

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST F 001

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1459, 1460, 1661, 1462, 1464/1-2	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 43
--	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				sedlová	pálená keramická	služby		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie a výzdobu, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, vrátane výplní, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezatepľovať, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a strešných ríms, uplatniť rovnaký druh keramickej škridly</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>	<i>architektonicko-historický</i>	

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Mgr. Imrich Tóth, KPÚ Nitra, 03/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST F 002

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1450, 1451	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 45
----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	4.NP	podkrovia	typ	krytina	administratívna		
			✓		plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
možnosť rehabilitovať parter	zachovať pôvodné členenie, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať	nenadstavovať	zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie		

POZNÁMKA

Objem hmoty je nevhodný. Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 1479/4	ulica: Palárikova	orientačné číslo: 1
------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP +1	podkrovia	typ	krytina	služby		
			✓		plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>		<i>nenadstavovať, nenavýšovať objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST F 004

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcely č.: 1479/2	ulica: Palárikova	orientačné číslo: 3
------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ					STRECHA		FUNKCIA	
1. PP	1.NP	2.NP	3.NP + 1	podkrovia	typ	krytina	služby	
			✓		<i>plochá</i>			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušať pamiatkové hodnoty územia</i>		<i>nenadstavovať, nenavýšovať objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		

POZNÁMKA

Nežiaduca je veľkosť hmoty vzniknutej zastavaním parciel troch susediacich dvorov.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1465/2	ulica: Palárikova	orientačné číslo:
------------------------------	-----------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie		
	✓				sedlová	pálená keramická			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať tvaroslovné členenie, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, vrátane výplní, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a strešných ríms, uplatniť rovnaký druh keramickej škridly</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>	<i>architektonicko-historický výskum</i>	

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 1470	ulica: Palárikova	orientačné číslo: 8
----------------------------	-----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	služby		
		✓			<i>plochá</i>				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušať pamiatkové hodnoty územia</i>		<i>nenadstavovať, nenavýšovať objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		

POZNÁMKA

Prístavba k pôvodnému objektu rodinného domu z prvej pol. 20. storočia, ktorá je zaradená do sektoru F.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 1507	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 14
----------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia		
		✓			plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓		✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň možnosť rehabilitovať oplotenie
	<i>případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>případné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1506	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 16
----------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓			✓	valbová	pálená keramická	služby		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓	✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň možnosť rehabilitovať oplotenie
	<i>zachovať pôvodné členenie, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a strešných ríms, uplatniť rovnaký druh keramickej škridly nevhodný sekundárny vikier odstrániť</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		

POZNÁMKA

Autor: Ferdinand Čapka, staviteľ: Jozef Dolejš. *Nevhodný sekundárny vikier.*

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST F 009

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcely č.: 1489/1-2, 1500/2	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 18
--	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia <i>administratívna</i>		
			✓		<i>plochá</i>				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>		<i>nenadstavovať</i>		

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA***pohľad na uličnú fasádu*

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST F 010

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1433/1	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 38
------------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA		
✓	✓				stanová	pálená keramická	bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň možnosť rehabilitovať oplotenie
	<i>zachovať pôvodné členenie, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory vrátane výplní, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a strešných ríms, uplatniť rovnaký druh keramickej škridly</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>		

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST F 011

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 1430	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 40
----------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
✓		✓			<i>plochá</i>				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>prípadné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>nenadstavovať</i>		<i>zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku</i>

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA***pohľad na uličnú fasádu*

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST F 012

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1428	ulica: Mlynská	orientačné číslo: 2
----------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
	✓				sedlová	plechová	služby		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
	<i>zachovať pôvodné tvaroslovné členenie, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, rehabilitovať výplne, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti</i>	<i>zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a strešných ríms, rehabilitovať strešnú krytinu</i>	<i>zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>	<i>architektonicko-historický</i>	<i>zachovať oplotenie s bránou</i>

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

