovať	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, komíny zachovať	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1753/2	ulica: F. Rákocziho II.	orientačné číslo:
------------------------------	-----------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				valbová	škridla	administratíva, služby, bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓					✓	
							fasáda	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	základná údržba, zachovať ozdobné prvky, drevené výplne otvorov zachovať, resp. kópia originálu, farebnosť podľa nálezu	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, komíny zachovať	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády a výplni otvorov	dvor zachovať, analogická rekonštrukcia, resp. kontextuálny novotvar oplotenia a vstupnej brány

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA ŠAHY – EVIDENČNÝ LIST 121

NEHNUTEĽNOSŤ VYTYPOVANÁ NA VYHLÁSENIE ZA NKP

parcely č.: 1751/24,25,26	ulica: F. Rákocziho II.	orientačné číslo: 6
------------------------------	----------------------------	------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
				✓					

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
	✓				valbová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓		✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	základná údržba, zachovať výtvarnú výzdobu, drevené výplne otvorov	základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunových ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, klampiarske prvky a komíny zachovať	zachovať		dvor a oplotenie zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1749, 1750	ulica: F. Rákocziho II.	orientačné číslo: 8
----------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				sedlová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	vyrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
vstupná dvojkrídlová brána v materiáli drevo (kontextuálny novotvar, príp. analogická rekonštrukcia)	zachovať výtvarnú výzdobu fasády, objekt farebne zjednotiť, farebnosť - svetlé prírodné odtiene, kabrinový obklad odstrániť, opatriť hladkou omietkou, farebnosť a materiál výplní otvorov zjednotiť, resp. prinavrátiť viac menších okien)	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnnej štruktúry, komíny a ukončenie štítov zachovať	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor s prejazdom zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ VYTYPOVANÁ NA VYHLÁSENIE ZA NKP

parcela č.: 1733 - 1740	ulica: F. Rákocziho II.	orientačné číslo:
-----------------------------------	-----------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
	✓								

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
	✓				sedlová	šablóna azbestocementová			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
				✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	zachovať výtvarnú výzdobu fasády, zachovať pôvodné okenné a dverné výplne, oba objekty farebne zjednotiť, farebnosť podľa nálezu	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina – šablóna, príp. pálená drobnnej štruktúry, vikiere, drevené predsadené nosníky v štítoch, neomietané komíny s hlavicami zachovať	zachovať	preveriť pôvodnú farebnosť fasád a na pôvodných výplniach otvorov	dvor a predzáhradky zachovať, oplotenie zachovať

Obytný súbor župných úradníkov

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ VYTYPOVANÁ NA VYHLÁSENIE ZA NKP

parcely č.: 1732	ulica: F. Rákocziho II.	orientačné číslo:
----------------------------	-----------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
							✓		

PODLAŽNOSŤ

PODLAŽNOSŤ				STRECHA			FUNKCIA		
1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	kostol		
	✓				sedlová	škridla, plech			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	zachovať, základná údržba	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina – pálená drobnnej štruktúry, veža – plech, zachovať klampiarske prvky a detaily	zachovať	preveriť pôvodnú farebnosť fasád a na pôvodných výplniach otvorov	dvor a oplotenie zachovať

Evanjelický kostol, 1906

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1794	ulica: F. Rákocziho II.	orientačné číslo: 15
----------------------------	-----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
				✓					

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie		
	✓				sedlová	šindeľ asfaltový			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	vyrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>základná údržba, výplne otvorov vyhotoviť v materiáli drevo</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina – pálená drobnej štruktúry, príp. šablóna</i>	<i>zachovať</i>	<i>preveriť pôvodnú farebnosť fasád</i>	<i>dvor a oplotenie zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1787	ulica: F. Rákocziho II.	orientačné číslo: 13
----------------------------	-----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
				✓					

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
	✓				valbová	šablóna azbestocementová			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať výtvarnú výzdobu fasády, farebnosť - svetlé prírodné odtiene podľa nálezu, výplne otvorov zachovať príp. kópia originálu</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, príp. šablóna, neomietané komíny s hlavicami zachovať</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov</i>	<i>dvor a pôvodné kované oplotenie zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1784	ulica: F. Rákocziho II.	orientačné číslo: 11
----------------------------	-----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
				✓					

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				sedlová	šindeľ asfaltový	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať výtvarnú výzdobu fasády, farebnosť - podľa nálezu, pôvodné výplne otvorov zachovať</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, ukončenie štítov zachovať</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov</i>	<i>dvor a oplotenie zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1777	ulica: Parková	orientačné číslo: 2
----------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie		
	✓				valbová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>základná údržba, zachovať výtvarnú výzdobu fasády, farebnosť podľa nálezu, drevené výplne otvorov zachovať, obklad sokla odstrániť, opatriť hladkou omietkou</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, komíny zachovať</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov</i>	<i>dvor zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1780	ulica: Parková	orientačné číslo:
----------------------------	--------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová	šablóna azbestocementová	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓				✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať výtvarnú výzdobu fasády, farebnosť – svetlé prírodné odtiene resp. podľa nálezu, výplne otvorov v materiáli drevo</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, resp. šablóna, vetracie vikiere, komíny a ukončenie štítov zachovať</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor s prejazdom zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1781	ulica: Parková	orientačné číslo: 6
----------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
	✓				sedlová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>upraviť hladkou omietkou, zachovať výtvarnú výzdobu fasády, farebnosť – svetlé prírodné odtiene resp. podľa nálezu, výplne otvorov zachovať, resp. kópia originálu</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená, drobnéjštruktúry, komíny a vetracie vikiere zachovať</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov</i>	<i>dvor s priechodom zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1782, 1789	ulica: Parková	orientačné číslo:
----------------------------------	--------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				sedlová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>upraviť hladkou omietkou, farebnosť objektov zjednotiť, farebnosť – svetlé prírodné odtiene resp. podľa nálezu, výplne otvorov farebne zjednotiť, pôvodné výplne otvorov zachovať, resp. kópia originálu podľa okien na parc. č. 1749, drevenú bránu zachovať</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená, drobnej štruktúry, komíny zachovať</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov</i>	<i>dvor s prejazdom zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1790	ulica: Parková	orientačné číslo: 12
----------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				sedlová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>farebnosť – svetlé prírodné odtiene resp. podľa nálezu, pôvodné okenné výplne zachovať, resp. kópia originálu dvojkrídlóvú bránu riešiť v materiáli drevo (analogická rekonštrukcia, príp. kontext. novotvar)</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, komíny zachovať</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov</i>	<i>dvor s prejazdom zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1791	ulica: Parková	orientačné číslo: 14
----------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI									
d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
✓									

PODLAŽNOSŤ					STRECHA		FUNKCIA		
1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie		
	✓				sedlová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH									
barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.	
					✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY								
urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt	
✓	✓			✓				

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT				
zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY					
parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	úprava hladkou omietkou, farebnosť – svetlé prírodné odtiene resp. podľa nálezu, zachovať výtvarnú výzdobu, pôvodné výplne otvorov zachovať, resp. kópia originálu	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená, drobnej štruktúry, komíny a ukončenie štítov zachovať	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov	dvor a oplotenie s bránou zachovať, plechovú výplň kovanej časti brány odstrániť

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1792	ulica: Parková	orientačné číslo: 19
----------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová	šablóna azbestocementová	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé prírodné odtiene resp. podľa nálezu, materiál okenných výplní - drevo	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnnej štruktúry, príp. šablóna, komíny a stupňovité ukončenie štítu zachovať	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor zachovať, bránu riešiť kovanú, (príp. drevo, (kontextuálny novotvar príp. analógia)

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1793	ulica: Parková	orientačné číslo:
----------------------------	--------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová	šindeľ asfaltový	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	vyrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	upraviť hladkou omietkou, zmeniť sýtu farebnosť na svetlé prírodné odtiene resp. podľa nálezu, materiál okenných výplní - drevo	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnnej štruktúry	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1812, 1814/2	ulica: Parková	orientačné číslo: 13, 15
------------------------------------	--------------------------	------------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
				✓					

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				valbová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
				✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓		✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé prírodné odtiene, podľa nálezu, farebne zjednotiť fasády a okenné výplne na oboch objektoch</i>	<i>pôvodné výplne otvorov zachovať a repasovať, príp. kópia originálu na parc. č. 1814/2</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnnej štruktúry, zachovať komíny</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov</i>	<i>dvor zachovať, oplotenie zachovať, novodobé zásahy nahradiť analogickou kópiou</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcelska č.: 1817	ulica: Parková	orientačné číslo: 11
------------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
				✓					

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie		
	✓				valbová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
				✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓		✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>základná údržba, zachovať, farebnosť – svetlé prírodné odtiene, resp. podľa nálezu, výplne otvorov zachovať</i>	<i>základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnnej štruktúry, zachovať komíny</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor zachovať, vstupnú bránu nahradit' analogickou kópiou</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcelsa č.: 1818	ulica: Parková	orientačné číslo: 9
-----------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
				✓					

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie		
	✓				sedlová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
				✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>základná údržba, zachovať, farebnosť – svetlé prírodné odtiene, podľa nálezu, výplne otvorov zachovať</i>	<i>základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnnej štruktúry, zachovať komíny</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor zachovať, vstupnú bránu nahradit' analogickou kópiou</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcела č.: 1819	ulica: Parková	orientačné číslo: 7
----------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
	✓				sedlová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>upraviť hladkou omietkou, farebnosť zjednotiť – svetlé prírodné odtiene, podľa nálezu, pôvodné výplne otvorov zachovať, príp. kópia originálu („T“ členenie), vstupnú bránu nahradit' analogickou kópiou</i>	<i>základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnnej štruktúry, zachovať komíny a vetracie vikiere</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády a okenných výplní</i>	<i>dvor s prejazdom zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1821/2,4	ulica: Parková	orientačné číslo: 5
--------------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
				✓					

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓			✓	sedlová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
				✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓		✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>v prípade komplexnej rekonštrukcie fasády nahradíť novodobé okná analogicky kópiou originálu</i>	<i>základná údržba, zachovať, farebnosť – svetlé prírodné odtiene, podľa nálezu, výplne otvorov zachovať, príp. kópia originálu, vstupnú bránu nahradíť analogickou kópiou</i>	<i>základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená, drobnej štruktúry, zachovať neomietané komíny</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády a okenných výplní</i>	<i>dvor zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1775	ulica: Parková	orientačné číslo: 3
----------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina			
	✓								

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
			zachovať, rekonštrukcia 1NP objektu so sedlovou strechou a prejazdom v pôvodnom pôdorysnom a hmotopriestorovom rozsahu		dvor zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1773	ulica: Parková	orientačné číslo: 1
----------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie		
	✓				sedlová	škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	vyrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	základná údržba, zachovať, farebnosť – svetlé prírodné odtiene, podľa nálezu, výplne otvorov v materiáli drevo, resp. výmena za menšie otvory (pravdepodobne 4 ks)	základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor s prejazdom zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ VYTYPOVANÁ NA VYHLÁSENIE ZA NKP

parcela č.: 1772/2	ulica: F. Rákocziho II.	orientačné číslo: 7
------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
			✓						

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	<i>administratíva</i>		
		✓			<i>valbová</i>	<i>šablóna azbestocementová</i>			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>úprava hladkou omietkou, výtvarnú výzdobu zachovať, farebnosť – podľa nálezu, pôvodné výplne otvorov zachovať a repasovať</i>	<i>základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, resp. šablóna, pôvodné komíny zachovať</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov, predpokladá sa architektonicko-historický, resp. reštaurátorský výskum</i>	<i>dvor s pôvodným oplotením zachovať</i>

Daňový úrad

FOTODOKUMENTÁCIA*pohľad na uličnú fasádu*

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcelsa č.: 1765	ulica: F. Rákocziho II.	orientačné číslo: 5
-----------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová	šablóna azbestocementová	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓		✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	zachovať, upraviť hladkou omietkou, farebnosť – podľa nálezu, pôvodné výplne otvorov zachovať, repasovať (resp. kópia originálu, pôvodnú drevenú brámu zachovať	základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnnej štruktúry, resp. šablóna, zachovať vetracie vikiere, komíny a ukončenie štítov	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov	dvor s prejazdom zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1748	ulica: Školská	orientačné číslo: 7
----------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
								✓	

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	fara
		✓			valbová	škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓
								<i>fasáda</i>

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>základná údržba</i>	<i>základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry</i>	<i>zachovať</i>		<i>dvor s prejazdom zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA*pohľad na uličnú fasádu*

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1747	ulica: Školská	orientačné číslo:
----------------------------	--------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
		✓							

PODLAŽNOSŤ

PODLAŽNOSŤ				STRECHA			FUNKCIA		
1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
	✓				sedlová	škridla/šablóna azbestocementová			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓				✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	upraviť hladkou omietkou, farebnosť zjednotiť - svetlý farebný odtieň resp. podľa nálezu, zo sokla odstrániť obklad a opatriť hladkou omietkou, pôvodné okenné výplne zachovať (členenie „T“, bránu nahradíť drevenou analogickou rekonštrukciou, resp. kontext. novotvar)	základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor s prejazdom zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1746	ulica: Školská	orientačné číslo:
----------------------------	--------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓			✓			✓
		<i>jadro</i>						<i>fasáda</i>

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>upraviť hladkou omietkou, zmeniť farebnosť – svetlé prírodné odtiene, mreže z okien odstrániť</i>	<i>základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry</i>	<i>zachovať</i>		<i>dvor s prejazdom zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1745/1	ulica: Školská	orientačné číslo:
------------------------------	--------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				sedlová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓			✓			✓
		<i>jadro</i>						<i>fasáda</i>

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé prírodné odtiene, materiál výplní otvorov – drevo, roletovú bránu nahradíť okennými otvormi resp. drevenou dvojkridlovou bránou</i>	<i>základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry</i>	<i>zachovať</i>		<i>dvor s prejazdom zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA*pohľad na uličnú fasádu*

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcely č.: 1742/2	ulica: Školská	orientačné číslo: 19
------------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
	✓								

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
			✓		<i>plochá</i>		<i>bývanie</i>		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé achromatické odtiene potláčajúce výraz a hmotu</i>		<i>na dožitie, nahradiť nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov v kontexte s historickou zástavbou, novostavby budú vychádzať z regionálnych znakov pamiatkového územia</i>		

FOTODOKUMENTÁCIA*pohľad na uličnú fasádu*

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1730	ulica: Školská	orientačné číslo: 21
----------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				sedlová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé prírodné odtiene, materiál výplní otvorov - drevo	základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry	zachovať		dvor s oplotením zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1728/1,4	ulica: Školská	orientačné číslo:
--------------------------------	--------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA		
		✓			sedlová	plech	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>upraviť hladkou omietkou, zjednotiť farebnosť – svetlé prírodné odtiene, resp. podľa nálezu, materiál výplní otvorov – drevo, plechová brána – nahradit' analogickou rekonštrukciou resp. kontext. novotvarom (kovaná, príp. drevo)</i>	<i>základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnnej štruktúry, príp. plech, komíny zachovať</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor s oplotením zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1726	ulica: Školská	orientačné číslo: 25
----------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
		✓							

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
	✓				sedlová	šablóna azbestocementová			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	základná údržba, upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé prírodné odtiene podľa zistenia, výplne otvorov zachovať, prip. kópia originálu	základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, prip. šablóna, komíny zachovať, stupňovité ukončenie štítov zachovať	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor s oplotením zachovať, kované prvky zachovať v plnom rozsahu

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1722/1, 1723	ulica: Školská	orientačné číslo: 27
------------------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
		✓							

PODLAŽNOSŤ

PODLAŽNOSŤ				STRECHA			FUNKCIA		
1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
	✓				valbová	šablóna azbestocementová			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé prírodné odtiene podľa nálezu, výplne otvorov v materiáli drevo	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, príp. šablóna, pôvodné komíny zachovať	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor zachovať, princíp oplotenia zachovať, možnosť nahradiť analogickou kópiou

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1721	ulica: Školská	orientačné číslo: 31
----------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	škrídla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé prírodné odtiene podľa zistenia, výplne otvorov v materiáli drevo</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, príp. šablóna, pôvodné komíny zachovať</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor zachovať, princíp oplotenia zachovať, možnosť nahradit' analogickou kópiou</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcely č.: 1720/1	ulica: Školská	orientačné číslo: 33
------------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				<i>sedlová/plochá</i>	<i>škridla</i>	<i>bývanie</i>		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé prírodné odtiene</i>	<i>strešná krytina - pálená drobnnej štruktúry, príp.šablóna</i>			<i>dvor zachovať, princíp oplotenia zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1719/1	ulica: F. Rákocziho II.	orientačné číslo: 30
------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
			✓						

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				valbová / plochá	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	základná údržba, upraviť hladkou omietkou, ozdobné prvky zachovať (rímsa) farebnosť – svetlé prírodné odtiene podľa zistenia, okenné výplne v materiáli drevo s členením v tvare „T“	základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunových ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, pôvodné komíny zachovať	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády a okenných výplní	dvor s oplotením zachovať

pamätná tabuľa Gyurky Antal 1817 -1890, zakladateľ Hontianskej hospodárskej spoločnosti

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 1727	ulica: F. Rákocziho II.	orientačné číslo: 28
----------------------------	-----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová/pultová	šindeľ asfaltový	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé prírodné odtiene	strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, príp. šablóna	zachovať		dvor zachovať, princíp oplotenia zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1760/2	ulica: E. B. Lukáča	orientačné číslo:
------------------------------	-------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
						✓			

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	škola		
		✓			sedlová	škridla/plech			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						✓ <i>fasáda</i>

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>základná údržba, výplne otvorov – drevo, svetlé prírodné farebné odtiene, možnosť komplexnej rekonštrukcie prinavrátanie pôvodnej podoby podľa historických fotografií</i>	<i>základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, klampiarske prvky a vetracie vikiere zachovať</i>	<i>zachovať</i>		<i>dvor zachovať</i>

bývalý Finančný palác, 1886

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcely č.: 1761/1	ulica: E. B. Lukáča	orientačné číslo:
------------------------------	-------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
						✓			

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA		
		✓			<i>plochá</i>		<i>škola</i>		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>základná údržba, sýtu farebnosť zmeniť za svetlý farebný odtieň bez výraznej chromatickosti</i>	<i>základná údržba</i>	<i>zachovať</i>		

FOTODOKUMENTÁCIA*pohľad na uličnú fasádu*

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 1762	ulica: E. B. Lukáča	orientačné číslo: 8
----------------------------	-------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
						✓			

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
		✓			<i>plochá</i>		<i>škola</i>		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>upraviť hladkou omietkou, farebnosť – jednotný svetlý farebný odtieň bez výraznej chromatickosti</i>	<i>základná údržba</i>			

FOTODOKUMENTÁCIA*pohľad na uličnú fasádu***SPRACOVALA:** Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcely č.: 1630, 1631	ulica: E. B. Lukáča	orientačné číslo: 5, 7
----------------------------------	-------------------------------	----------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
	✓								

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA		
			✓		<i>plochá</i>		<i>bývanie</i>		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>upraviť hladkou omietkou, farebnosť – jednotný svetlý farebný odtieň bez výraznej chromatickosti</i>	<i>základná údržba</i>	<i>na dožitie, nahradiť kvalitnou zástavbou do 2.NP v kontexte s historickou zástavbou, novostavby budú vychádzať z regionálnych znakov pamiatkového územia</i>		<i>pozemok neoplocovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA*pohľad na uličnú fasádu***SPRACOVALA:** Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 1606/4, 5	ulica: E. B. Lukáča	orientačné číslo: 3
---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				sedlová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	zač. 21. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	upraviť hladkou omietkou, farebnosť – jednotný svetlý farebný odtieň bez výraznej chromatickosti	základná údržba			

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1669	ulica: Školská	orientačné číslo: 4
----------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie, obchod, služby		
	✓				sedlová	šindeľ asfaltový			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>základná údržba, zachovať, rezný povrch vyčistiť a vyspraviť, ozdobné prvky zachovať, drevenú bránu zachovať resp. doplniť drevené krídla analogicky k nadsvetlíku.</i>	<i>základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, ukončenie štítov zachovať</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov</i>	<i>dvor s prejazdom zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ VYTYPOVANÁ NA VYHLÁSENIE ZA NKP

parcely č.: 1673, 1674	ulica: Školská	orientačné číslo:
----------------------------------	--------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
			✓						

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	škola		
		✓			valbová	plech			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ časť fasády

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	základná údržba, zachovať, režný povrch vyčistiť a vyspraviť, ozdobné prvky zachovať	základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnéj štruktúry, klampiarske prvky a detaily zachovať	zachovať, možnosť prinavrátania pôvodnej podoby podľa historických fotografií (centrálnej štít so štvoricou okien)	preverenie pôvodnej farebnosti fasády a vyplni otvorov	dvor a predpolie s nízkym oplotením zachovať

bývalá Pošta a berný úrad

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1675	ulica: Kapitulská	orientačné číslo: 14
----------------------------	-----------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie		
		✓			sedlová	plech			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
	✓ <i>jadro</i>				✓			✓ <i>fasáda</i>

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé prírodné odtiene podľa zistenia, výplne otvorov - drevo</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, príp. šablóna, pôvodné komíny zachovať</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády, architektonicko – historický a archeologický výskum</i>	<i>dvor s prejazdom</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1676	ulica: Kapitulská	orientačné číslo: 13
----------------------------	-----------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				sedlová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetle prírodné odtiene podľa nálezu, výplne otvorov - drevo</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, pôvodné komíny zachovať</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1678	ulica: Kapitulská	orientačné číslo:
----------------------------	-----------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				sedlová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé prírodné odtiene podľa zistenia, pôvodné výplne otvorov zachovať, resp. kópia originálu</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, pôvodné komíny zachovať</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov</i>	<i>dvor zachovať, pôvodné murované oplotenie s kovanou bránou zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1682/6	ulica: Kapitulská	orientačné číslo: 12
------------------------------	-----------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	kláštor
									✓

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	škridla	škola		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
✓								✓
<i>jadro</i>								<i>fasáda</i>

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓					

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé prírodné odtiene podľa nálezu, výplne otvorov v materiáli drevo, resp. analogická rekonštrukcia originálu</i>	<i>zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry, pôvodné komíny zachovať</i>	<i>zachovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády, architektonicko – historický výskum, archeologický výskum</i>	<i>dvor zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcely č.: 1682/3	ulica: Kapitulská	orientačné číslo: 12
------------------------------	-----------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	kláštor
									✓

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
		✓			sedlová	škridla	škola		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓		✓					

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>základná údržba, upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé prírodné odtiene</i>	<i>základná údržba, zachovať súčasný tvar, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry</i>	<i>zachovať</i>	<i>archeologický výskum</i>	<i>dvor zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 1648/2

parcela č.: 1684/2	ulica: Školská	orientačné číslo: 9
------------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	sýpka
									✓

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	kláštorná sýpka
		✓			valbová	šablóna azbestocementová	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
✓								

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓	✓		

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať	obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ	obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ	zachovať	podľa rozhodnutia KPÚ	dvor a predpolie zachovať a prezentovať príp. archeologické nálezy

Kláštorná sýpka – premonštráti, jezuiti

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 1648/1

parcely č.: 1683	ulica: Školská	orientačné číslo: 8
----------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
							✓		

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	<i>r. k. kostol</i>		
		✓			<i>sedlová</i>	<i>škridla, plech</i>			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
✓								

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať</i>	<i>obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ</i>	<i>obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ</i>	<i>zachovať</i>	<i>podľa rozhodnutia KPÚ</i>	<i>predpolie a ohradný múr s brámkou zachovať a prezentovať príp. archeologické nálezy</i>

R. k. kostol s ranostredovekým jadrom – premonštráti, jezuiti, románsky portál

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 1687/1	ulica: Školská	orientačné číslo: 10
------------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová	šablóna azbestocementová	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé prírodné odtiene, resp. podľa nálezu, materiál výplní otvorov - drevo	zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovin, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnnej štruktúry, príp. šablóna, vetracie vikiere a stupňovité ukončenie štítov zachovať	zachovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 1688	ulica: Školská	orientačné číslo:
----------------------------	--------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				<i>plochá</i>		<i>bývanie</i>		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ <i>prestavba</i>

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé prírodné odtiene</i>		<i>zachovať</i>		<i>dvor zachovať</i>

FOTODOKUMENTÁCIA*pohľad na uličnú fasádu*

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 1689/2	ulica: Školská	orientačné číslo: 14
------------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				sedlová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	1. pol. 20. st.	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
					✓			✓ fasáda

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé prírodné odtiene	základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, strešná krytina - pálená drobnej štruktúry	zachovať		dvor zachovať

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 10/2014

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcely č.: 1693	ulica: Kapitulská	orientačné číslo: 1
----------------------------	-----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	hotel
	✓								

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA		
		✓			<i>plochá</i>		<i>bývanie</i>		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé achromatické odtiene potláčajúce výraz a hmotu</i>		<i>na dožitie, nahradiť nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov v kontexte s historickou zástavbou v zmysle požiadaviek pre R 05</i>		

FOTODOKUMENTÁCIA*pohľad na uličnú fasádu*

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcely č.: 1694	ulica: Kapitulská	orientačné číslo:
----------------------------	-----------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	garáž
									✓

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				<i>plochá</i>		<i>bývanie</i>		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	50. r. 20. st.	2. pol. 20. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>upraviť hladkou omietkou, farebnosť – svetlé achromatické odtiene potláčajúce výraz a hmotu</i>		<i>na dožitie, na dožitie, nahradiť nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov v kontexte s historickou zástavbou v zmysle požiadaviek pre R 05</i>		

FOTODOKUMENTÁCIA*pohľad na uličnú fasádu*