

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIAŤKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 2128/1,2,3,4, 2129	ulica: Štúrova ul.	orientačné číslo: 17 - 21
--	------------------------------	-------------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ STRECHA FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
			✓	✓	valbová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIAŤKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIAŤKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiasťočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ na základe preverenia pôvodnej farebnosti fasády a historických fotografií, nezateplovať, rešpektovať a zachovať počet, tvar, veľkosť, pôvodné členenie, materiálové a farebné riešenie pôvodných výplní otvorov</i>	<i>zachovať, základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálenú krytinu drobnej štruktúry, neomietané komíny, vytváranie nových vikierov je neprípustné</i>	<i>zachovať, nenadstavovať</i>	<i>architektonicko – historický, resp. podľa rozhodnutia KPÚ, preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvory s prejazdmi a predzáhradky s opločením zachovať a nezastavovať</i>

POZNÁMKA

*rondokubizmus
Obytný súbor, 1923 – 1924, Štátny obytný dom, autor projektu: František Krupka (1922). Pamäťhodnosť mesta.*

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 002

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 2124, 2125, 2126, 2127/1,2,	ulica: Cintorínska ul., Štúrova ul.	orientačné číslo: 2, 11, 13, 15
---	---	---

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie		
			✓	✓	valbová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ na základe preverenia pôvodnej farebnosti fasády a historických fotografií, nezateplovať, rešpektovať a zachovať počet, tvar, veľkosť, pôvodné členenie, materiálové a farebné riešenie pôvodných výplní otvorov</i>	<i>zachovať, základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálenú krytinu drobnej štruktúry, neomietané komíny, vytváranie nových vikierov je neprípustné</i>	<i>zachovať, nenadstavovať</i>	<i>architektonicko – historický, resp. podľa rozhodnutia KPÚ, preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvory s prejazdmi a predzáhradky s oploštením zachovať a nezastavovať</i>

POZNÁMKA

rondokubizmus
Obytný súbor, 1923, Prvý mestský obytný dom, autor projektu: František Krupka (1922). Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 003

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 11847/1

parcela č.: 2132	ulica: Cintorínska ul.	orientačné číslo: 4
----------------------------	----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI									
d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
						✓			

PODLAŽNOSŤ				STRECHA			FUNKCIA		
1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	škola		
			✓		valbová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH									
barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.	
					✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY								
urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt	
✓	✓	✓	✓	✓				

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT				
zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY					
parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať	zachovať, základná údržba, nezatepľovať, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ	zachovať, základná údržba	zachovať, nenadstavovať, nemeniť objemové členenie a výškové usporiadanie	architektonicko – historický, preverenie pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov	zachovať dvor a predpolie (predzáhradku) s oploťou

POZNÁMKA
rondokubizmus Bývalá štátna obchodná škola, 1923 – 1924, datovanie zmien: 1926 – 1927, autori: František Krupka, Klement Šilinger

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 004

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 10545/1

parcely č.: 2122	ulica: Štúrova ul.	orientačné číslo: 9
----------------------------	------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	<i>administratíva, justičný palác</i>		
		✓			<i>valbová</i>	<i>medený plech, šablóna</i>			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
			✓					

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať</i>	<i>zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ</i>	<i>zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť objemové členenie a výškové usporiadanie</i>	<i>architektonicko-historický</i>	<i>dvor a predpolie zachovať</i>

POZNÁMKA

Palác mestský, Krajský a okresný súd, bývalý Justičný palác, sedria, 1901 – 1903.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 2117/1	ulica: Cintorínska ul.	orientačné číslo: 3
------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	väznica
									✓

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
		✓		✓	valbová	pálená škridla	väznica		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
			✓					

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať, základná údržba, nezatepľovať, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ</i>	<i>zachovať, základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálenú krytinu drobnej štruktúry, komíny, vytváranie vikierov je nepripustné</i>	<i>zachovať, nenadstavovať</i>	<i>architektonicko-historický, preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvory s opločením zachovať a nezastavovať</i>

POZNÁMKA

stavitelia: *Tomaschek, Csellágh, projekt: Štefan Kiss*
 1904 - 1960 - väznica, 1960 - 1969 - dočasne sídlo Štátneho archívu v Nitre v roku 1969 opäť odovzdaná Zboru nápravnej výchovy.
 Budova prešla rozsiahlou rekonštrukciou a modernizáciou v rokoch 1972 - 1973. Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 006

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcela č.: 2115	ulica: Cintorínska ul.	orientačné číslo: 3
----------------------------	----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	typ	krytina	funkcia		
				✓	plochá		administratíva		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>farebnosť – neutrálna, svetlé odtiene bez výraznej chromatickosti, reflexné materiály a sklá sú nežiaduce, úprava fasád nesmie z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>nedoplniť ďalšiu strešnú konštrukciu, ani ustúpené podlažie</i>	<i>nenadstavovať</i>		<i>revitalizácia okolia</i>

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 007

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 2113	ulica: Damborského ul.	orientačné číslo: 6
----------------------------	----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
	✓			✓	polvalbová	pálená škridla - bobrovka			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st..
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓		✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať, základná údržba, nezatepľovať, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ, farebné riešenie podľa nálezu pôvodnej farebnosti, zachovať členenie a výtvarnú výzdobu fasády, pôvodné drevené okenné výplne (resp. kópia originálu), farebnosť podľa nálezu	zachovať, základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálenie krytínu drobnej štruktúry, neomietané komíny, vytváranie vikierov je neprípustné	zachovať, nenadstavovať	preverenie pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov, oplotenia	oplotenie, dvor a predzáhradku zachovať a nezastavovať

POZNÁMKA

rondokubizmus
súbor rodinných domov pre rodiny: Záhalkovci, Žákovci, Miškóciocvi, Damborský
autor návrhu: architekt Václav Jiránek, projekt a realizácia 1923 - 1924, staviteľ: Stavebné družstvo Nitra

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 008

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 2110/1	ulica: Damborského ul.	orientačné číslo: 8
------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓			✓	sedlová	pálená škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓		✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať, základná údržba, nezatepľovať, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ, farebné riešenie podľa nálezu pôvodnej farebnosti, zachovať členenie a výtvarnú výzdobu fasády, pôvodné drevené okenné výplne (resp. kópia originálu), farebnosť podľa nálezu</i>	<i>zachovať, základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálenie krytínu drobnej štruktúry, neomietané komíny, vytváranie vikierov je neprípustné</i>	<i>zachovať, nenadstavovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov, oplotenia</i>	<i>oplotenie, dvor a predzáhradku zachovať a nezastavovať</i>

POZNÁMKA

rondokubizmus
súbor rodinných domov pre rodiny: Záhalkovci, Žákovci, Miškóciocvi, **Damborský**
autor návrhu: architekt Václav Jiránek, projekt a realizácia 1923 - 1924, staviteľ: Stavebné družstvo Nitra

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 009

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 2109/1	ulica: Damborského ul.	orientačné číslo: 10
------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓			✓	polvalbová	pálená škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓		✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať, základná údržba, nezatepľovať, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ, farebné riešenie podľa nálezu pôvodnej farebnosti, zachovať členenie a výtvarnú výzdobu fasády, pôvodné drevené okenné výplne (resp. kópia originálu), farebnosť podľa nálezu</i>	<i>zachovať, základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálenie krytínu drobnej štruktúry, neomietané komíny, vytváranie vikierov je neprípustné</i>	<i>zachovať, nenadstavovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov, oplotenia (podľa susedných objektov na parc. č. 2107/2, 2112)</i>	<i>dvor a predzáhradku zachovať a nezastavovať, pôvodné oplotenie doplniť podľa vzoru susedných oplození na parc. č. 2107/2, 2112</i>

POZNÁMKA

rondokubizmus
súbor rodinných domov pre rodiny: Záhalkovci, Žákovci, Miškóciocvi, Damborský
autor návrhu: architekt Václav Jiránek, projekt a realizácia 1923 - 1924, staviteľ: Stavebné družstvo Nitra

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 010

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 2106	ulica: Damborského ul.	orientačné číslo: 12
----------------------------	----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓			✓	polvalbová	pálená škridla - bobrovka	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓		✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať, základná údržba, nezatepľovať, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ, farebné riešenie podľa nálezu pôvodnej farebnosti, zachovať členenie a výtvarnú výzdobu fasády, pôvodné drevené okenné výplne (resp. kópia originálu), farebnosť podľa nálezu</i>	<i>zachovať, základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálenie krytínu drobnej štruktúry, neomietané komíny, vytváranie vikierov je neprípustné</i>	<i>zachovať, nenadstavovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov, oplotenia</i>	<i>dvory a predzáhradky s oplotením zachovať a nezastavovať</i>

POZNÁMKA

rondokubizmus
súbor rodinných domov pre rodiny: Záhalkovci, Žákovci, Miškóciocvi, Damborský
autor návrhu: architekt Václav Jiránek, projekt a realizácia 1923 - 1924, staviteľ: Stavebné družstvo Nitra

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 011

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 2073/15	ulica: Damborského ul.	orientačné číslo: 13
-------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ, farebnosť fasád súboru objektov na parc. č. 2073/15 a 2072 riešiť jednotne, zachovať a rešpektovať pôvodné členenie a materiál výplní otvorov (drevo), farebnosť podľa nálezu pôvodnej</i>	<i>zachovať, základná údržba, zachovať tvar a typ strechy, typ strešnej krytiny, vytváranie vikierov z uličnej strany je neprípustné</i>	<i>zachovať, nenadstavovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor a predzáhradku zachovať</i>

POZNÁMKA

30. roky 20. storočia

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 012

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 2072	ulica: Damborského ul.	orientačné číslo: 11
----------------------------	----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ, farebnosť fasád súboru objektov na parc. č. 2073/15 a 2072 riešiť jednotne, zachovať a rešpektovať pôvodné členenie a materiál výplní otvorov (drevo), farebnosť podľa nálezu pôvodnej</i>	<i>zachovať, základná údržba, zachovať tvar a typ strechy, typ strešnej krytiny, vytváranie vikierov z uličnej strany je neprípustné</i>	<i>zachovať, nenadstavovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor a predzáhradku zachovať</i>

POZNÁMKA

30. roky 20. storočia

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 013

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 2071/1	ulica: Damborského ul.	orientačné číslo: 15
------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
			✓		sedlová	pálená škridla	administratíva		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>základná údržba, farebnosť – svetlé prírodné farebné odtiene bez výraznej chromatickosti úprava fasád nesmie z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>základná údržba</i>	<i>nenadstavovať</i>		

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 014

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 2051	ulica: Damborského ul.	orientačné číslo: 9
----------------------------	----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
			✓		plochá		bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>základná údržba, farebnosť – svetlé prírodné farebné odtiene bez výraznej chromatickosti, úprava fasád nesmie z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>		<i>možné nadstavť o jedno nadzemné podlažie, resp. ustúpené podlažie</i>		

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 015

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIAparcely č.:
2049/2, 3, 2050ulica:
Damborského ul.orientačné číslo:
7**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	typ	krytina	bývanie		
				✓	plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>základná údržba, farebnosť – svetlé prírodné farebné odtiene bez výraznej chromatickosti, úprava fasád nesmie z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>		<i>nenadstavovať</i>		

POZNÁMKA

50-te roky 20. storočia

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 016

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 2044/1	ulica: Damborského ul.	orientačné číslo: 5
------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	typ	krytina	funkcia		
				✓	<i>plochá</i>		<i>administratívna</i>		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>základná údržba, farebnosť – svetlé prírodné farebné odtiene bez výraznej chromatickosti, úprava fasád nesmie z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>		<i>nenadstavovať</i>		

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 017

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 2044/2	ulica: Damborského ul.	orientačné číslo: 3
------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	typ	krytina	FUNKCIA		
				✓	<i>plochá</i>		<i>administratíva</i>		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>základná údržba, farebnosť – svetlé prírodné farebné odtiene bez výraznej chromatickosti, úprava fasád nesmie z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>		<i>nenadstavovať</i>		

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA***pohľad na uličnú fasádu***SPRACOVALA:** Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 018

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 2043/1	ulica: Damborského ul.	orientačné číslo: 1
------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	typ	krytina	FUNKCIA		
			✓		plochá		administratíva		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st	21. stor.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
	✓	✓					

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať, základná údržba, rešpektovať a zachovať pôvodné autorské riešenie, rešpektovať a zachovať počet, tvar, veľkosť, pôvodné členenie, materiálové a farebné riešenie pôvodných výplní otvorov</i>	<i>zachovať, základná údržba</i>	<i>zachovať, nenadstavovať</i>	<i>architektonicko-historický, resp. podľa rozhodnutia KPÚ, preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	

POZNÁMKA

Autor projektu: Jindřich Merganc, 1931, Budova bývalých finančných úradov, neskôr vysokoškolský internát, Stavoprojekt, v súčasnosti Okresná prokuratúra Nitra.

Travertínový sokel, hlavná plocha uličnej fasády obložená tehlovým keramickým obkladom, ostatné časti v svetlej omietke.

Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 019

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 11871/1

parcely č.:
2041, 2042ulica:
Štefánikova triedaorientačné číslo:
50

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	kasáreň
									✓

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	typ	krytina	mestská tržnica		
		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st	21. stor.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

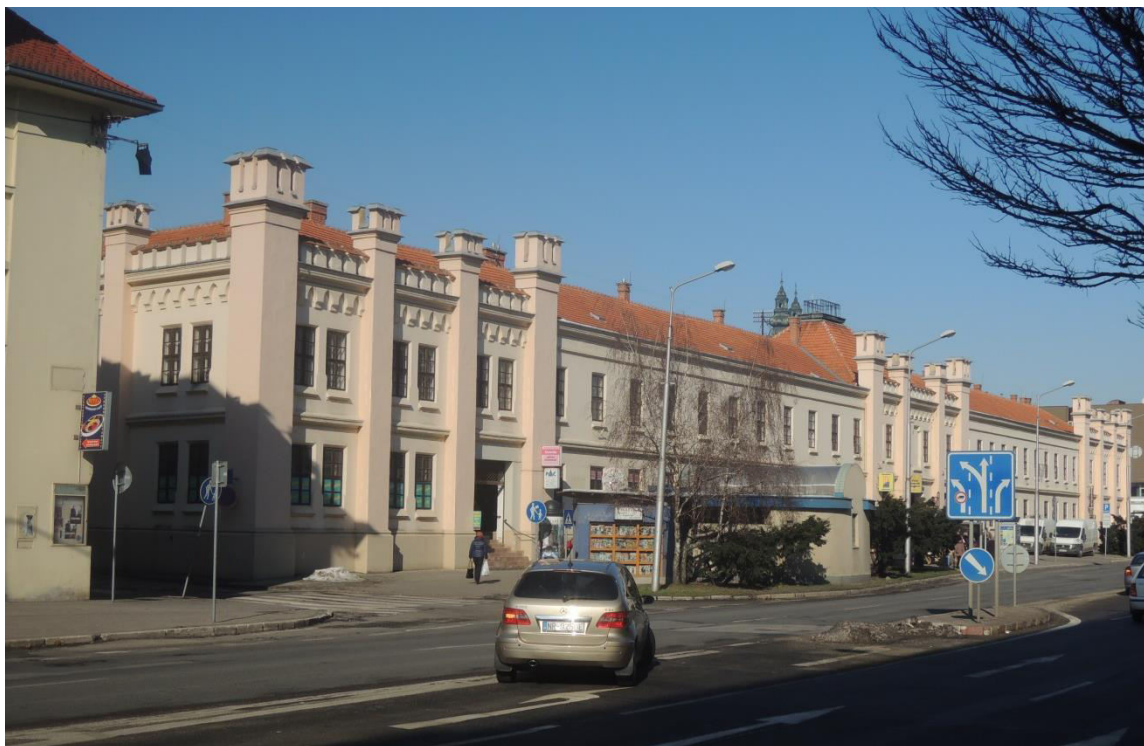
POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať, zvoliť jednotný systém označovania prevádzok	zachovať, nezateplovať, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ	zachovať, základná údržba, vytváranie vikierov je nepripustné, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ	zachovať, nenadstavovať, nemeniť objemové členenie a výškové usporiadanie	architektonicko- historický, preverenie pôvodnej farebnosti fasády	dvor zachovať, nezastavovať (ani mobilnými kioskami a unimobunkami), prejazdy a prechody zachovať

POZNÁMKA

Kasáreň, datovanie vzniku: 1890

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 020

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcely č.: 2049/1	ulica: 7. pešieho pluku	orientačné číslo: 3
------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	typ	krytina	FUNKCIA		
				✓	<i>plochá</i>		<i>divadlo</i>		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st	21. stor.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>upraviť hladkou omietkou – neutrálna farebnosť v svetlých prírodných odtieňoch bez výraznej chromatickosti</i>		<i>nenadstavovať</i>		

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 021

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 11893/1

parcely č.: 2048	ulica: 7. pešieho pluku	orientačné číslo: 1
----------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

PODLAŽNOSŤ					STRECHA		FUNKCIA		
1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia - divadlo, bývanie, služby		
			✓	✓	sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st	21. stor.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať, zvoliť jednotný systém označovania prevádzok podľa historického, rehabilitácia výkladcov, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ	zachovať, nezatepľovať, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ	zachovať, základná údržba, vytváranie nových vikierov je nepripustné, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ	zachovať, nenadstavovať, nemeniť objemové členenie a výškové usporiadanie	architektonicko- historický výskum, reštaurátorský výskum	dvor zachovať, nezastavovať

POZNÁMKA

Autor: František Krásny
Dom spolkový – Národný dom so sokolovňou, 1928 – 1929

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 022

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 2062	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 52
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia - bývanie, služby		
			✓	✓	sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st	21. stor.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať, nezateplovať	zachovať, obnoviť, nezateplovať zachovať pôvodné členenie a materiál (drevo) okenných výplní otvorov, farebnosť podľa sondážneho zistenia, jednotne riešiť uličnú fasádu (plochy fasád a výplne otvorov) objektov na parc. č. 2062 a 2048	zachovať, základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ strechy, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, pôvodná krytina - pálená drobnej štruktúry, zachovať pôvodné komíny, krytinu uplatniť jednotnú na objektoch na parc. č. 2062 a 2048, vytváranie nových vikierov je neprípustné	zachovať, nenadstavovať, nemeniť objemové členenie a výškové usporiadanie	architektonicko- historický výskum, resp. podľa rozhodnutia KPÚ, preverenie pôvodnej farebnosti fasády (podľa objektu na parc. č. 2048 – výsledky reštaurátorského výskumu)	dvor zachovať, nezastavovať

POZNÁMKA

Autor: František Krásny
Dom spolkový – Národný dom so sokolovňou, 1928 - 1929

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 023

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 2063/1	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 54
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ					STRECHA		FUNKCIA
1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	5.NP	typ	krytina	polyfunkcia - administratíva, služby
				✓	plochá		

PREVLÁDAJÚCI SLOH									
barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st	21. stor.	
							✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY								
urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt	
								✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT				
zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
jednotný systém označenia prevádzok	korekcia – neutrálna farebnosť potláčajúca hmotu, svetlé odtiene bez výraznej chromatickosti, reflexné a farebné sklá a materiály sú nežiaduce rehabilitácia architektonického výrazu prefasádovaním je možná		nenadstavovať		

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 024

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 11684/1

parcelsa č.: 2065	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 56
-----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
				✓					

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
		✓			sedlová	pálená škridla	administratívna		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st	21. stor.
			✓					

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

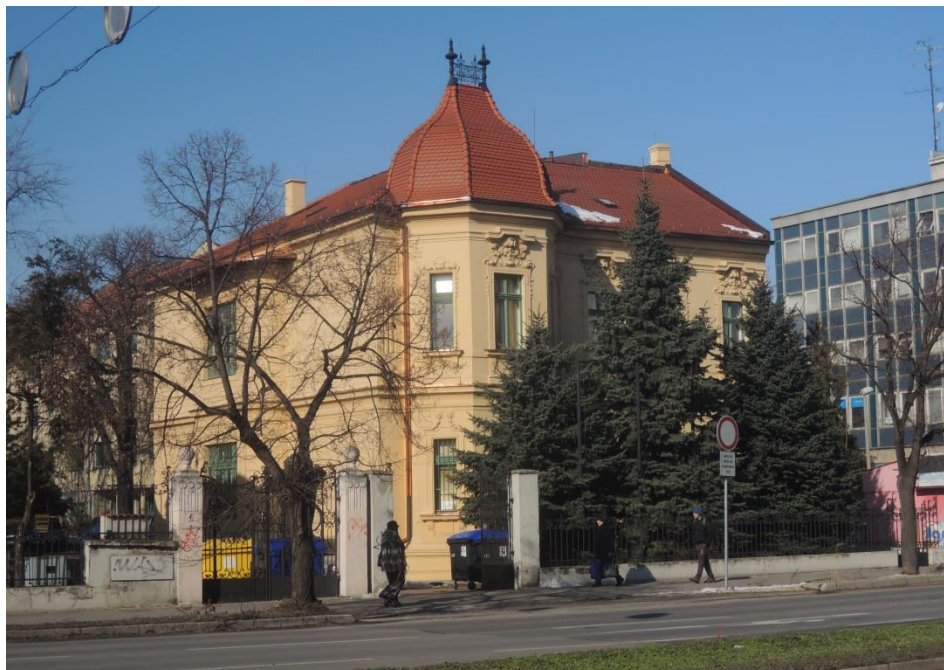
POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať, základná údržba, nezatepľovať, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ</i>	<i>zachovať, základná údržba, vytváranie vikierov je neprípustné, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť objemové členenie a výškové usporiadanie</i>	<i>podľa rozhodnutia KPÚ</i>	<i>dvor, predzáhradku a oplotenie zachovať</i>

POZNÁMKA

Gyurkyho vila
Komplexná obnova v roku 2003, v rozsahu fasády, výmeny drevených okenných krídel a ich náteru, strechy. Na fasáde sa obnovila pôvodná zistená farebnosť. V celom objekte sa menili podlahy za plávajúcu podlahu. Vytvorila sa nová kuchynka vedľa zádveria v severozápadnom rohu budovy. Všetky drevené, vyrezávané a umelecko-remeselné prvky sú v dobrom stave.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 025

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 11685/1

parcely č.: 2073/3	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 58
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
				✓					

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				manzardová	pálená škridla	administratíva		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st	21. stor.
			✓					

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať, základná údržba, nezatepľovať, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ</i>	<i>zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť objemové členenie a výškové usporiadanie</i>	<i>podľa rozhodnutia KPÚ</i>	<i>dvor, predzáhradku a oplotenie zachovať</i>

POZNÁMKA

*Tomashekova vila
Ján Tomashek – významný nitriansky staviteľ
1984 – zobytnenie podkrovia, 2003 - komplexná obnova*

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 026

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 2012/8	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 63
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ					STRECHA		FUNKCIA
1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	kultúra- Centrum voľného času
		✓			valbová	pálená škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st	21. stor.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať, základná údržba, zachovať a rešpektovať počet, tvar, veľkosť, členenie a materiál (drevo) výplní otvorov, zachovať ozdobné prvky, farebnosť podľa zistenej pôvodnej, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ</i>	<i>zachovať, základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov, pálenú krytinu drobnej štruktúry tehlovočervenej farebnosti, komín, vytváranie vikierov je neprípustné</i>	<i>zachovať, nenadstavovať</i>	<i>architektonicko-historický výskum, resp. podľa rozhodnutia KPÚ</i>	<i>dvor, predpolie a oplotenie zachovať</i>

POZNÁMKA

autor projektu: Milan Harminc
pôvodne Obchodnícky a remeselnícky dom, neskôr Živnostenský dom, 1927 – 1928, projekt 1926. Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 027

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 2011	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 65
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ STRECHA FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia
		✓			plochá		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st	21. stor.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať, odstrániť veľkoplošné reklamné zariadenia a vytvoriť jednotný systém označenia prevádzok</i>	<i>zachovať, odstrániť súčasné plošné reklamné zariadenia prekrývajúce architektonické riešenie fasády</i>	<i>základná údržba</i>	<i>nenadstavovať</i>		

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 028

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 11018/1

parcela č.: 2007, 2008, 2009, 2010	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 67
--	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
		✓			plochá		škola		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st	21. stor.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať, základná údržba, nezatepľovať, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ</i>	<i>zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť objemové členenie a výškové usporiadanie</i>	<i>architektonicko-historický výskum</i>	<i>dvor, predpolie a oplotenie zachovať</i>

POZNÁMKA

autor projektu: František Faulhammer
 bývalá Okresná nemocenská poisťovňa, 1937 – 1940
 2. pol. 20. storočia – adaptácia na polikliniku
 1996 – projekt obnovy a adaptácie na účely Fakulty humanitných vied Vysokej školy pedagogickej v Nitre (autori: J. Cíсар, I. Potančok)
 v súčasnosti Filozofická fakulta Univerzity Konštantína Filozofa v Nitre

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 029

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcelsa č.: 1908	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 69
-----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	4.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
			✓		valbová	plechová	administratívna		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st	21. stor.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať, základná údržba, rešpektovať a zachovať počet, tvar a veľkosť, členenie výplní otvorov, ozdobné prvky, členenie, tektoniku, farebné a materiálové riešenie, farebnosť – svetlé odtiene bez výraznej chromatickosti</i>	<i>zachovať, základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov</i>	<i>zachovať, nenadstavovať</i>	<i>preverenie pôvodnej farebnosti fasády</i>	<i>dvor, predpolie zachovať</i>

POZNÁMKA

*socialistický realizmus, 1956
autor projektu: architekt Štefan Zhorella
bývalý Krajský národný výbor v Nitre, neskôr internát Pedagogického inštitútu v Nitre, (v súčasnosti Okresný úrad v Nitre)*

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 030

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 1909	ulica: Hodžova ul.	orientačné číslo: 1
----------------------------	------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ					STRECHA		FUNKCIA
1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	škola
			✓	✓	valbová	plechová	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st	21. stor.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať, základná údržba, rešpektovať a zachovať pôvodné architektonické riešenie, ozdobné prvky, členenie, tektoniku, farebné a materiálové riešenie, farebnosť – svetlé odtiene bez výraznej chromaickosti</i>	<i>zachovať, základná údržba, zachovať súčasný tvar, typ, sklony strešných rovín, výšky korunných ríms a hrebeňov</i>	<i>zachovať</i>		<i>dvor, predpolie zachovať</i>

POZNÁMKA

Dostavba bývalého Krajského národného výboru v Nitre, nadstavba 90. roky 20. storočia - v súčasnosti Filozofická fakulta UKF Nitra.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 031

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcely č.: 2890, 2891, 2892	ulica: Hodžova ul.	orientačné číslo: 2, 4, 6
--	------------------------------	-------------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	4.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
			✓		<i>plochá</i>		<i>bývanie, služby</i>		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st	21. stor.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať, zjednotiť farebnosť kovových výkladcov</i>	<i>zachovať, základná údržba, rešpektovať a zachovať počet, tvar a veľkosť, pôvodné členenie výplní otvorov, tektoniku, farebné a materiálové riešenie, farebnosť – svetlé odtiene bez výraznej chromatickosti,</i>	<i>zachovať, základná údržba</i>	<i>zachovať, nenadstavovať</i>		<i>dvor zachovať</i>

POZNÁMKA

50. roky 20. storočia

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 032

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOUparcely č.:
2894, 2895ulica:
Hodžova ul.orientačné číslo:
8**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	4.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
			✓		plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st	21. stor.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať, základná údržba, rešpektovať a zachovať počet, tvar a veľkosť, pôvodné členenie výplní otvorov, tektoniku, farebné a materiálové riešenie, balkóny zachovať a neprekryvať inými konštrukciami, kovové prvky (fasádne žrde) zachovať, farebnosť – podľa výsledkov sondážneho prieskumu</i>	<i>zachovať, nemeniť tvar, základná údržba</i>	<i>zachovať, nenadstavovať</i>	<i>architektonicko-historický výskum, resp. podľa rozhodnutia KPÚ, preverenie pôvodnej farebnosti</i>	<i>dvor, predpolie zachovať</i>

POZNÁMKA

30. roky 20. storočia

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST K 033

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parc. č.: 2901	ulica: Hodžova ul.	orientačné číslo: 10
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA		
			✓		valbová	škridla	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st	21. stor.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať, základná údržba, rešpektovať a zachovať počet, tvar a veľkosť, pôvodné členenie výplní otvorov, tektoniku, farebné a materiálové riešenie, zjednotiť s príslušným objektom na parc. č. 2902 a 2903</i>	<i>zachovať, základná údržba</i>	<i>zobytnie podkrovia, resp. nadstavba o jedno podlažie je možná avšak s jednotným riešením príslušného objektu na parc. č. 2902 a 2903</i>		

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad na uličnú fasádu