

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 002

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1798	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 09
----------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓			✓	valbová	pálená keramická	služby		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie a výzdobu, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, vrátane výplní, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplňovať, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a strešných ríms, uplatniť rovnaký druh keramickej škridly</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>	<i>architektonicko-historický</i>	<i>zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku</i>

POZNÁMKA

Dom Trejbalovcov. Architekt: Václav Jiránek 1922; staviteľ: Stavebné družstvo Nitra 1923.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 003

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1807, 1808/1	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 11
------------------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓			✓	valbová	pálená keramická	polyfunkcia		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať a rehabilitovať pôvodné členenie, pôvodné okenné a dverné otvory, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezatepľovať, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a strešných ríms</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		<i>zachovať a chýbajúcu časť oplotenia rehabilitovať</i>

POZNÁMKA

Objekt postavený v medzivojnovom období 20. storočia, v 2. polovici 20. storočia upravený.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1810	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 13
----------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
	✓				valbová	pálená keramická			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

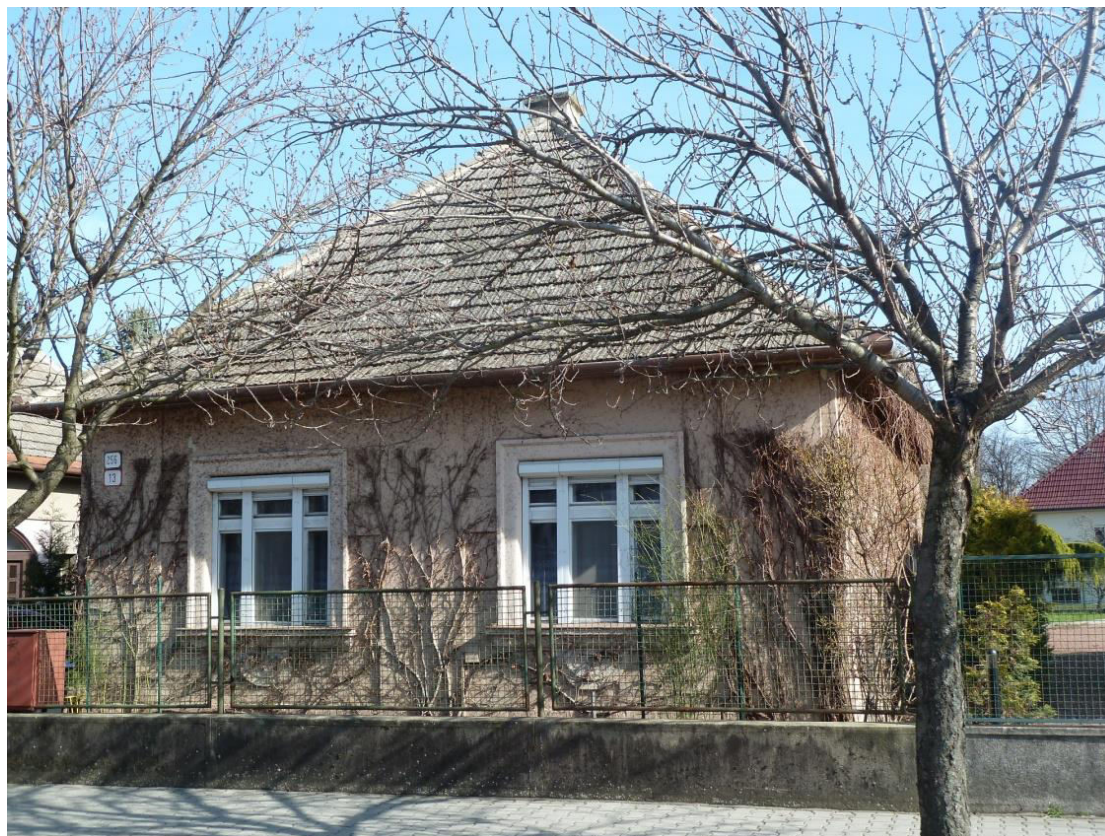
urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie a výzdobu, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, rešpektovať pôvodné materiállové riešenie, nezateplovať</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a strešných ríms, uplatniť rovnaký druh keramickej škridly</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		<i>zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku</i>

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 005

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1817	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 15
----------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓			✓	valbová	pálená keramická	služby		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓		✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať pôvodné členenie, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a strešných ríms,</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		<i>zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku</i>

POZNÁMKA

Objekt postavený v medzivojnovom období 20. storočia, koncom 20. storočia upravený.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 006

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 11865/1

parcely č.: 1828	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 17
----------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
				✓					

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
✓		✓			plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať pôvodné tvaroslovné členenie a výzdobu, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, vrátane výplní, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, nenadstavovať</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>	<i>architektonicko – historický, preverenie pôvodnej farebnosti fasád, výplní otvorov a plota</i>	<i>zachovať oplotenie</i>

POZNÁMKA

Objekt vily Ester Kallošovej rod. Ehrenfeldovej navrhol Oskar Singer v duchu funkcionalizmu. Vila bola postavená v roku 1937, ako reprezentačné a obytné sídlo zámožnej nitrianskej rodiny. Oskar Singer pôsobil v Nitre v 30. rokoch 20. storočia a vo veľkej miere sa pričínal o osvetu a rozšírenie nového funkcionalistického štýlu v tomto meste.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 007

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 1838	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 19
----------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓			✓	valbová	pálená keramická	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>prípadné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti nenarušať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>nenadstavovať</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		<i>zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku</i>

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 009

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1839	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 21
----------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
				✓					

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
✓		✓		✓	valbová	pálená keramická	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fásáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať pôvodné členenie, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, vrátane výplní, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezatepľovať</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a strešných ríms, zachovať pôvodné vetracie vikiere, uplatniť rovnaký druh keramickej škridly</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		<i>zachovať oplotenie</i>

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 010

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1486	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 22
----------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	služby		
✓	✓			✓	manzardová	pálená keramická			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	možnosť rehabilitácie	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a strešných ríms, uplatniť rovnaký druh keramickej škridly	zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie		možnosť rehabilitovania oplotenia

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 011

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1842	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 23
----------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
				✓					

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	<i>administratívna sídlo firiem</i>		
✓		✓			<i>valbová</i>	<i>asfaltový šindel'</i>			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať pôvodné členenie a prvky, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezatepľovať</i>	<i>Možnosť rehabilitácie pôvodného tvaru plochej strechy</i>	<i>nenedstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		<i>možnosť rehabilitovania oplotenia</i>

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 012

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1483, 1484	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 24
----------------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	služby		
	✓				valbová	pálená keramická			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
			✓	✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie a výzdobu, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, vrátane výplní, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezatepľovať, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a strešných ríms, uplatniť rovnaký druh keramickej škridly</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>	<i>architektonicko-historický</i>	<i>zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku</i>

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 013

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1855	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 25
----------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
✓		✓			<i>plochá</i>		<i>bývanie</i>		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓	✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať pôvodné členenie, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, nenadstavovať</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		<i>zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku</i>

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 014

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 1478/1	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 26
------------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	4.NP	podkrovie	typ	krytina	administratívna		
			✓		<i>plochá</i>				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>prípadné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>nenadstavovať</i>		

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1856, 1857	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 27, 29
----------------------------------	------------------------------	------------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				valbová	betónová	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať pôvodné členenie, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, , rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a strešných ríms</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		<i>zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku</i>

POZNÁMKA

Objekt postavený v medzivojnovom období 20. storočia, na začiatku 21. storočia upravený.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 016

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1477	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 28
----------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓			✓	sedlová	pálená keramická	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať pôvodné členenie a výzdobu, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a strešných ríms, uplatniť rovnaký druh keramickej škridly</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		<i>zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku</i>

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 017

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 11873/1

parcely č.: 1866	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 31
----------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
				✓					

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
✓		✓			plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať pôvodné členenie a prvky, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, vrátane výplní, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, nenadstavovať</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>	<i>architektonicko – historický, preverenie pôvodnej farebnosti fasád, výplní otvorov a plota</i>	<i>zachovať pôvodné oplotenie</i>

POZNÁMKA

Autorom návrhu vily Karola Richtera je významný židovský architekt a predstaviteľ funkcionalizmu na Slovensku Ferdinand Silvan Silberstein. Projekt bol z augusta roku 1937 a stavebnikom bol Karol Richter. Staviteľom bola známa nitrianska Tomaschekova stavebná firma. Stavba bola dokončená 27. 04. 1938, ako reprezentačné a obytné sídlo zámožnej nitrianskej rodiny.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Mgr. Imrich Tóth, KPÚ Nitra, 03/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 019

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1867	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 33
----------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia		
✓	✓			✓	valbová	betónová			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	možnosť rehabilitovať slohový výraz	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a strešných ríms, rehabilitovať strešnú krytinu	zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie		možnosť rehabilitovania oplotenia

POZNÁMKA

Objekt postavený v medzivojnovom období 20. storočia, na začiatku 21. storočia upravený.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 020

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1455	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 34
----------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
				✓					

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	administratívna		
		✓			valbová	pálená keramická			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓	✓	✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať pôvodné členenie, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a strešných ríms, uplatniť rovnaký druh keramickej škridly</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>	<i>architektonicko – historický, preverenie pôvodnej farebnosti fasád, výplní otvorov a plota</i>	<i>zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku</i>

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 021

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 11833/1

parcely č.: 1874	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 35
----------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
				✓					

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
		✓			<i>plochá</i>		<i>bývanie</i>		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať pôvodné tvaroslovné členenie a prvky, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, vrátane výplní, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, nenadstavovať</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>	<i>architektonicko – historický</i>	<i>zachovať pôvodné oplotenie</i>

POZNÁMKA

Rodinnú vilu Alexandra Weissa navrhol Viktor Farkaš v duchu funkcionalizmu. Vila bola postavená v roku 1938, ako reprezentačné a obytné sídlo zámožnej nitrianskej rodiny.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 022

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1876	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 37
----------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
✓		✓			<i>plochá</i>				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať pôvodné tvaroslovné členenie a prvky, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, nenadstavovať</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>	<i>architektonicko – historický, preverenie pôvodnej farebnosti fasád</i>	<i>zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku</i>

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 023

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1880	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 39
----------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓			✓	stanová	pálená keramická	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať pôvodné členenie, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a strešných ríms, uplatniť rovnaký druh keramickej škridly</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>	<i>architektonicko – historický, preverenie pôvodnej farebnosti fasád, výplní otvorov a plota</i>	<i>zachovať pôvodné oplotenie</i>

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 024

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcely č.: 1881, 1882/2	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 41, 43, 45, 47
------------------------------------	------------------------------	--

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	4.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
			✓		valbová	pálená keramická	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>prípadné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>nenadstavovať</i>		

POZNÁMKA

Objekt má aj orientačné číslo ako Štúrova č. 2.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 025

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1470	ulica: Palárikova	orientačné číslo: 8
----------------------------	-----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	služby		
	✓			✓	manzardová	pálená keramická			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti nenarušať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a strešných ríms</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		

POZNÁMKA

K objektu bola realizovaná smerom od ulice Palárikova začiatkom 21. storočia moderná dvojpodlažná prístavba (zaradená do sektoru F).

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 026

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 1819	ulica: Hodálova	orientačné číslo: 01
----------------------------	---------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
✓	✓				valbová	pálená keramická	služby		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti nenarušať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, nenadstavovať</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		<i>zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku</i>

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 027

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 1827	ulica: Hodálova	orientačné číslo: 02
----------------------------	---------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
✓	✓			✓	polvalbová	pálená keramická	polyfunkcia		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti nenarušať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, nenadstavovať</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		<i>zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku</i>

POZNÁMKA

Na prednej uličnej fasáde zo strany Hodálovej ul. je umiestnená pamätná tabuľa kňaza, historika Juraja Hodála.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 028

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1794	ulica: Andreja Šulgana	orientačné číslo: 02
----------------------------	----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
				✓					

PODLAŽNOSŤ					STRECHA		FUNKCIA	
1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina		
✓		✓			<i>plochá</i>		<i>bývanie</i>	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať pôvodné tvaroslovné členenie, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, nenadstavovať</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		<i>zachovať pôvodné oplotenie</i>

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA***pohľad na uličnú fasádu*

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 029

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1791	ulica: Andreja Šulgana	orientačné číslo: 04
----------------------------	----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
				✓					

PODLAŽNOSŤ					STRECHA		FUNKCIA	
1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie	
		✓			<i>plochá</i>			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať pôvodné tvaroslovné členenie, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, nenadstavovať</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		<i>zachovať pôvodné oplotenie</i>

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA***pohľad na uličnú fasádu*

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 030

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1824	ulica: Wilsonovo nábrežie	orientačné číslo: 64
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
				✓					

PODLAŽNOSŤ					STRECHA		FUNKCIA	
1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina		
✓		✓			<i>plochá</i>		<i>bývanie</i>	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať pôvodné tvaroslovné členenie, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, nenadstavovať</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		<i>zachovať pôvodné oplotenie</i>

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA***pohľad na uličnú fasádu***SPRACOVAL:** Mgr. Imrich Tóth, KPÚ Nitra, 03/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 031

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcely č.: 1833	ulica: Wilsonovo nábřežie	orientačné číslo: 66
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
				✓					

PODLAŽNOSŤ					STRECHA		FUNKCIA	
1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie	
		✓			<i>plochá</i>			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti nenašovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, nenadstavovať</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		<i>zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku</i>

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 032

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1834	ulica: Wilsonovo nábrežie	orientačné číslo: 68
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				valbová	pálená keramická			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie a výzdobu, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, vrátane výplní, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a strešných okapov, uplatniť rovnaký druh keramickej škridly</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		<i>zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku</i>

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 033

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 1845-48	ulica: Wilsonovo nábrežie	orientačné číslo: 70, 72, 74, 76
-------------------------------	-------------------------------------	--

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ					STRECHA		FUNKCIA	
1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie	
			✓		<i>plochá</i>			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti nenašovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, nenadstavovať</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		<i>zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku</i>

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA***pohľad na uličnú fasádu*

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 034

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1850	ulica: Wilsonovo nábrežie	orientačné číslo: 78
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
	✓				valbová	pálená keramická			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať pôvodné tvaroslovné členenie, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, vrátane výplní, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezatepľovať</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a strešných ríms, uplatniť rovnaký druh keramickej škridly</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		<i>zachovať oplotenie</i>

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 035

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1861	ulica: Wilsonovo nábrežie	orientačné číslo: 80
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
				✓					

PODLAŽNOSŤ					STRECHA		FUNKCIA		
1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
✓	✓			✓	valbová	pálená keramická			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať pôvodné tvaroslovné členenie a výzdobu, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, vrátane výplní, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezatepl'ovať, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a strešných ríms, zachovať pôvodné plechové vetracie vikiere, uplatniť rovnaký druh keramickej škridly</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		<i>zachovať oplotenie</i>

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 036

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1862	ulica: Wilsonovo nábrežie	orientačné číslo: 82
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
				✓					

PODLAŽNOSŤ					STRECHA		FUNKCIA		
1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	služby		
✓	✓			✓	valbová	pálená keramická			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať pôvodné tvaroslovné členenie a výzdobu, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a strešných ríms, uplatniť rovnaký druh keramickej škridly</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		<i>zachovať oplotenie</i>

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 037

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1870	ulica: Wilsonovo nábrežie	orientačné číslo: 84
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA		
✓	✓			✓	sedlová	pálená keramická			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓		✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať pôvodné členenie a výzdobu, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a strešných ríms</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		<i>zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku</i>

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 038

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 1871	ulica: Wilsonovo nábrežie	orientačné číslo: 86
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia		
	✓			✓	valbová	pálená keramická			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti nenarušať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>nenadstavovať</i>	<i>nenadstavovať, nemeniť výškové usporiadanie</i>		<i>zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku</i>

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST I 039

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcelsa č.: 1879/2	ulica: Wilsonovo nábřežie	orientačné číslo: 88
-------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ					STRECHA		FUNKCIA
1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	služby
✓	✓			✓	stanová	betónová	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓		✓	✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti nenarušať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>nenadstavovať</i>	<i>nenadstavovať, nemeniť výškové usporiadanie, možnosť odstránenia krytej terasy pred objektom</i>		<i>možnosť rehabilitácie oplotenia</i>

POZNÁMKA

Nevhodná krytá terasa pred objektom

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

