



Číslo: KPUBA-2014/11323-1/42233

V Bratislave, dňa: 3.7.2014

Krajský pamiatkový úrad Bratislava ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 2 a § 9 ods. 5 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), podľa § 11 ods. 2 písm. b) pamiatkového zákona **schvaľuje**

### **Zásady ochrany „Pamiatková zóna Bratislava - Rusovce“**

Zásady ochrany Pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce (ďalej len „Zásady“) vypracoval Krajský pamiatkový úrad Bratislava v roku 2014.

Zásady sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1, 2, 3 pamiatkového zákona a sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt pamiatkového územia, ktorý je podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona podkladom pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona SNR č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

**„Zásady ochrany Pamiatková zóna Bratislava – Rusovce“ nadobúdajú účinnosť dňom schválenia, t.j. 3.7.2014.**

Pamiatková zóna Bratislava – Rusovce bola vyhlásená nariadením Národného výboru hlavného mesta SR Bratislavy s účinnosťou od 1.10.1990, ktoré bolo potvrdené Vyhláškou Okresného úradu Bratislava č. 1/92 zo dňa 18.8.1992 s účinnosťou od 1.10.1992. Pamiatková zóna Bratislava – Rusovce je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – registri pamiatkových zón pod číslom 2. Zásady ochrany pamiatkového územia sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1, 2 a 3 pamiatkového zákona. Základná ochrana pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1 pamiatkového zákona je súhrn činností a opatrení, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľností zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov alebo urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie pamiatkového územia. Podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona sú zásady ochrany pamiatkového územia súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt pamiatkového územia, ktorý je podkladom pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona SNR č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Podľa § 29 ods. 3 Zásady ochrany pamiatkovej zóny obsahujú požiadavky na primerané funkčné využitie územia, na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, prvkov interiéru a uličného parteru, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, archeologických

nálezísk, prípadne ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia. Podľa § 29 ods. 4 orgán oprávnený schváliť územnoplánovaciú dokumentáciu územia, v ktorom sa nachádza pamiatková rezervácia, pamiatková zóna, nehnuteľná kultúrna pamiatka, ochranné pásmo, archeologický nález alebo archeologické nálezisko evidované podľa § 41, si pred schválením vyžiada stanovisko miestne príslušného krajského pamiatkového úradu.

Návrh Zásad bol predložený na posúdenie Odborno-metodickej komisii Pamiatkového úradu SR, ktorá predmetný návrh schválila listom č. PUSR-2014/18221-4/2442/POR zo dňa 10.3.2014 s pripomienkami a podnetmi, ktoré boli zapracované. Mestská časť Bratislava – Rusovce sa k návrhu Zásad vyjadrila listom č. MÚ/R-2386/2012 zo dňa 17.8.2012 a listom č. MÚ/R-3503-1/2012 zo dňa 19.12.2012 s pripomienkami. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy sa vyjadril listom č. MAGS ORM 50811/12-385106 zo dňa 20.9.2012, ku ktorému bolo priložené vyjadrenie Mestského ústavu pamiatok v Bratislave č. 266-zv zo dňa 12.9.2012. KPÚ BA zohľadnil pripomienky dotknutých orgánov miestnej samosprávy.

Cieľom Zásad bolo určiť kritériá pre výstavbu či stavebné rekonštrukcie v danom území v nadväznosti na existujúce NKP a ich areály, požiadavky ochrany archeologického potenciálu územia, ako aj určenie pravidiel pre charakter zástavby lokality obce ako pamiatkového územia v rozsahu vyhlásenia za pamiatkovú zónu nariadením Národného výboru hlavného mesta SR Bratislavy s účinnosťou od 1.10.1990, ktoré bolo potvrdené Vyhláškou Okresného úradu Bratislava č. 1/92 zo dňa 18.8.1992 s účinnosťou od 1.10.1992.

Krajský pamiatkový úrad

Bratislava

Leškova 17, 811 04 Bratislava

PhDr. Peter Jurkovič

riaditeľ

Prílohy:

Zásady ochrany pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce

1. Textová časť
2. Grafické prílohy

Doručuje sa:

1. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie č. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
1. Miestny úrad MČ Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Na vedomie:

1. Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava – na založenie do spisu