

ZÁSADY PAMIAŤKOVEJ STAROSTLIVOSTI  
pre vidiecku pamiatkovú zónu - súboru  
KREMŇICKÉ BANE  
(okres Žiar nad Hronom)

Vedúci pracoviska: Ing. arch. Farkaš Ľubomír, CSc

Vypracovala: Ing. arch. Jarmila Maršáľková

Kremnica, 1994/1995

O B S A H

- Obsah	str. 2 - 4
- Úvod	str. 5
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	str. 6 - 7
Prílohy - Vestník vlády SR	str. 8 - 10
- Vyhláška - text, vymedzenie vyhlá- senej pamiatkovej zóny, grafický plán s vyznačením hranice	str. 11 - 14
2. PREHĽAD SPRACOVANÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ	str. 15
3. PREHĽAD PODKLADOV K SPRACOVANIU ZÁSAD PRE vid. PZ Kremnické Bane	
3.1. Terénny prieskum	str. 16
3.1.1. výkr. č. 1 - stavebnotech. stav objektov PZ M 1 : 1000	str. 17
3.1.2. výkr. č. 2 - materiály, výplne na objektoch PZ M 1 : 1000	str. 18
3.1.3. výkr. č. 3 - zeleň, mater.-tvarové riešenie oplotenia vid. PZ M 1 : 1000	str. 16
3.2. Archívne podklady	str. 16
3.3. Literatúra a odborná literatúra	str. 16
4. HISTORICKÝ A URBANISTICKÝ VÝVOJ SÍDLA	
4.1. Situovanie a význam obce	str. 20
4.2. Historický a urbanistický vývoj obce	str. 21
4.2.1. Miestny plán Johannesburg (M 1 : 2000 - zväčšené)	str. 22 - 23
4.3. Urbanisticko-architektonické znaky obce	str. 24
4.3.1. Schématický plán Johannesburg (schéma)	str. 47
5. HODNOTY vid. pam. zóny a ZDÔVODNENIE JEHO OCHRANY	str. 25
6. ÚZEMNÉ VYMEDZENIE vid. PAMIATKOVEJ ZÓNY SÚBORU Kremnické Bane	str. 26
6.1. Hranica vid. pam. zóny súboru Kremnické Bane - vid. kapitola 1	str. 26
7. ÚZEMNÉ VYMEDZENIE OCHRANNÉHO PÁSMA vid. pam. zóny súboru Kremnické Bane	str. 27



8. ZÁSADY PAMIATKOVEJ STAROSTLIVOSTI pre vid. PZ - Kremnické Bane	str. 28
8.1. Hlavné zásady urbanisticko-architekto- nického riešenia priestorov vid. PZ	str. 29
8.2. Podmienky pre stavebnú a hospodársku činnosť	
8.2.1. - na území vid. PZ Kremnické Bane	str. 30
8.2.2. - mimo územia vid. PZ (intravilán a extravilán obce Kremnické Bane)	str. 31
8.3. Zásady diferencovaného prístupu k objektom v území vid. PZ	str. 32
8.3.1. Nehnutelné kultúrne pamiatky	str. 33
8.3.2. Objekty dotvárajúce prostredie	str. 36
8.3.3. Objekty, ktoré nerušia vid. PZ	str. 37
8.3.4. Objekty vyžadujúce úpravy	str. 38
8.3.5. Objekty nehodnotné, prípadne určené na demoláciu	str. 39
8.4. Zoznam objektov a pozemkov	
8.4.1. uvádzané údaje (text)	str. 40
8.4.2. Zoznam objektov a pozemkov na území vid. PZ Tabuľka 5 x A4 s menovitým výpisom požiadaviek úprav	str. 41
8.5. Stanovenie podmienok na rezervných plochách	str. 42
8.6. Rezervné plochy	
8.6.1. - na území vid. PZ	str. 43
8.6.2. - v bezprostrednej blízkosti vid. PZ	str. 44
8.7. Zásady funkčného využitia	str. 45
8.8. Zásady dopravného riešenia	str. 45
8.9. Parcelácia, uličné čiary, situovanie objektov a konfigurácia terénu	str. 46
4.3.1. Schématický plán Johannesberg (schéma)	str. 47
8.10. Zásady riešenia fasád	str. 48
8.11. Zásady riešenia striech	str. 49
8.12. Zásady riešenia priestorov a hlavnej ulice	str. 50
8.13. Zásady uplatňovania materiálov	str. 51
8.14. Zásady riešenia zelene	str. 52
8.15. Zásady riešenia infraštruktúry, inžinierske siete	str. 53
8.16. Archeologické nálezy - náleziská a ich ochrana	str. 54

9. ZÁSADY PRE OCHRANNÉ PÁSMO vid. PZ	str. 55
10. Z Á V E R	str. 56
11. LITERATÚRA A PODKLADY	str. 57 - 58
12. PRÍLOHY	
12.1. Zoznam fotografií	str. 59
- Fotodokumentácia 27 listov (vid. zoznam 12.1.)	
12.2. Grafická dokumentácia 2 x A4	
12.2.1. Výkres: Širšie vzťahy M 1 : 600	str. 60
12.2.2. Výkres: Zásad pamiatkovej starostlivosti pre vid. PZ Kremnické Bane	str. 61



## Ú V O D

Časť obce Kremnické Bane bola vyhlásená za vidiecku pamiatkovú zónu (vid. - PZ) na základe Vyhlásky Okresného úradu v Žiari nad Hronom č. 1/1994 o vyhlásení pamiatkovej zóny v obci Kremnické Bane a v zmysle úpravy znenia list. č. 94/OC275 zo dňa 20. 9. 1994 s cieľom trvale uchrániť kultúrne hodnoty tejto ojedinelej lokality v rámci celého Slovenska. Ochranné pásmo okolo pamiatkovej zóny nebolo stanovené, nakoľko táto sa nachádza na území navrhovanej Pamiatkovej zóny krajinného charakteru - Banské diela v okolí Kremnice. Pamiatková zóna sa nachádza tiež v území navrhovanom na vyhlásenie - Kremnické vrchy.

Ešte pred 6-timi rokmi mala obec plniť funkciu rekreačného zázemia Žiarskej kotliny. V súčasnosti je trend obec zastavať a zahustiť objektami na trvalé bývanie.

V roku 1990 Krajský ústav štátnej pamiatkovej starostlivosti Banská Bystrica - stredisko Žiar nad Hronom - pracovisko Kremnica spracoval Návrh na vyhlásenie vidieckej pamiatkovej zóny Kremnické Bane. Návrh v základných podmienkach stanovil spôsob stavebnej činnosti, so zreteľom na zachovaný pôvodný architektonický výraz jednotlivých objektov a v menšej miere zachovanú urbanistickú zástavbu v tejto časti obce. (Niektoré plochy po asanáciách zostali prázdne a tak dávajú možnosť "Zásadám" stanoviť konkrétne podmienky veľmi citlivej dostavby pozemkov s rešpektovaním historických urbanistických daností, ale i architektonického tvaroslovia zachovaných solitérov, s použitím pôvodných materiálov. Veľmi silnou pomôckou pri takejto činnosti bude archívny fond, ktorého niektoré materiály uvádzame v týchto zásadách.

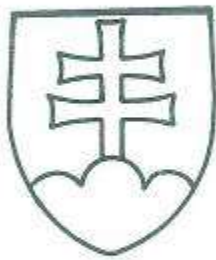
Pre potreby zachovania a obnovy vidieckej pamiatkovej zóny Kremnické Bane sme spracovali Zásady pamiatkovej starostlivosti, pričom sme zohľadnili pripomienky zúčastnených prerokovania Návrhu vyhlásenia vidieckej pamiatkovej zóny Kremnické Bane. Zároveň sme vychádzali zo súčasného stavu v teréne (august - september 1994). Charakteristika atypickej drevenej architektúry, archívne podklady (fotografické i mapové) a stanovené Zásady majú slúžiť ako pracovný materiál pre projektantov - architektov, ktorí budú projektovať obnovu častí obce Kremnické Bane, ale i zástupcom Obecného úradu Kremnické Bane, ktorí ako prví budú formovať a usmerňovať stavebnú činnosť v obci.



## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- Názov historického urbanistického súboru:  
VIDIECKA PAMIATKOVÁ ZÓNA - SÚBORU KREMNICKÉ BANE
  
- obec:  
KREMNICKÉ BANE
  
- okres:  
ŽIAR NAD HRONOM
  
- Vyhláška a dátum vyhlásenia ochrany:
  - Vyhláška okresného úradu v Žiari nad Hronom 1/1994 o vyhlásení pamiatkovej zóny v obci Kremnické Bane, zo dňa 28. 4. 1994
  - Úprava znenia Vyhlášky č. 1/1994 OÚ v Žiari nad Hronom prípisom č. 94/00275 zo dňa 20. 9. 1994
  - Vyhláška nadobúda účinnosť dňom zverejnenia vo Vestníku vlády SR - ročník 4, čiastka 4, str. 10 dňa 14. 12. 1994
  
- Ochranné pásmo:  
nie je  
viď. PZ = Nachádza sa v území pamiatkovej zóny krajinného charakteru Banské diela v okolí Kremnica - v súčasnosti návrh na vyhlásenie
  
- Počet kultúrnych pamiatok v pamiatkovej zóne:  
3  
V pamiatkovej zóne je 12 domov (čísiel) + 2 samostatné hospodárske stavby, + 2 samostatné hospodárske stavby - garáže negatívne. Z toho v pamiatkovej zóne na trvalé bývanie je využívaných len 6 domov.
  
- Stručné vymedzenie územia:  
v strednej časti intravilánu obce Kremnické Bane,  
pri vodnej nádrži. Pozemky č. parcel: od 96 - do 105  
od 122 - do 132  
od 134 - do 141  
od 162 - do 171  
od 177 - do 182.





# Vestník vlády Slovenskej republiky

Ročník 4

Čiastka 4

Vydaná 14. 12. 1994

## OBSAH

Oznámenie Okresného úradu Bardejov o vydaní vyhlášky z 8. 10. 1993 o nariadení mimoriadnych veterinárnych opatrení k ochrane chovov hospodárskych zvierat pred zavlečením veľmi nebezpečných nákaz

Oznámenie Okresného úradu Bardejov o vydaní vyhlášky z 10. 5. 1993 o nariadení mimoriadnych veterinárnych opatrení na zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred nebezpečnou nákazou besnotou a zábrane prenosu a šírenia tejto nákazy na hospodárske zvieratá

Oznámenie Okresného úradu Bardejov o vydaní vyhlášky z 10. 11. 1992 o nariadení mimoriadnych veterinárnych opatrení, ktorou sa stanovujú opatrenia na zamedzenie nedostatkov pri predaji konzumných slepačích vajec

Oznámenie Okresného úradu Bratislava-vidiek o vydaní vyhlášky č. 5/1993 o nariadení mimoriadnych veterinárnych opatrení k ochrane chovov hospodárskych zvierat pred zavlečením veľmi nebezpečných nákaz

Oznámenie Okresného úradu Bratislava-vidiek o vydaní vyhlášky č. 4/1993 o nariadení mimoriadnych veterinárnych opatrení o ochrane zdravia ľudí a zvierat pred besnotou

Oznámenie Okresného úradu Bratislava-vidiek o vydaní vyhlášky č. 1/1992 o nariadení mimoriadnych veterinárnych opatrení, ktorou sa stanovujú opatrenia na zamedzenie nedostatkov pri predaji konzumných slepačích vajec

Oznámenie Okresného úradu Čadca o vydaní vyhlášky z 10. 10. 1993 o nariadení mimoriadnych veterinárnych opatrení k ochrane chovov hospodárskych zvierat pred zavlečením veľmi nebezpečných nákaz

Oznámenie Okresného úradu Levice o vydaní vyhlášky č. 2/1993 o nariadení mimoriadnych veterinárnych opatrení k ochrane chovov hospodárskych zvierat pred zavlečením veľmi nebezpečných nákaz

Oznámenie Okresného úradu Liptovský Mikuláš o vydaní vyhlášky č. 2/1993 o nariadení mimoriadnych veterinárnych opatrení k ochrane chovov hospodárskych zvierat pred zavlečením veľmi nebezpečných nákaz

Oznámenie Okresného úradu Martin o vydaní vyhlášky z 2. 11. 1994 o nariadení mimoriadnych veterinárnych opatrení k ochrane chovov hospodárskych zvierat pred zavlečením veľmi nebezpečných nákaz

Oznámenie Okresného úradu Martin o vydaní vyhlášky č. 1/1994 o vyhlásení územia mesta Martin za pamiatkovú zónu



Oznámenie Okresného úradu Nitra o vydaní vyhlášky č. 1/1992 o vyhlásení územia Staré mesto v Nitre za pamiatkovú zónu

Oznámenie Okresného úradu Nitra o vydaní vyhlášky č. 1/1994 o vyhlásení centra územia mesta Zlaté Moravce za pamiatkovú zónu

Oznámenie Okresného úradu Poprad o vydaní vyhlášky č. 2/1993 o nariadení mimoriadnych veterinárnych opatrení k ochrane chovov hospodárskych zvierat pred zavlečením veľmi nebezpečných nákaz v okrese Poprad

Oznámenie Okresného úradu Poprad o vydaní vyhlášky č. 1/1994 o nariadení mimoriadnych veterinárnych opatrení o opatreniach na zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred nebezpečím nákazy besnotou a na zábranu prenosu a šírenia tejto nákazy na domáce zvieratá na území okresu Poprad

Oznámenie Okresného úradu Poprad o vydaní vyhlášky č. 8/1992 o nariadení mimoriadnych veterinárnych opatrení, ktorou sa stanovujú opatrenia na zamedzenie nedostatkov pri predaji konzumných slepačích vajec

Oznámenie Okresného úradu Prešov o vydaní vyhlášky z 25. 10. 1993 o nariadení mimoriadnych veterinárnych opatrení k ochrane chovov hospodárskych zvierat pred zavlečením veľmi nebezpečných nákaz

Oznámenie Okresného úradu Prievidza o vydaní vyhlášky č. 2/1993 o nariadení mimoriadnych veterinárnych opatrení k ochrane chovov hospodárskych zvierat pred zavlečením veľmi nebezpečných nákaz

Oznámenie Okresného úradu Rimavská Sobota o vydaní vyhlášky č. 1/1993 o nariadení mimoriadnych veterinárnych opatrení na zabránenie výskytu a ďalšieho šírenia nebezpečnej nákazy salmonelózy, ktorou sa stanovujú podmienky na výrobu a predaj konzumných vajec v okrese Rimavská Sobota

Oznámenie Okresného úradu Trebišov o vydaní vyhlášky zo 14. 10. 1993 o nariadení mimoriadnych veterinárnych opatrení k ochrane chovov hospodárskych zvierat pred zavlečením veľmi nebezpečných nákaz

Oznámenie Okresného úradu Trebišov o vydaní vyhlášky zo 14. 10. 1993 o nariadení mimoriadnych veterinárnych opatrení o podmienkach pre výrobu, manipuláciu a predaj konzumných vajec na území okresu Trebišov

Oznámenie Okresného úradu Zvolen o vydaní vyhlášky č. 1/1993 o nariadení mimoriadnych veterinárnych opatrení k ochrane chovov hospodárskych zvierat pred zavlečením veľmi nebezpečných nákaz

Oznámenie Okresného úradu Žiar nad Hronom o vydaní vyhlášky z 13. 10. 1993 o nariadení mimoriadnych veterinárnych opatrení k ochrane chovov hospodárskych zvierat pred zavlečením veľmi nebezpečných nákaz

Oznámenie Okresného úradu Žiar nad Hronom o vydaní vyhlášky č. 1/1994 o vyhlásení časti územia obce Kremnické Bane za pamiatkovú zónu

Oznámenie Okresného úradu Žilina o vydaní vyhlášky č. 1/1993 o nariadení mimoriadnych veterinárnych opatrení k ochrane chovov hospodárskych zvierat pred zavlečením veľmi nebezpečných nákaz



skladovaním, manipuláciou a prepravou živočíšnych produktov, ktoré môžu byť nositeľmi pôvodcov nebezpečných a veľmi nebezpečných nákaz hospodárskych zvierat k zabezpečeniu ochrany chovov pred zavlečením nákaz.

Vyhláška bola zverejnená v Okresnom vestníku Okresného úradu Zvolen č. 12/1993 a na nahliadnutie je na Okresnom úrade Zvolen, obvodných úradoch Zvolen, Detva, Krupina a na mestských a obecných úradoch v okrese Zvolen.

**Vyhláška nadobúda účinnosť dňom uverejnenia oznámenia vo Vestníku vlády Slovenskej republiky.**

#### Oznámenie

**Okresný úrad Žiar nad Hronom** podľa § 23 zákona č. 215/1992 Zb. o veterinárnej starostlivosti (úplné znenie, ako vyplýva z neskorších zmien a doplnení), § 7 odst. 1 zákona SNR č. 11/1992 Zb. o organizácii veterinárnej starostlivosti Slovenskej republiky a na základe § 7 odst. 7 zákona SNR č. 472/1990 Zb. o organizácii miestnej štátnej správy vydal **13. októbra 1993 vyhlášku o nariadení mimoriadnych veterinárnych opatrení k ochrane chovov hospodárskych zvierat pred zavlečením veľmi nebezpečných nákaz.**

Účelom vydania vyhlášky je úprava povinnosti chovateľov a ostatných fyzických a právnických osôb, ktoré sa zaoberajú chovom, prepravou a premiestňovaním hospodárskych zvierat, ako aj spracovaním, skladovaním, manipuláciou a prepravou živočíšnych produktov, krmív a predmetov, ktoré môžu byť nositeľmi pôvodcov nebezpečných a veľmi nebezpečných nákaz hospodárskych zvierat k zaisteniu ochrany chovov pred zavlečením nákaz.

Vyhláška bola zverejnená v Okresnom vestníku Okresného úradu Žiar nad Hronom č. 10/1993 a na nahliadnutie je na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, obvodných úradoch Žiar nad Hronom, Banská Štiavnica, Nová Baňa, Kremnica, Žarnovica a na mestských a obecných úradoch v okrese Žiar nad Hronom.

**Vyhláška nadobúda účinnosť dňom uverejnenia oznámenia vo Vestníku vlády Slovenskej republiky.**

#### Oznámenie

**Okresný úrad Žiar nad Hronom** podľa § 6 zákona SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a na základe § 7 odst. 7 zákona SNR č. 472/1990 Zb. o organizácii miestnej štátnej správy vydal **vyhlášku č. 1/1994 o vyhlásení časti územia obce Kremnické Bane za pamiatkovú zónu.**

Účelom vydania vyhlášky časti územia obce za pamiatkovú zónu je nenarušenosť pôvodnej urbanistickej štruktúry so zachovaním zástavby baníckych pavlačných domov s vymedzením predmetu ochrany, hraníc pamiatkovej zóny, zásad a podmienok činnosti na území pamiatkovej zóny a spôsob kontroly ich dodržania.

Vyhláška bola zverejnená v Okresnom vestníku Okresného úradu Žiar nad Hronom č. 1/1994 a na nahliadnutie je na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, Obvodnom úrade životného prostredia Kremnica, Obecnom úrade Kremnické Bane a Pamiatkovom ústave Kremnica.

**Vyhláška nadobúda účinnosť dňom uverejnenia oznámenia vo Vestníku vlády Slovenskej republiky.**

#### Oznámenie

**Okresný úrad Žilina** podľa § 23 zákona č. 215/1992 Zb. o veterinárnej starostlivosti (úplné znenie, ako vyplýva z neskorších zmien a doplnení), § 7 odst. 1 zákona SNR č. 11/1992 Zb. o organizácii veterinárnej starostlivosti Slovenskej republiky a na základe § 7 odst. 7 zákona SNR č. 472/1990 Zb. o organizácii miestnej štátnej správy vydal **vyhlášku č. 1/1993 o nariadení mimoriadnych veterinárnych opatrení k ochrane chovov hospodárskych zvierat pred zavlečením veľmi nebezpečných nákaz.**

Účelom vydania vyhlášky je úprava povinnosti chovateľov a ostatných fyzických a právnických osôb, ktoré sa zaoberajú chovom, prepravou a premiestňovaním hospodárskych zvierat, ako aj spracovaním, skladovaním, manipuláciou a prepravou živočíšnych produktov, krmív a predmetov, ktoré môžu byť nositeľmi pôvodcov nebezpečných nákaz hospodárskych zvierat k zaisteniu ochrany chovov pred zavlečením nákaz.



## V Y H L Á Š K A

Okresného úradu v Žiari nad Hronom o vyhlásení pamiatkovej zóny v obci Kremnické Bane

---

Okresný úrad v Žiari nad Hronom v zmysle zák. SNR č. 472/90 Zb. o organizácii miestnej štátnej správy podľa § 6 zák. SNR č. 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti vydáva túto vyhlášku

### Článok 1

Účelom vyhlásenia časti územia obce Kremnické Bane za pamiatkovú zónu je nenarušenosť pôvodnej urbanistickej štruktúry so zachovaním zástavby baníckych pavlačových domov, ktoré sú reprezentantami pôvodnej zástavby v okolí Kremnice.

### Článok 2

Hranice pamiatkovej zóny sú vyznačené v mapových podkladoch s textovým popisom a grafickým plánom, ktoré sú prílohou tejto vyhlášky. Hranica nie je vyznačená v územno-plánovacej dokumentácii a územno-plánovacích dokladoch. Mapové podklady pamiatkovej zóny sú uložené na Mestskom úrade v Kremnici, na Obvodnom úrade v Kremnici, na Obvodnom úrade životného prostredia oddelení územného rozvoja a štátnej stavebnej správy v Kremnici, na Pamiatkovom ústave - pracovisko Kremnica, na Pamiatkovom ústave - regionálne stredisko Banská Bystrica a na Katastrálnom úrade - Správa katastra Žiar nad Hronom, kde je hranica vyznačená v meračských a písomných operátoch evidencie nehnuteľností.

### Článok 3

Predmetom ochrany v pamiatkovej zóne sú najmä: Objekty zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky (ÚZKP) a nachádzajúcich sa v navrhovaných hraniciach pamiatkovej zóny súboru Kremnické Bane:

1. Dom banícky, Kremnické Bane č. 40 - zapísaný v ÚZKP SR pod číslom Ss/2003
2. Dom ľudový zrubový, Kremnické Bane č. 48 - zapísaný v ÚZKP SR pod číslom Ss/2004
3. Dom ľudový zrubový, Kremnické Bane č. 49 - zapísaný v ÚZKP SR pod číslom Ss/3390

- Objekty dotvárajúce pôvodný charakter vidieckeho prostredia okolo komunikácie idúcej stredom obce.



#### Článok 4

Pre zachovanie, ochranu, využitie a prezentáciu kultúrnych hodnôt pamiatkovej zóny v obci Kremnické Bane sú určené tieto podmienky:

- zachovanie celistvosti pôvodnej urbanistickej štruktúry pamiatkovej zóny a obce formou regenerácie a revitalizácie,
- urbanistickú štruktúru ponímať ako voľnú zástavbu, bez ďalšieho dopĺňania novou výstavbou,
- mladšiu zástavbu pamiatkovej zóny, ktorá svojou architektúrou nezodpovedá charakteru pôvodnej zástavby, primerane upraviť.

Pri spracovaní územno-plánovacej dokumentácie sa:

- zásadne vylučujú asanácie na území pamiatkovej zóny súboru z pôvodnej urbanistickej štruktúry,
- je nutné zachovať vyznačenú uličnú trasu, s diaľkovým pohľadom na kaplnku Panny Márie,
- rešpektovať pôvodnú hustotu zástavby plôch,
- zohľadniť merítka, tvar a výšky hmotového riešenia nových architektúr objektov v pamiatkovej zóne spolu s tvarmi striech s pôvodnou architektúrou a drobnejším merítkom objektov,
- stanoviť vhodné a funkčne primerané využitie objektov pamiatkovej zóny s dôrazom na atraktívny bytový fond s trvalým a prechodným využitím,
- zabezpečiť primerané vybavenie technickou infraštruktúrou.

#### Článok 5

Kontrolu a dozor vo veciach štátnej pamiatkovej starostlivosti v pamiatkovej zóne v obci Kremnické Bane vykonáva Obvodný úrad v Kremnici a Okresný úrad v Žiari nad Hronom.

#### Článok 6

Táto vyhláška nadobúda účinnosť dňom uverejnenia vo Vestníku vlády Slovenskej republiky.

PhDr. Martin Hajšel  
prednosta Okresného úradu


odpis: Tatiana Plavcová *Plavcová*  
z Vestníka OÚ v Žiari nad Hronom zo dňa 28. 4. 1994  
a prípisu č. 94/00275 zo dňa 20. 9. 1994



Územné vymedzenie vidieckej pamiatkovej zóny súboru - časti obce  
Kremnické Boha /pri Kremnici, okres Žiar nad Hronom/

Hranica pamiatkovej zóny súboru na severe začína pri novopostavenej dvojgaráži /č. parc. 163/ - pri dome č. 51. Ďalej pokračuje pozdĺž severnej hranice parcely č. 162 na SV. Tu sa v smere odkláňa a východnou hranicou parcel č. 168, 141, 140, 122, 105 a 194 pokračuje na juh. Tu križuje hlavnú cestnú komunikáciu idúcu touto časťou obce - parc. č. 102. Južnými hranicami parcel č. 97 a 98 ide hranica pamiatkovej zóny súboru na západ. Tu opäť mení smer na sever. Západnú hranicu tvoria parcely č. 98, 99, pretína poľnú cestu č. 101; ďalej pokr čuje západnou hranicou parcel č. 132, 134/1, 138, 171, 169, 178, 179, 180, 181 a 182. Tu okolo parcely č. 182 - západnou a severnou hranicou prichádza ku hlavnej ceste č. parc. 102, ktorú križuje pri východných garážach na parcele č. 163.

PAMIATKOVÝ ÚSTAV  
BRATISLAVA  
pracoviisko KREMNICA  
dokumentácia



**vid' Grafická část  
výkres Širšie vzťahy**



2. PREHĽAD SPRACOVANÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ  
(regulačný plán) s overením ich platnosti-----

Pre obec Kremnické Bane boli v roku 1990 Útvárom hlavného architekta okresu Žiar nad Hronom spracované Územno-hospodárske zásady, ktoré mali byť Zásadami pre Územný plán sídelného útvaru Kremnické Bane.  
ÚPÚ-S nebola následne vypracovaná.

3. PREHĽAD PODKLADOV K SPRACOVANIU ZÁSAD pre vid. - PZ  
Kremnické Bane

---

3.1. Terénny prieskum:

- výkr. č. 1 - prieskum stavebnotechnického stavu objektov vid.-PZ
- výkr. č. 2 - prieskum použitých materiálov, výplní otvorov na objektoch vid.-PZ
- výkr. č. 3a - prieskum materiálovo-tvarového riešenia oplotení, delenia hraníc pozemkov (parciel)
- 3b - prieskum zelene

Výsledky prieskumov sú zachytené v grafických prílohách.

- 3.2. a/ Archívne podklady - Štátny okresný archív Kremnica  
- fotoarchív Slovenského národného múzea v Martine  
- zbierka p. B. Gayera z Kremnice

vid. prílohy: 4.3.1. - schématický plán Johannesberg  
8.1.1. - miestny plán Johannesberg  
12.1. - fotodokumentácia

(fotoarchívne podklady ostali nevyčerpané, súkromný fotoarchív obyvateľov Kremnických Baní).

- b/ odborné podklady - archeologické lokality podľa údajov Archeologického ústavu SAV v Nitre  
(vid. časť 8.16. str. 54 )

3.3. Literatúra a odborná literatúra  
(vid. časť - literatúra, kapitola 11, str. 57, 58 )

**vid' Grafická část**  
**výkres 1. Stavebno-technický stav**



**vid' Grafická část**  
**výkres 2. Použité materiály, výplně**

**vid' Grafická časť**  
**výkres 2. Zeleň, materiálov-tvarové riešenie oplotení**



#### 4.1. Situovanie a význam obce

Kremnická banícka krajina bola podmienená rozvojom baníctva v severnej časti okr. Ziar nad Hronom. Zaberá okolie Kremnice, vymedzené zhruba obcami Kremnické Bane, Kunešov, Lúčky, Horná Ves a Krahule. Bohaté ložiská zlata v sopečných Kremnických vrchoch podnietili v stredoveku vznik a rozvoj banského mesta Kremnice. Stredovek vrchné zlatonosné žily vyčerpali, v 16. storočí už nastal pokles baníckej činnosti. Etnografickou pozoruhodnou črtou charakteristickou pre všetky stredoveké banské územia na Slovensku bola silná nemecká menšina. Pre nemeckých baníkov už v 16. storočí sa stavajú jedny z najstarších stavieb hromadného bývania.

Jedná sa o dvojpodlažné banícke dvoj- a štvordomy, zrubové; majú valbovú vysokú strechu, pokrytú šindľom. (Stavebným materiálom bolo drevo, ktoré v okolitých Kremnických vrchoch bolo dostatok, vo veľkej miere sa využívalo i pri banskej činnosti). Kedysi bohato zalesnené svahy sú dnes už holé, je to dôsledok banskej činnosti a stavebnej činnosti.

Kremnické Bane ležia v Kremnickom pohorí, väčšinou na pravej strane doliny Piarskeho potoka, v nadmorskej výške 784 m n. m., 4 km na sever od Kremnice.

Obec je značne rozťahaná z dôvodu značného výškového prevýšenia v chotári 700 - 989 m n. m. Súčasťou obce je aj časť Staré Piargy. Občianska vybavenosť je rozptýlená v rámci obce. Správna časť, škola, obchod a kultúrny dom sa nachádzajú v strede obce - v časti Jama Matej.

Severne-severozápadne od tejto časti - po 1. zbernú vodnú nádrž banských vodných nádrží sa nachádza navrhovaná pamiatková zóna súboru Kremnické Bane.

Na hornom (severná časť) konci obce sa nachádza kaplnka Panny Márie, železničná stanica, štátny majetok a výrobný komplex PROMET. Severovýchodne nad obcou sa nachádza rímsko-katolícky kostol sv. Jána Krstiteľa.

Časť Rudných baní Banská Bystrica - v prenájme Kremnickej banskej spoločnosti Kremnica sa nachádza v južnejšej časti obce - pri štátnej ceste I/65, kde sa pôvodne nachádzala šachta Anna /dnes na jej mieste stojí len maketa/.

V južnej časti - Staré Piargy je to zotavovňa Slniečko.

Pod obcou Kremnické Bane v súčasnosti končia dobývacie územia baníckych činností, v minulosti siahajúce až po hranicu okresu. Pozostatkami banskej činnosti na tomto území - vrchná stavba je model šachty Anna, zaslepené vstupy štôlní, hospodárske pomocné stavby. S banskou činnosťou úzko spojený je vodný "živel" v rukách a rozumoch stredovekých ľudí usmerneny do jarku Turčekovského vodovodu. Vodovod dlhý cca 17 km zbiera vodu z Kremnických svahov a v severozápadnej časti obce vteká do vodnej nádrže (nachádzajúcej sa západne od vidieckej pamiatkovej zóny Kremnické Bane), do nádrže I. stupňa v sústave kremnického banského systému.

Vzhľadom na bohatú banícku tradíciu sa v okolí Kremnice zachovalo viacej technických pamiatok (šachty, štôlna, Turčekovský vodovod, vodné nádrže a stavby drviarne, taviarne, prachárne, banského úradu - administratívy, ...), tieto sú predmetom ochrany v navrhovanom vyhlásení Pamiatkovej zóny krajinného charakteru - Banské diela v okolí Kremnice.



#### 4.2. Historický a urbanistický vývoj obce

Obec Kremnické Bane je pôvodne nemecká banícka osada patriaca mestu Kremnica, spomínaná ako Johannis villa, ktorej vznik spájame s rozvojom baníctva v Kremnici. Prvýkrát písomne spomínaná v roku 1361. Za obcou na návrší bol začiatkom 13. stor. postavený kostol sv. Jána Krstiteľa. Mesto Kremnica Kremnické Bane odkúpilo r. 1429 a tým sa stali kremnickou osadou. Osamostatnili sa v r. 1582.

V obci sa začína spodná Hlavná dedičná štôlna, ktorou možno prejsť k Hronu (pri Žiari nad Hronom).

60 cm širokým jarkom vedľa trati dlhý cca 17 km idúci od Turčekovských hôr do Kremnických Baní je banský vodovod z 15. storočia. (Z r. 1443, nazývaný tiež Turčekovský vodovod).

V roku 1726 bola postavená kaplnka Panny Márie, v roku 1910 prestavanej.

V roku 1893 bola v obci založená Štátna čipkárska dielňa.

Šachtu Anna prehĺbením k Hlavnej dedičnej štôlni odvodnili r. 1930.

Názov skúmanej obce (vývin):

- 19. storočie: Perk, Berk, Jánoshégy
- 20. storočie: Piarg, Berg, Piergy, Johannesberg, Kremnické Bane

Počet obyvateľov Obce:

- v minulosti - cca 450 obyv.
- roku 1961 - 424 obyv.
- 1970 - 366 obyv.
- 1980 - 326 obyv.
- 1989 - 258 obyv.

Počet domov v obci:

- po I. sv. vojne - 1000
- roku 1980 - 101 obývaných domov
- 1989 - 74 obývaných domov

Osídlenie:

Nerovnosti terénu mali vplyv i na urbanistickú štruktúru obce. Na rozvetvenú vnútornú komunikáciu sú radené jednotlivé domy. Obytné domy sú prevažne svojou pozdĺžnou osou orientované s osou komunikácie rovnobežne. Hospodárske stavby boli pod jednou strechou, pomerne malé. Dominantu obce tvorí kostol nad obcou - rím.-katolícky, zasvätený sv. Jánovi Krstiteľovi.

Z 18. a 19. storočia sa zachovalo niekoľko pamiatok ľudovej architektúry, dvojpodlažných ľudových baníckych zrubových domov s pavlačou a valbovou šindľovou strechou.

Na základe analýz historického, urbanistického a stavebného vývoja a predovšetkým terénnym prieskumom miery zachovania jednotlivých objektov a zoskupení môžeme konštatovať, že na území vid.-PZ Kremnické Bane sa už nejedná o kompaktnú (nenarušenú) zástavbu. Úpadkom baníctva v minulých storočiach, ale najmä fyzickým starnutím drevenej hmoty základu zrubových domov, taktiež funkčným nevyužitím objektov a vystavovaním sa do miest spôsobilo, že počet objektov a teda i domov na Kremnických Baniach (ukazovateľ pre celú obec) klesol za 3/4 storočia cca na 1/3 domov.



4.2.1. Miestny plán Johannesburg M 1 : 2000 (zväčšené) str.23  
viď. príloha

- Tak ako ukazuje miestny plán, z pôvodnej zástavby
- a/ v severnej časti chýba zoskupenie východne od d. č. 52  
(obytné a hospodárske stavby)
  - b1/ v strednej časti chýba zoskupenie južne od d. č. 48  
(obytné domy)
  - b2/ chýbajú ojedinelé domy na starých č. parcel  
179, 180, južne od d. č. 47
  - c/ v južnej časti chýbajú hospodárske prístavby za domami  
č. 41 a 42 (západne od nich) a č. d. 43 (severne od neho).

**vid' Grafická časť**

**výkres 4. Archívny materiál – zahustenie obce**

#### 4.3. Urbanisticko-architektonické znaky obce

Konfigurácia terénu určovala urbanistickú štruktúru zástavby, drsné klíma (veľa snehu a vody) - konštrukčný a architektonický výraz stavby, materiálové možnosti oblasti - stavebný materiál objektov.

Urbanistická štruktúra: Jedná sa o hromadný typ dediny, pod vplyvom nerovnosti terénu sú objekty zoskupené bez zastavovacieho plánu. Objekty sú radené na komunikácie, ktoré sa rozvetvujú až do vnútorných komunikácií - ukončených dvorom. Dominantou obce bol a i je rím.-kat. kostol sv. Jána Krstiteľa nad obcou, pohľadovým ukončením hlavnej uličnej osi komunikácie vid. PZ od juhu na sever je kaplnka sv. Panny Márie. Obytné domy sú prevažne svojou pozdĺžnou osou orientované s osou komunikácie rovnobežne.

##### 4.3.1. Schématický plán Johannesberg (viď. príloha) - schéma str. 47

#### Architektonický výraz (hlavný stavebný materiál)

##### Obytný dom

Jedná sa o prízemné (dom s výškou) alebo poschodové (so spevnenou povalou) domy, bez suterénu, drevenej zrubovej konštrukcie, v prízemí väčšinou omazané a obielené, na poschodí s drevenými pavlačami. Horizontálne členené väčšinou ako 5-priestorové, konštrukčne ako 3-traktové, vertikálne členené ako dvojpodlažné - so spacími komorami navonok prezentované pavlačou. Dvojohniskový systém (symetrický na os stredového pítvora) určil i vykurovací systém domu (otvorené ohniská v kuchyni, murované pece v izbe). Drsné klíma určilo tvar strechy - dvojspádová - vysoká sedlová strecha krytá šindľom. Neskôr sa objavujú i polvalbové strechy so štítom a vysunutým podstreším.

##### Hospodárske stavby

- maštale boli pod jednou strechou s domom, v malej miere samostatne,
- stodoly - samostatne - väčšinou zrubové mali vysoký tvar sedlovej strechy krytý slamou,
- sýpky ako samostatne stojace objekty sa nevyskytovali
- studne - upravené pramene, štvorcová nízka drevená stavba s pultovou strieškou,
- pivnice - bývali murované z kameňa - vo svahu, so senníkom a sedlovou strieškou krytou šindľom,
- ploty - boli ľátkové, parcely oddeľovali kamenné ploty výšky cca 50 cm.



5. HODNOTY vidieckej pamiat. zóny a ZDÔVODNENIE JEJ OCHRANY

Zachovaná časť banickej obce Kremnické Bane je hodnotný urbanistický súbor pozostávajúci z ľudových obytných objektov, v menšej miere hospodárskych stavieb - súčastí objektov obydlia. Hlavná časť tvorili drevené - zrubové poschodové domy s pavlačou - dom nemeckého baníka v banskej oblasti okolo Kremnice, ktoré boli umelo vytvárané pre hromadné bývanie dvoch (až štyroch) rodín, všetky o rovnakej priestorovej štruktúre. (V stredoveku ku kremnickému banskému polu - Zadný cech patrili pracovné sily z obcí Kunešov, Krahule, Lúčky, Dolný a Horný Turček, Horná Štubňa /osada Nová Lehota/, Kremnické Bane /Johannesberg, Piargy/ - kde sa tento typ domu nachádzal.) Niektoré dodnes zachované domy v Turčeku, Štubni, Krahuliach, Lúčkach a Kunešove nie sú čistým reprezentantom pôvodnej zástavby s charakteristickou dispozíciou a znakovosťou ako je tomu na Kremnických Baniach.

## 6. ÚZEMNÉ VYMEDZENIE VIDIECKEJ PAMIATKOVEJ ZÓNY SÚBORU

Vidiecka pamiatková zóna súboru - časti obce Kremnické Bane zahrňuje časť zachovanej urbanistickej štruktúry (domy sú skupinovo umiestnené na terasách nad úzkym údolím Pierskeho potoka) banických dvojpodlažných dvoj- a štvordomov, pravda zrubových, majúcich valbové vysoké - šindľom pokryté strechy. Na prvom podlaží bývajú omazané a obielené. Drevená pavlač na poschodí je hladká. Koncom 19. a začiatkom 20. stor. v dôsledku bytovej tiesne horné studené komory premenili na izby.

Pamiatková zóna súboru Kremnické Bane sa nachádza na prírodnej terase - pri 1. zbernej vodnej nádrži banských vodných nádrží, medzi časťami - Jama Matej a Jama Leopold. Osou tohto súboru je komunikácia idúca v smere J-S, opticky na severe uzavretá diaľkovým pohľadom na kaplnku Panny Márie.

6.1. Hranice vidieckej pamiatkovej zóny súboru Kremnické Bane je citovaná v kapitole 1: Základné údaje, kde je presný popis hranice i s grafickým vyznačením hranice.

str. 13, 14.

7. ÚZEMNÉ VYMEDZENIE OCHRANNÉHO PÁSMA VIDIECKEJ PAMIATKOVEJ ZÓNY SÚBORU KREMNICKE BANE

Pamiatková zóna nemá samostatné ochranné pásmo, nakoľko vidiecka pamiatková zóna súboru časti obce Kremnické Bane sa nachádza na rozsiahlom území navrhovanom na vyhlásenie - pamiatkovej zóny krajinného charakteru BANSKÉ DIELA v okolí KREMNIC. Činnosť na tomto území bude usmerňovaná samostatným materiálom - zásadami. Účelom bude regulovanie stavebných, technických a iných zásahov a úprav na území súvisiacom s pamiatkovou zónou a jej okolím. Predmetom bude i ochrana a úprava technických pamiatok a súvisiacich stavieb.



8. ZÁSADY PAMIATKOVEJ STAROSTLIVOSTI PRE VIDIECKU PAMIATKOVÚ ZÓNU SÚBORU

---

Pre stavebnú činnosť na území PZ určuje postup a spôsob výstavby, prestavby, dostavby a obnovy stavebný zákon a jeho vykonávacie vyhlášky v súčinnosti so Zákonom č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti. Pritom do tejto činnosti patrí nielen výstavba a dostavba nových stavebných hmôt, ale aj obnova a rekonštrukcie pôvodnej a historickej zástavby.

Snahou je zachovať charakter historického súboru časti obce (pôvodnú urbanistickú štruktúru) a pôvodný architektonický výraz jednotlivých objektov (banický zrubový dom), čo je účelom vyhlásenia vidieckej pamiatkovej zóny súboru - časti obce Kremnické Bane.

8.1. Hlavné zásady urbanisticko-architektonického riešenia priestorov vid. PZ

---

Hlavným cieľom urbanisticko-architektonického riešenia priestorov vid.-PZ Kremnické Bane je:

- rešpektovanie historickej zachovanej pôvodnej urbanistickej štruktúry pri jej súčasnom revitalizovaní;

ďalej:

- urbanistickú štruktúru ponímať ako voľnú zástavbu,
- mladšiu zástavbu pamiatkovej zóny, ktorá svojou architektúrou nezodpovedá charakteru pôvodnej zástavby - primerane upraviť,
- v pamiatkovej zóne zachovať funkciu bývania (trvalé alebo prechodné),
- preveriť možnosti využitia podkrovi obnovovaných objektov pre ubytovacie účely,
- zriadiť drobné hospodárstva alebo remeselnícke (čipkárstvo) prevádzky nadväzujúce na pôvodné využitie objektov,
- do vid. PZ situovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravu a na rozsiahle skladovacie priestory,
- na území vid. PZ sa vylučujú demolácie (neopodstatnené),
- v záujme dotvorenia priestorov na území vid. PZ sú v Zásadách pamiatkovej starostlivosti - na základe prehodnotenia historických, kultúrno-spoločenských a umelecko-architektonických hodnôt objektov a určené rezervné plochy (vid. časť 8.6) na ktorých je a/ potrebné,  
b/ možné realizovať novú výstavbu.



## 8.2. Podmienky pre stavebnú a hospodársku činnosť

### 8.2.1. - na území vid. PZ Kresnické Bane

V záujme zachovania pamiatkového fondu a revitalizácie vid. PZ je potrebné:

- zachovať pôvodnú konfiguráciu terénu,
- zásadne vylúčiť asanácie na území vid. PZ,
- zachovať vyznačenú hlavnú uličnú trasu s diaľkovým pohľadom na kaplnku Panny Márie,
- rešpektovať pôvodnú hustotu zástavby plôch,
- pamiatkové objekty a objekty dotvárajúce prostredie sústavnou údržbou zachovať v dobrom stave,
- stavebné, technické a architektonické úpravy kultúrnych pamiatok, architektonicky nevhodné (cudzie) prvky na objektoch dotvárajúcich prostredie a priestory vid. PZ vykonávať len v súlade s koncepciou ochrany, obnovy a využitia pamiatkovej zóny s cieľom zachovania hmotovej podstaty pamiatok a ich výtvarnej a dokumentačnej hodnoty, primeraného využitia fondu a ďalšieho zhodnotenia územia,
- pamiatkové objekty využívať iba spôsobom, ktorý zodpovedá ich pamiatkovej hodnote a stavebno-technickému stavu, v súlade so zásadami určenými orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, v zmysle Zákona SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti,
- obytné objekty využívať v prvom rade na pôvodnú funkciu - bývanie, s dôrazom na atraktívny bytový fond s trvalým a prechodným využitím,
- stanoviť vhodné a funkčne primerané využitie všetkých i hospodárskych objektov vid. PZ,
- prehodnocovať iné funkčné náplne, ale so zreteľom rešpektovania hlavných cieľov urbanisticko-architektonického riešenia priestorov vidieckej pamiatkovej zóny,
- v záujme dotvorenia priestorov vid. PZ postupovať v zmysle Zásad pamiatkovej starostlivosti - časť Rezervné plochy, kde zohľadniť merítko, tvar, výšku, hmotovo-výrazové a materiálové riešenie nových architektonických objektov vid. PZ,
- zabezpečiť primerané vybavenie technickou infraštruktúrou s rešpektovaním Zásad vid. PZ.

Všetky činnosti súvisiace s výstavbou, dostavbami, prestavbami a úpravami, na ktoré sa vzťahuje stavebný zákon a jeho naďvzujúce právne úpravy podliehajú vyjadreniu a odsúhlaseniu odbornej organizácii pamiatkovej starostlivosti.



8.2.2. - mimo územia vid. PZ Kremnické Bane (intravilán  
a extravilán)

V diaľkových pohľadoch z pohľadu od juhu v línii hlavnej ulice pamiatkovej zóny je dominantou kaplnka Panny Márie.

Pamiatková zóna sa nachádza na vyvýšenej terase v okolitej bohatej konfigurácii terénu, je nutné nové stavby mimo územia pamiatkovej zóny od nivelety (horizontu) pamiatkovej zóny vyššie - na okolitých svahoch obmedziť realizáciu novostavieb, alebo ich umiestnenie zvažovať veľmi citlivo, aby sa neobjavili v priehľadoch zo zóny. Taktiež sa to týka pôsobenia veľkých plôch už existujúcich domov (napr. ich plechových striech, fasád domov, ...) - tieto treba neutralizovať.

Novostavby odpičnuté zeleným pohľadovým pásmom nižšie hrany pamiatkovej zóny je možné realizovať, doporučujeme však uplatňovať bytové stavby objemovo menších foriem, výškovo prízemné stavby - príp. s prevýšeným podkrovím (a využívaným); alt. sedlových (vid. napr. východne - pod terasou pamiatkovej zóny - vid. Rezervná plocha R6).

Teda nadväznosť na miestne stavebné tradície, najmä hmotou a mierkou, ale i materiálovo a farebnosťou, aby harmonizovali s historickým prostredím pamiatkovej zóny. Dôležitá je preto proporčnosť, výška, tvar strechy, druh omietky a krytiny, farba stien, rytmus okien a dverí, členenie fasád. Odporúčame vypracovať niekoľko vzorových projektov nadväzujúcich na miestne stavebné tradície.

Dotknuté výstavby je nutné konzultovať, v rozporných prípadoch odsúhlasit' s orgánom pamiatkovej starostlivosti.

8. 3. ZÁSADY DIFERENCOVANÉHO PRÍSTUPU K OBJEKTOM  
v území vid.-PZ

Vychádzajúc z potreby diferencovaného prístupu k realizácii úprav objektov nachádzajúcich sa na území vid.-PZ, bol stavebný fond zóny rozdelený do nasledovných skupín:

1. nehnutelné kultúrne pamiatky
2. objekty, ktoré nie sú kultúrnymi pamiatkami, ale ktoré vhodne dotvárajú prostredie vid.-PZ (objekty s priaznivým hmotovým a architektonickým dopadom na prostredie vid.-PZ)
3. objekty, ktoré nie sú kultúrnymi pamiatkami, ale ktoré nerušia vid.-PZ (objekty bez výrazných pamiatkových a architektonických hodnôt, v dobrom stavebno-technickom stave)
4. objekty, ktoré nie sú kultúrnymi pamiatkami, ale ktoré sí vyžadujú úpravu (s perspektívnou potrebou hmotovej alebo výrazovej korekcie)
5. objekty nehodnotné, pri ktorých je možné rátať s asanáciou:
  - narušujúce hodnoty historického prostredia
  - bez individuálnych pamiatkových, resp. architektonických hodnôt v zlom stavebno-technickom stave (ktorých obnova by nebola spoločenským a ekonomickým prínosom).

Poznámka: hrubé zaradenie objektov je uvedené na str. č. stĺpec č. 5 - časť a, b, c.

Pri území vid.-PZ sa nachádza vodná nádrž I. stupňa ako súčasť vodného technického zariadenia Kremnickej banskej spoločnosti, s. r. o. Kremnica. Záujmové územie bude predmetom riešenia v materiáli - Zásady - pamiatková zóna krajinného charakteru Banské diela v okolí Kremnice.



### 8.3.1. Nehnutelné kultúrne pamiatky

Ochrana pamiatok - objektov ľudovej architektúry a baníckych domov (objekty v ÚZKP SR)

Na území pamiatkovej zóny sú 3 objekty ľudovej architektúry a banícke domy - zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky.

Domy sú vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave, je nutné dodržiavať na nich pravidelnú údržbu (napr. napúšťanie šindľovej krytiny, náter žlabov - zvodov, zaistenie a odvedenie dažďovej vody zo zvodov, jarkov a ďalšie práce).

Stavebné, technické a architektonické úpravy sa môžu na objektoch evidovaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR vykonávať len v zmysle Zákona SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a príslušných doplnujúcich právnych noriem.

Cieľom všetkých úprav pamiatkových objektov musí byť trvalé zachovanie ich hmotnej podstaty, primerané využitie a ďalšie zhodnotenie ich výtvarnej a dokumentárnej funkcie. Všetky opravy a úpravy pamiatkových objektov sa musia robiť tak, aby nebola porušená ich pamiatková hodnota. Snahou je zachovať maximum originálnych konštrukcií.

Doporučujeme používať tradičné stavebné materiály a netypizované konštrukčné prvky súčasnej stavebnej výroby. Je nutné veľkú pozornosť venovať konštrukčnému - architektonickému detailu, v maximálnej miere zachovať detaily (výplne s kovaním, kľučky, závesy, ...).

Nosné konštrukčné prvky - drevené (napr. trámy zrubových stien, strop, konštrukcia krovu) si pri porušení vyžadujú individuálne posúdenie tak zo strany projektanta - statika, ale i pamiatkára. Nutné je zachovať rozmery prvkov, uloženia, spoje, materiál, tvar, opracovanie drevenej hmoty.

Pri drevených konštrukciách s bohatou výzdobou, prípadne polychromiou sa pristupuje špeciálnou technológiou (usmerenie zo strany odborného pracovníka pamiatkového ústavu).

Pri udržiavacích prácach drevených konštrukcií - na povrchovú úpravu je možné používať konzervačné prostriedky, ktoré majú ochranný účinok a výrazom sa približujú pôvodne používaným materiálom (viď. konkrétne upresnenie metodika - pamiatkára).

(Detto sa jedná i o všetky drevené prvky - napr. pavlač, štít, strop, dverné a okenné rámy, ...)

Pri stenách - pôvodne omazaných hlinou je snahou zachovať vzhľad tradičného povrchu (teda hrboľatú omietku sledujúcu nerovnosť drevenej konštrukcie). V žiadnom prípade nie doporučujeme používať drsné cementové omietky, brizolitové omietky. Výber omietky z hľadiska stavebno-technického (ktoré navrhne stavebník, pri prácach väčšieho rozsahu projektant) požadujeme konzultovať ešte s našim pracovníkom. Určenie farebnosti je možné po prieskumnej sonde.



Neomietané kamenné murivo stien - špárovaný kameň - n e doporučujeme používať cementovú maltu na špáry. Kamenné murivo stien kryté omietkou si opäť vyžaduje individuálny prístup (z dôvodu nasiakavosti, tepelno-izolačných vlastností, ale i pri riešení tvaru - napr. klenby, záklenky, špalety okenných a dverných otvorov).

Strecha - zachovať pôvodný tvar, nemeniť výšku vrchoľu a spád.

Na Kremnických Baniach sa vyskytujú typy - valbová strecha alebo sedlová strecha so štítom a podlomenicou, prípadne s polvalbami.

Pôvodné odkvapy na zrubových objektoch boli drevené žľaby, v súčasnosti je trend používať odkvapové žľaby a rúry z plechu alebo PVC.

Ak je na streche dykník, komín alebo vikier - požadujeme tieto prezentovať.

Štítové strechy alebo zvýšené poschodia domov sú riešené zvislým obkladom.

U hospodárskych stavieb - ak je poschodie stavané zo zrubu, pre prezentovaný voodorovný výraz zrubových trámov stien.

Nové otvory (i v strešnej rovine) je nutné individuálne konzultovať s metodikom - pamiatkárom.

Pavlače je nutné ponechať v pôvodnom tvare a rozmeroch. Je n e vhodné v hornej časti pavlače kryť sklom (riešiť uzavretú pavlač), taktiež nie je vhodné nahrádzať nosné drevené trámové prvky viditeľnými kovovými nosníkmi.

Prístavby a verandy riešené na objektoch požadujeme prehodnotiť z dôvodu riešenie neproporčného a nevhodného tvarovo i zastrešením, prípadne použitým materiálom.

Pôvodné dvere a okenné výplne prezentovať i s detailami (závesy, štítky, zámky, kľučky, nity, klopačlá, úchytky, pôvodné liate sklo, ...) v maximálnej možnej miere.

Nevhodné sú typové dvere a okná a používanie kovových zárubní.

Zdvojené okná, prípadne iné konštrukčné riešenie z dôvodu tepelnoizolačných vlastností výplní je nutné konzultovať s metodikom.

V interiéri je snahou zachovať pôdorysné členenie, konštrukčný systém stavby, vertikálne, komunikačné prepojenie. Pri zlepšovaní štandardu bývania (rekreácie) (budovanie hygienických zariadení) je nutné rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti pre jednotlivé pamiatkové objekty.

Úplne primárne vykurovacie zariadenia (ohniská a pece) sa nám nezachovali, len z mladších vývojových úprav objektu sú kachle a sporáky. Nakoľko sa jedná o objekty funkčné



živé (využívané na bývanie a rekreačné účely), je možné prezentovať vývojovo sekundárne vykurovacie telesá. Rekonštrukcia objektu a teda i rekonštrukcia ohniska sa zatiaľ na objektoch Kremnických Baní nerealizuje.

Podlahy pôvodné boli dusaná hlina a dosková palubovka. Vo veľa prípadoch je náhrada už podlaha zo širokých paluboviek.

Horeuvedené stručné prístupy pre banické zrubové objekty treba dodržiavať a upresniť pri každej oprave a úprave stavieb zapísaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky.

Na Kremnických Baniach sa v ÚZKP SR nachádzajú objekty č. 27, 40, 48, 49, 100, kostol sv. Jána Krstiteľa a technické pamiatky - Turčekovský vodovod, prieskumná štôlna.

### 8.3.2. Objekty dotvárajúce prostredie vid.-PZ

Objekty dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny sú pôvodné domy, v malej miere hospodárske stavby priradené k hlavným objektom. Pôvodné domy prešli prestavbami a tým stratili pamiatkovú hodnotu, ale celkove svojou hmotou dopĺňajú a dotvárajú prostredie. Pri ich úpravách v interiéri sa nekladú žiadne obmedzenia, pri úpravách v exteriéri treba dodržiavať zásady platné pre pamiatkové objekty (viď. tiež pripomienky - tabuľka str. č. 41). Možné zásahy do objektu individuálne posúdi orgán štátnej pamiatkovej starostlivosti.



8.3.3. Objekty, ktoré nerušia vid.-PZ

Staršie i novšie stavby, ktoré nemajú pamiatkovú hodnotu a celkove nepôsobia v rámci zóny rušivo. Pri ich úpravách v interiéri sa nekladú žiadne obmedzenia. Pri úpravách exteriéru je žiadúce objekt čo najviac zosúladiť s tradičnými stavbami, a preto v prípade záujmu vlastníka o obnovu takejto nehnuteľnosti je potrebné podmienkami určenými orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti dosiahnuť skvalitnenie výrazu architektúry s ohľadom na okolitú zástavbu s cieľom vhodného dotvorenia prostredia vid.-PZ.

#### 8.3.4. Objekty vyžadujúce úpravy

Ide o objekty, pri ktorých je perspektívne navrhovaná bezpodmienečná hmotová, resp. výrazová korekcia, či čiastočná demolácia v záujme ich primeraného začlenenia do historickej štruktúry vid.-PZ, alebo náhrady kvalitatívne vyššou architektúrou. Ide o objekty v dobrom stavebno-technickom stave a s živou vhodnou funkciou, ktorá nedovoľuje v krátkom čase uvažovať s ich úpravou, resp. odstránením a v tom prípade bude potrebné prikrčiť k čiastočným korekčným úpravám.

Ide o objekty s nevhodným typom zastrešenia, t. j. s nízkosklonnými krovmi, zastrešením nezhodným s charakterom okolitej zástavby, pri ktorých je potrebné uvažovať s ich prispôbením okolitej pôvodnej zástavbe.

Objekty s nevhodnou povrchovou úpravou fasád - brizolit, nevhodné obkladové materiály, nevhodné detaily a prvky. (viď. tabuľka str. č. 42 - stĺpec č. 6 - výhľadové požiadavky na úpravu objektu z hľadiska zásad pamiatkovej starostlivosti.) V prípade zamýšľanej úpravy objektu je potrebné vyžadovať odborné usmernenie orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti.



8.3.5. Objekty nehodnotné, prípadne určené na demoláciu

Novostavby, ktoré svojou hmotou i úpravou sú v rozpore s tradičným charakterom ľudových a baníckych stavieb. Stavby treba odstrániť, prípadne kryť nevhodné pohľady zeleňou. Napr. veterný mlyn osadený na vyvýšenej ploche - severne pri vodnej nádrži - zrušiť, tiež zrušiť plechové bunky pri vodnej nádrži a pri d. č. 48. Úsadzovačka a vodáreň na parcele č. 122, rozvodný stožiar elektrického napätia na parcele č. 170 a celkovo riešené vzdušné vedenie. (viď. tabuľka str. č. 42 - stĺpec č. 6 - výhľadové požiadavky, na úpravu objektu z hľadiska Zásad pamiatkovej starostlivosti.)

S.4.1. Zoznam objektov a pozemkov na území vidieckej pamiatkovej zóny súboru Kremnické Bane

V zozname uvádzame nasledovné údaje:

- stĺpec 1 - druh objektu (pozemku)  
(napr. dom, hospodársky objekt, vodáreň, ...)
- " 2 - číslo domu popisné  
a číslo parcely
- " 3 - meno vlastníka - majiteľa (u trvale nebyvajúcich i bydlisko);  
meno užívateľa  
(LV - list vlastníctva, EL - list užívateľa)
- " 4 - spôsob využívania objektu (pozemku) - terajšie,  
v zátvorke odporúčané (napr. obytný, rekreačný)
- " 5 - hodnoty objektu:  
a/ ak je objekt evidovaný v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky, tak uvádzame číslo ÚZKP SR (ÚZKP SR - SS/....)  
b/ ak je objekt chránený z hľadiska zachovania urbanistickej hodnoty, označujeme ho - objekt dotvárajúci prostredie  
c/ ak objekt nemá pamiatkovú hodnotu, uvádzame prestavaný, resp. novostavba
- " 6 - výhľadové požiadavky na úpravu objektu z hľadiska zásad pamiatkovej starostlivosti
- " 7 - poznámky (iné údaje, napr. druh oplotenia, materiál,....)

(príloha - viď. tabuľky 5 x A4)

Poznámka: - stavebná uzávera - značenie U  
parcely nezastavovať

- rezervná plocha - značenie R  
parcely zastavovať len v zmysle podmienok zásad



## 8.5. STANOVENIE PODMIENOK NA REZERVNÝCH PLOCHÁCH

Základným princípom urbanisticko-architektonickej tvorby na rezervných plochách je vytvorenie harmonického súladu súčasnej architektúry s historickým prostredím. Preto každej novej výstavbe musí predchádzať rozbor s analýzou jednotlivých komponentov ako je harmonia výšok, materiálov i foriem, farieb, vzťah medzi objemom budov a priestorových objemov, ako i ich primerané proporcie. Osobitnú pozornosť je potrebné venovať veľkosti parciel a výškovému zonovaniu, ako i zachovaniu pôvodnej konfigurácie terénu.

S dotvárajúcou regeneráciou bude možné uvažovať len v prípade dôkladného individuálneho posúdenia či po stránke urbanistickej, ale i architektonickej (hmotovo-tvarového a materiálového riešenia) so zreteľom podriadiť sa historickej štruktúre. Z hľadiska neporušenia historického urbanistického celku je potrebné vychádzať:

- z kompozičných vzťahov k pôvodnej historickej zástavbe
- z výškového zonovania
- z hmotovej skladby, súvisí i so zastavaným pôdorysom
- z podlažnosti
- z tvaru striech, súvisí i so šírkou objektu
- z väzby jednotlivých objektov
- z gradácie v uličnom priestore, zachovať pôvodné uličné čiary a dimenzie uličného priestoru, parcelácie, ...
- z členenia priečelií
- z technológií
- z materiálov
- z farebnosti, ...



## 8.6. REZERVNÉ PLOCHY

### 8.6.1. - na území vid.-PZ

Poznámka: očíslovanie rezervných plôch je totožné s grafickou prílohou.

Uvedené rezervné plochy sú maximálnym riešením zastavania vid. PZ Kremnické Bane.

- R 1: Rezervná plocha sa nachádza v severnej časti vid.-PZ na parcele č. 182.  
Jej zastavaním sa sleduje prirodzené optické uzavretie podružnej miestnej komunikácie - uličky - od severu, a teda ukončiť hmotovo i vyvýšenú plochu vo vzťahu k hlavnej vetve cesty, ktorá prudko klesá a opticky sa vytráca.  
Na tejto parcele pôvodne stáli 3 stavby (obytné + hospodárske objekty). Požadujeme orientovať ich pozdĺž komunikácie - na pôvodné miesto, riešiť ako prízemné objekty s možnosťou riešiť využitie podkrovia. Ostatné podmienky - ako v kapitole 8.5.
- R 2: Rezervná plocha sa nachádza v strednej časti - na východnej strane vid.-PZ na parcele č. 168.  
Jej zastavaním sa sleduje optické dotvorenie uličnej línie hlavnej komunikačnej osi pamiatkovej zóny.  
Na tejto parcele pôvodne stáli 3 stavby (dvojdom + hospodárska). Požadujeme doplniť podružnú komunikáciu - vetvu a objekty odsadiť od cesty aspoň na jeden a pol hĺbky šírky objektu typického baníckeho domu, v smere pozdĺžnom na hlavnú komunikáciu - na pôvodné miesto, riešiť ako prízemné objekty s využitým podkrovím. Ostatné podmienky ako v kapitole 8.5.
- Poznámka: pôvodné objekty obytné mali prevýšené poschodie, z dôvodu urban. "zviditeľnenia" požadujeme novostavby riešiť ako prízemné.
- R 3: Rezervná plocha sa nachádza v strednej časti - na západnej strane vid.-PZ na parcele č. 169.  
Jej zastavaním sa sleduje optické dotvorenie uličnej línie hlavnej komunikačnej osi pamiatkovej zóny.  
Na tejto parcele pôvodne stál jeden objekt.  
Požadujeme orientovať pozdĺž hlavnej komunikácii, riešiť ako prízemný objekt. Upozorňujeme, že urban. + architektonické riešenie novostavby na tejto parcele je obzvlášť náročné - vo vzťahu k domom č. 48 a 49. Ostatné podmienky ako v kapitole 8.5.



- R 4: Rezervná plocha sa nachádza v strednej časti - na východnej strane - južne od R 2 vid. PZ-na parcele č. 122. Jej zastavaním sa sleduje optické priestorové usmernenie chodca od juhu na mäkkej línii hl. ulice, v opačnom smere zakrytie negatívnych stavieb (objekt usadzovačky, vodárne). Na tejto parcele pôvodne stáli dva objekty. Požadujeme orientovať ich pozdĺž komunikácie, prízemný objekt s využitým podkrovím, ostatné podmienky ako v kapitole 8.5.
- R 5: Rezervná plocha sa nachádza v juhovýchodnej časti vid.-PZ - južne od R 4, na parcele č. 105. Jej zastavaním sa sleduje optické priestorové uzatvorenie ulice. Na tejto parcele stál pôvodne jeden objekt (pravdepodobne hospodársky). Požadujeme orientovať ho pozdĺž komunikácie, prízemný objekt - využitím riešiť ako pomocný objekt. Ostatné podmienky ako v kapitole 8.5.

#### 8.6.2. Rezervné plochy - v bezprostrednej blízkosti vid.-PZ

- R 6: Rezervná plocha sa nachádza na východnej strane - pod svahom vid.-PZ a teda je prvou líniov (vrstevnicou) uličnej čiary v rámci diaľkových pohľadov od východu (od Skaly mieru), kde **Obecný úrad** vytvoril novú komunikáciu a plánuje i výstavbu. Jedná sa o parcely č. 119, 142, 158. Doporučujeme cca 3 (maximálne 4) objekty, orientované pozdĺž novej komunikácie s rešpektovaním konfigurácie terénu. Požadujeme prízemný dom s vyvýšeným využitým podkrovím, hmotovo totožným s objemom napr. d. č. 52 alebo 49, s polvalbovou alebo valbovou strechou. Krytina - škridla (ďalšie možné alternatívy - azbestové šablóny, Zn alebo Al šablóny farebne upravené - farba červená alebo tmavo-hnedá).

### 8.7. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Preferovať bývanie (trvalé, prechodné) s malými formami pomocnej hospodárskej činnosti, prípadne objekty prenajímať pre voľný cestovný ruch prostredníctvom turistického kancelárie.

### 8.8. ZÁSADY DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

Doprava je už dnes od južného smeru obmedzená dopravnou značkou pre nákladné autá.

Do budúcnosti je však nutné uvažovať s uzavretím prejazdu nemiestnych občanov zónou. Pre mobilizovaných turistov - návštevníkov zóny je tiež nutné do budúcnosti uvažovať so statickou dopravou - parkoviskami.

V zóne je prípustná doprava pre zásobovanie a pre majiteľov domov. Nové garážové státie hodnotíme ako nevhodné, odporúčame uvažovať s budovaním malých (napr. združených) garáží mimo územia pamiatkovej zóny.

Pôvodné hospodárske stavby s veľkými drevenými vrátami sa na území pamiatkovej zóny nachádzajú v malom počte, a preto ich využitie na garáže nebude kapacitne postačovať.

Výhľadové požiadavky na úpravu telesa cesty: (viď. tabuľka 8.4.2. - stĺpec 7 - č. parc. 102 - cesta)  
viď. tiež tabuľka - infraštruktúra, inžinierske siete 8.15.



### 8.9. PARCELÁCIA, ULIČNÉ ČIARY, SITUOVANIE OBJEKTOV A KONFIGURÁCIA TERÉNU

Predmetom ochrany pamiatkovej zóny je časť obce Kremnické Bane - teda zástavba drevených zrubových domov (niektoré prestavané) slúžiacich pre obytné účely, hospodárske stavby, technické pamiatky. Pre ochranu historického spôsobu zástavby je potrebné zachovať historickú pôdorysnú osnovu a priestorové usporiadanie zástavby objektov vid. - PZ tejto časti obce.

Zásadne vylučujeme asanácie objektov historickej zástavby.

Je nutné zachovať komunikačný systém tejto časti obce - t. j. hlavná cesta idúca pamiatkovou zónou smer sever - juh. Na ňu sa pripájajú rôzne - vejárovite prístupové komunikácie k jednotlivým objektom, alebo dvoj, trojdomom - a to vejárovite (parc. č. 180, 171, 101, 132, 135 a časť parcely č. 168 ak sa bude rešpektovať podľa archívnych mapových podkladov pôvodná zástavba (vid. priložená mapa - s vyznačením komunikačného systému). str. 47 (4.3.1)

Dalej je nutné zachovať parceláciu. Súčasný stav parcelácie vo vzťahu k archívnym materiálom je rozdielny. Došlo k združeniu pôvodných viacerých parciel do jednej rozmerovo veľkej, pôdorysne zložitého tvaru. Jedná sa o parcely č. 182; 181-179-172; 169; 108-105-122-140; 141-168.

Zachovať situovanie objektov v rámci parciel. Vid. priložená mapa pôvodnej zástavby pamiatkovej zóny. str. 23 (4.2.1)

Zachovať konfiguráciu terénu.

V žiadnom prípade nie je možné robiť zásahy do danej konfigurácie terénu.

Terajšia ako i historická zástavba je nepravidelná - vychádzajúca z konfigurácie terénu, značne svahovitého. Nemožno pripustiť dostavbu na voľných miestach, výnimočne iba ak by išlo o náznakovú rekonštrukciu asanovaného objektu v zmysle vyznačených požadovaných dostavieb v zmysle stanovených podmienok - teda miesto, ktoré už bolo niekedy zastavané. (vid. podmienky kapitola 8.5, 8.6.)

**vid' Grafická část'**

**výkres 5. Scématický plán pôvodnej zástavby**



### 8.10. ZÁSADY RIEŠENIA FASÁD

Povrchová úprava nehnuteľných kultúrnych pamiatok je uvedená v kapitole 8.3.1.

Povrchovú úpravu omietkových fasád ostatných objektov pamiatkovej zóny je potrebné riešiť použitím klasických materiálov s vylúčením hrubozrnných povrchov (brizolit). Klasické materiály je nutné aplikovať i u novostavieb na území vid.-PZ, aby svojím materiálovým riešením nevystupovali agresívne z rámca ľudového - historického prostredia.

### 8.11. ZÁSADY RIEŠENIA STRIECH

Pre stanovenie Zásad riešenia striech na území vid.-PZ je nutné vychádzať z dochovaného typu zastrešenia a tento primerane aplikovať i na novostavbách. V prvom rade je to vysoká valbová strecha, ktorá sa vytvorila z dôvodu nevládných klimatických podmienok (veľa snehu); Ďalej sa vyskytujú polvalbové strechy, pri dvojpodlažných stavbách je to i podlomenica.

Cudzím je v tomto prostredí sedlová strecha s vymurovaným a omietnutým štítom.

Hospodárske stavby, ktoré boli súčasťou objektu sú pod jednou strechou, samostatne stojace stodoly mali vysokú valbovú strechu.

Cudzie sú plytké strechy, i pultové.  
(Poschodové domy mali vetracie otvory a i na poschodí, dom s výškou v pološtítových plochách, prípadne doplnené ešte vikierikmi krytými pultovou strieškou.)



## 8.12. ZÁSADY RIEŠENIA PRIESTOROV A HLAVNEJ ULICE

Dôraz je nutné klásť i na riešenie pochôdznych vrstiev komunikácií (viď. kapitola 8.15.), osvetlenia (viď. kapitola 8.15.) a prvkov malej architektúry, ktoré by mali umocňovať hodnoty pôvodných objektov a dotvárať atmosféru historického Tudevého prostredia.

Malá architektúra vrátane božích múk nie je na území vid.-PZ zastúpená. Drevený prícestný kríž sa nachádza v Kremnických Baniach napr. pri d. č. 27.

Studne bývali zväčša upravené pramene - so štvorcovým pôdoryšom, pokryté pultovou doštenou strieškou, s doskovými stenami, s jednokrídlovými doštenými dvierkami na čelnej strane (na území vid.-PZ sa nám nezachovali, len pri d. č. 27).

Priestor hlavnej ulice je nutné vhodným spôsobom doplniť o prvky drobnej architektúry - lavičky - na gáňoch; odpadové koše (viď. tech. infraštruktúra - kapitola 8.15.).

Ploty sú na vid.-PZ drevené latkové, prípadne z prútia - zvisle radené. Plochy parciel pasienkov a lúk boli delené kamennými plotmi výšky cca 50 cm.

Informačný systém z dôvodu využitia objektov na súkromné bývanie je nie potrebný. Základné údaje o pamiatkových objektoch a pamiatkovej zóne môžu byť riešené formou builietinov, alebo vhodným panelom (zosúladiť veľkosť, umiestnenie, použitý materiál).

Reklamné zariadenia, ale najmä veľkorozmerové panely sú neprípustné na území vid.-PZ a pohľadových kuželoch vnímaných diaľkových priehľadov.

Všetky úpravy interiéru pamiatkovej zóny (urbanistický detail) musia byť v súlade s architektonickým a výtvarným výrazom historického prostredia. Bolo by vhodné riešiť tieto drobné výtvarné prvky samostatným projektom.

### 8.13. ZÁSADY UPLATŇOVANIA MATERIÁLOV

Pri obnove pamiatok i v budúcnosti ostanú rozhodujúcimi klasické materiály. Pre vidiecku pamiatkovú zónu v prírodnom prostredí je to na prvom mieste drevo. Na krytinu šindel, na steny - opracované trámy, na podmurovky - kameň špágotvaný, na omazanie - vápenná malta, na obielenie - vápno. (viď. kapitola 8.3.1.)

Náhradou za klasický materiál môže byť len ten, ktorý zodpovedá klasickému svojou štruktúrou, merítkom, farebnosťou.

Vylučuje sa betónová krytina, veľkoplatňové dosky azbestové, vlnité, Zn v pásoch, PVC rôznych farieb; hruboorné omietky; veľké typové výplne a kovové zárubne.

Novostavby v historickom prostredí je možné riešiť novodobými konštrukčnými materiálmi, avšak povrchové úpravy a použitý pohľadový materiál je nutné zosúladiť so Zásadami PZ.



8.14. ZÁSADY RIEŠENIA ZELENE na území vid.-PZ

Obec od západu lemuje pás ihličnatého lesa.

Na území vid.-PZ doporučujeme obmedziť výrub vzrastlej stromovej zelene bez vyjadrenia orgánov pariatkovej starostlivosti a Obvodného úradu životného prostredia v Kremnici. V zone sa nachádzajú vzrastlé stromy smrekov a briez, ktoré však nie najvhodnejšie dopĺňajú masívne primárne solitéry lipy. Smrekové aleje tiež pôsobia umelo. Taktiež doporučujeme prehodnotiť ozelenovanie uličných líní exotickými druhmi stromov a kríkov (v interiéroch zadných častí záhrad sa nízke formy môžu použiť). Menej vhodná je tiež úprava zelene umelým tvarovaním - tvarované živé ploty.

Typ objektu / pozemku /	Číslo domu popisné / číslo parcely	Meno majiteľa -vlastníka / 1 bydlisko/všiv./	spôsob využívania objektu / pozemku / - terajšie, v zátvorke odporúčané	H o d n o t y o b j e k t u tvoriace prostredie / dotvárajúce prostredie / nemá pamiatk. hodnotu		Výhľadové požiadavky na úpravu objektu z hľadiska zjednodušenia pamiatkovej starostlivosti	Poznámky	
Dom zastavaný	d.č. 39 č.parc. 96	LV 96 Varosi Anton č.39,Krem.B. EL 111 -"-	Obytný dom	-	prízemný dom s ostrohá- dzenou omietkou a zahla- dzenými šambránami, sedlová strecha s pol- valbou, zr.azbestové šablóny - šedé	- upraviť veľkosť otvorov, druh krytiny /hosp.stavba - tehlová/	oporný múr - kamenný oplotenie - latkové	
- záhrada	- č.parc. 97	Ø EL 111 Varosi Anton č.39,Krem.B.	Záhrada	-	-	-	oceľové s ple- tíovou výplňou súreky / pre- hodnotiť /	
- lúka	- č.parc. 98	Ø EL 120 Štátny maje- tok, Kremnica	Lúka	-	-	-		
- hraná pôda	- č.parc. 99	LV 15 Štátny majetok Lúka Kremnica EL 51 Ulbricht Anton a Margita r.Ivanová č. 44, Krem. Bane		-	-	-	ne z a s t a v o v a ť ! / na návrší / U-1 -stavebná úprava	
- lúka	- č. parc.100	LV 1 Obecný úrad Krem. Bane	Lúka	-	-	-	ne z a s t a v o v a ť ! terén vo svahu - na návrší U2	
- poľná cesta betónová	- č.parc. 101	LV - Ø	Cesta - poľná prístupová /čiastočne vysypaná štrkom + betón /	-	-	-	alt.riešiť ako je rieš.hl. cesta, teraz nevhodná -betó- nová, alt.asfaltová - viď hl.c.	
- cesta	- č.parc. 102	LV 1 Obecný úrad Krem. Bane	Hlavná cesta - tvoriaca os zónou	-	cesta - povrch asfalt s hrubým štrkom, v južnej časti - asfalt	-	hladký asfalt -nevhodný znižiť cestu/v š.časti/, odvodňovací systém z cesty riešiť krytím jarkom /rigol/	/viď cesta - technický prvok /
Dom zastavaný	č. d. 40 č.parc.103	LV-118 Vozárová Eva Rázusova 11/7, Žiar nad Hronom EL-63 Vozárová Eva, r.Kotlebová, Žiar n/H	Obytný dom - využívaný na rekreačné ubytovanie / četto /	č. ÚZ KP 06/2003	hosp.stavba-prízemná, kamenná-murovaná + hrubá hádzaná omietka, strecha sedlová s pol- valbami, výplne-vráta, šindlovou podlomenicou, dvere-doskové, /krytina -plech v pá- soch	- hosp.stavba-prízemná, kamenná-murovaná + hrubá hádzaná omietka, strecha sedlová s pol- valbami, výplne-vráta, šindlovou podlomenicou, dvere-doskové, pôv.krytina-šindel, na nov plech v pásoch,alt.lepen- ka	Koniec-hlavicu doplniť, plechovú krytinu-na šindel, náter plechových žiabov a zvo- dov, bet.múrik na zábradlie- nevhodný materiálové; pri asen.hosp. stavby z dŕv. statiky,realiz kopiu pôvodne bez oplotenia, oplot.záhrady- drevené tyčkov	



- záhrada	- parc.č.104	LV-139 Pračková Klára, r. Groschová Horváthova 903/36, Kremnica	Záhrada + lúka /osadačná zdhr, chatka /	-	-	záhradná chatka -novostavba / z uličnej čiar nevhodná /	ne z a s t a v o v a ť ! U-5 -najmä v uličnej čiare, násup do P3 od juhu ;	-
- záhrada	- parc.č.105	LV-52 Groschová Rosália, Kremnica EL-63 Vozárová Eva Žiar a/Hr.	Záhrada /dostavba /	-	/prázdny pozemok - riešiť formou dostav- by - veľmi citlivo, rešpektovať základy!	-	citlivá dostavba pozemku s rešpektovaním zárad; R5 -rezervná plocha-vid' zárady	/pri ulici para krytá usklad. se livovým drevom - guľáče
usadzovačka zastavaná	Ø parc.č.122	LV-0 EL- Čs. štát, stvak- B. Bystrica, závod Žiar nad Hronom	PHO II. stupeň vodného zdro- ja /stredoslov. vodárne a ka- nalizácia závod Žiar a/Hr./ v ploche- cvoasé strody, v pozadí - brezy /	-	/pri uličnej línii S2 časti; prírodná plocha- riešiť formou dostav- by s rešpektovaním zárad /;	novostavba-zvý- šený suterén +prízemie-hosp. údel, strecha-pl ná sedlová, krytina-plochov	nevhodný objekt krytý aspoň zelenou, je od cesty v zad- nej časti parcele; betónová nádrž oca ln vyčnievajúcna nad terén-pri ceste-k uličnej čiare oca 2 m, krytý zelenou, prípadne drev. doskovým oplotením R4	plot- ocsolov tyčky + vysoký pletivový plot
dom zastavaný	d.č. 41 parc.č. 123	LV-20 Chmelík an- ton a Žilista r. Hirschnerová 41 KB	Obytný dom / datto /	-	-	prízemná stavba so sedlovou str- chou s polvalbou brizolitová omiet- ka, krytina- azb- šablóny šedé	brizolit-nevhodný, výplne - veľkosťne upraviť al, štítová stena podkrovia - doplniť obklad; est. vo dvore nevhodná prístav- ba s plytkou pultovou stre- chou	plot- ocsolov tyčové - nevhod- né
- záhrada	- parc.č. 124	LV-20 Chmelík, Krem- Bane EL-98 Chmelík, Krem- Bane	Záhrada + lúka /ovočné stromy /	-	-	-	ne z a s t a v o v a ť ! - terén vo svahu U-4	-
- lúka	- parc.č. 125	LV-20 Chmelík, Krem- Bane EL-98 Chmelík, Krem- Bane	Záhrada + lúka /ovočné stromy /	-	-	-	ne z a s t a v o v a ť ! - terén vo svahu U-5	-
hospodárska stavba zastavaný	Ø parc.č. 126	Ø EL-94 Matejček Ján a Anna r. Schwart- zová č. 42, Krem. B.	hosp. funkcia k objektu d.č. 42	-	hosp. stavba-prízemná so sedlovou strechou brizolit -omietka, krytina-azb. šablóny šedé	-	brizolit - nevhodný	plot- ocsolov tyčový - nevhod- ný
dom zastavaný	d.č. 42 parc.č. 127	LV-27 Matejček Ján č. 42, Krem. Bane EL-54 Matejček Ján, Krem. Bane	Obytný dom / datto /	-	-	prízemný objekt s predstavanou verandou, omiet- ky-brizolit, sedlová strecha s polvalbou, krytina-azbest. šablóny	výplne - veľkosťne upraviť, omietku -hladkú- bez fareb- ných úprav ako brizolit, pre- hodnotiť hmotu verandy, vyúš- čiť laminátovú stiešku, štítová stena podkrovia-dopl- niť obkladom,	plot- ocsolov tyče-nevhodný /veranda - sta- tické poruchy/ ca.
- záhrada	- parc.č. 128	LV-115 Matejček Ján a Anna r. Schwart- zová, č. 42, Krem. B. EL-54 Matejček Ján a Anna Krem. Bane	Záhrada	-	-	-	nezastavovať - záhrada vo svahu - na domom	-

- záhrada	Ø parc.č. 140	LV-0 EL-75 Durač, Kram. Bane	Záhrada + zelený pás /detto /	-	/postavená prázdny pri uličnej čiare, riešiť dostavbou a rekonštrukciou /	-	I. Dostavbu riešiť veľmi citlivo - a rekonštrukciou zárad /  (viď R4)	-	
- lúka	Ø parc.č. 141	LV-0 EL-75 Durač, Kram. Bane	Zelená lúka s meteorologickou odmeriavacou stanicou	-	-	-	drewná stavba na nýchach	vylúčiť z územia pamätky, /parcela nebola kedysi zastavaná, zahusťovanie poľníckej čiar je sporné /	plot - oceľ. tyč s plátovan
- záhrada	Ø parc.č. 162	LV-57 Koka Jozef a Amália, r. Ulbrichtová č. 51, Kram. Bane EL-13 Koka J. a A. č. 52 Kram. Bane	Záhrada / detto /	-	-	-	-	-	-
prep. stavba zastavaný	d.č. (12) parc.č. 163	LV-0 EL-51 Ulbricht, Kram. Bane	Garážovanie	-	-	-	prízemný objekt so sedlovou plechovou plytkou strechou	aspon tvar a farbu strechy pre- riešiť	brizolitová o- mietka /nehod- ná /
požiarna zbrojnica zastavaný	d.č. (50) parc.č. 164	LV-1 Obecný úrad, Kram. Bane EL-20 Obecný úrad, Kram. Bane	Objekt požiarnej zbrojnice	-	-	-	prízemný objekt, sedlová strecha s polvalbou s tvrdou krytinou /biela škridla/, vo dvore autogaznáže - oceľ. vráta, oplechované náby- hy strechy	upraviť aspon rozmery okenných otvorov	/hladká omietka
- lúka	Ø parc.č. 165	LV-1 Obecný úrad, Kram. Bane EL-20 Obecný úrad, Kram. Bane	Zelená plocha a záhrada / detto /	-	-	-	-	-	plot - oceľ. tyč + plátivo
dom zastavaný	d.č. (48) parc.č. 166	LV-99 Schwarzová Terézia r. Stronerová, vdova č. 48, Kram. Bane EL-99 Schwarzová, KB	Irvalé bývanie /alt. pre- chodné /	20/ 2004 drevený ličený dvoj- poschodový hrubový dom, šindel na sedlo- vej streche	na severnej časti - dre- vená hospodárska prí- stavba, šindel - na pultovej streche,	-	plechová garážová buda - odstrá- niť, odstrániť satelit, tvarovo upraviť hlavicu komína	-	plot - drevený doskový
- záhrada	Ø parc.č. 167	LV-99 Schwarzová, Kram. Bane EL-99 Schwarzová, Kram. Bane	Záhradka pri d.č. 48 / detto /	-	-	-	-	-	plot - drevený tyčkový
- lúka	Ø parc.č. 168	LV-0 EL-13 Ulbricht, Kram. Bane	Zelená lúka /dostavba - veľmi citlivá/	-	/dostavba - po prír- ranej a veľmi citli- vej stavbe - a re- konštrukciou zárad /	-	plocha po zna- nácii	plocha na dostavbu i v Z časti, i v SV časti, rekonštrukcia R2 zárad / vylúčiť terajšie oplatenie /ostnatý drôt /	drevené stĺpiky, /dostavba v zml- le podmienok uvedených v ter- tovej časti /
- záhrada	Ø parc.č. 169	LV-1 Obecný úrad, Kram. Bane EL-20 Obecný úrad, Kram. Bane	Zelená lúka /dostavba - veľmi citlivá/	-	/dostavba - po prír- ranej a veľmi citli- vej stavbe - a re- konštrukciou zárad /	-	plocha po zna- nácii	plocha na dostavbu - rekonštruk- cia zárad / R5 pri západnej hranici - vysoká zelená breza s smrek - krytie nevhodných pohľadov	bez oplatenia, /dostavba v zml- le podmienok uvedených v ter- tovej časti /



stožiare ele-kt. vedenia zastavaný	Ø parc.č. 170	LV-0 EL-156 SEZ Žilina, rozv.závod Liar n/Hr.	Rozvodný stožiar elektr. aspätia	-	-	novostavba	odstr. it, vzdušne vedenie nahradit ułożením v zemi, umiestenie rozvodnice prehod- notit - mimo pohľadové kužely;	-
prístupová cesta ostatná	Ø parc.č. 171	LV-0 EL-20 Obecný úrad, Krem. Bane	Prístupová cesta k nádrži	-	-	cesta asfaltová zasy- pávaná štrkom	oplotenie a vstupná brána - prehodnotit,	-
dom zastavaný	d.č. (49) parc.č. 177	LV-20 Chmelík anton a Alžbeta Hirsch- nerová,č.4 Krem.B. EL-98 Chmelík,K.B.	Prechodné ubytovanie / detto /	Se/ 1190 prizemný drev.stu- bový dom, štítel na sedlovej streche s polvalbou a podlo- menicou,	-	hosp.-kamenná murova- ná prizemná pristavba na sever,časti, az- bestová krytina	/prehodnotit zeleň - vrbá, sarsková alej /	plot-drevený latkový,
- záhrada	Ø parc.č. 178	LV-20 Chmelík, Krem. Bane EL-98 Chmelík, Krem. Bane	Záhrada / detto /	-	-	-	-	-
- pásienok	Ø parc.č. 179	LV-0 EL-112 Chmelík anton a Mária r.Buchalová	Záhrada - ovocné stromy / detto /	-	-	-	-	-
prístupová cesta ostatná	Ø parc.č. 180	LV-0 EL-20 Obecný úrad, Krem. Bane	Poľná prístupová cesta k d.č. 52 - vysypaná štrkom / detto /	-	-	-	/možnosť riešiť ako cestu na parc.č. 102 - viď požiadavky /	-
dom zastavaný	d.č. (52) parc.č. 181	LV-0 EL-157 Nemček Ján, Veternícka ul.č.109/ Kremnica	Prechodné ubytovanie	-	-	prizemný objekt so sedlovou strechou krytina-plech v pá- noch, štítové stena- drevený obklad	oporné múry a oplotenie - pre- hodnotit ich materiál, riešenie	realizuje sa stavebná činnos- -prestavba, teraz bez omie- tok,
- záhrada	Ø parc.č. 182	LV-0 EL-157 Nemček Ján Veternícka ul.č. 109/1 Kremnica	Záhrada + lúka /dostavba - veľmi citlivá/	-	-	/pozemok bez zástavby možnosť riešiť dostav- bu - veľmi citlivo /	/citlivá dostavba pozemku g raň- oktovaním zásed, zachovať prie- hľad na kapľaku P.Márie / R1	bez oplotenia

## PAMIATKOVÝ ÚSTAV

Bratislava

reg.stred.B.Bystrica  
pracovisko KREMNICA

## ZÁSADY PAMIATKOVEJ

- vidiecka pamiatková zóna - súboru

## STAROSTLIVOSTI

Kremnické Bane

8. 4. 2. - : T A B U Ť K A - ZOZNAM OBJEKTOV A POZEMKOV na uzemí viď.PZ  
str.47 + výhľadové požiadavky na úpravu objektovvedúci pracoviska :  
Ing.arch.L.Parkaš, ČSc.zodp.riešiteľ: Ing.arch.J.Mašálková  
podpis :dátum : 06/95  
formát: 5 x A<sub>1</sub>tabuľka: 8.1  
mierka : -



inžinierske siete:		riešenie:		poznámky
druh	popis	vhodné	nehodné	doporučená úprava
cesta	- asfaltová so zatláčaným hrubým štrkom, bez krajnice, farba svetlo šedá, - doprava obmedzená /dopravnou značkou/ pre nákl. dopravu / okrem zásobovania prístup len osobnej automobilovej doprave ;	možné riešenie	-	zeleň prerastá na cestu niveletu cestného telesa v hodnej časti vid.PZ znížiť /d.č. 48 - utopený /, v dolnej časti / d.č. 40/;
rozvody vody / prípojky /	- ulica má realizovaný rozvod pitnej vody	vhodné	-	/studne - neprezentované/
elektrorozvody	- pozdĺž cesty, vzdušné vedenie, vedenie na beton.stĺpoch, /prípojky - vzduchom, na strechách domov stĺpiky /	-	vizuálne riešenie - rušivé	rozvody - preložka do zeme
slaboprúdové rozvody	- pozdĺž cesty na drevených stĺpoch, vzdušné vedenie,	-	vizuálne riešenie - rušivé	rozvody preložiť do zeme
osvetlenie	- pouličné - typové svietidlá osadené na betonových stĺpoch el.vedení	-	rušivé	vyžaduje si individuálny prístup
rozhlas miestny	- pozdĺž cesty vzdušné rozvody na oceľových žltých stĺpikoch, amplióny cca na každom druhom stĺpe,	-	výrazne rušivé prvky - stĺpy /* farba /	rozvody viesť zemou, reproduktory na významovo menej hodnotnej architektúre, individuálne konzultovať,



kanalizácia

- nie je / niektoré objekty majú -  
septik /

-

budúce teleso kanal.zberača  
viesť vedľa ,príp. pod cestou  
so zreteľom zníženia nivelety  
cesty

plyn

- nie je

vhodné

-

nedoporučujeme uvažovať s ply-  
nofikáciou časti vid.-PZ,  
plyn.médium nahradiť elektrinou,

Iné technické a funkčné prvky :

domové nádoby na odpadky -

nevhodne v úrovni pohľa-  
dovo exponovanej časti  
ulice /pri ceste /

vyhradiť priestor vo dvore alebo  
riešiť v rámci krycieho oplatenia  
/počas časove určenej doby umiest-  
nené pre zber pri ceste/

satelitné paraboly,  
televízne antény

prehodnotiť umiestnenie :  
- zaviesť káblovú televíziu,  
- na pamiatkové objekty, rozvody ťahať sponou,  
- na iné objekty zóny v po-  
hľadových kuželoch,  
- pozdĺž cesty na čelných,  
príp.bečných fasádach  
- na vrcholoch striech

PAMIATKOVÝ ÚSTAV  
Bratislava  
reg.stred.B.Bystrica  
pracovisko KREMNICA

Z Á S A D Y P A M I A T K O V E J S T A R O S T L I V O S T I  
- vidiecka pamiatková zóna - súboru Kremnické Bane

8. 15. - 1. : Z Á S A D Y R I E Š E N I A I N F R A Š T R U K T Ú R Y,  
str.53 - inžinierske siete

vedúci pracoviska :  
Ing.arch.L.Parkáš, GCo.

odp.viešiteľ: Ing.arch.J.Maršáľková  
podpis :

dátum : 06/95  
formát: 2 x A<sub>1</sub>

tabuľka : 3.2  
mierka : -



## 8.16. ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY - NÁLEZISKÁ A ICH OCHRANA

Ochranu archeologických nálezov a nálezísk zaisťuje právny zákon SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti, podľa ktorého je archeologický nález vec, resp. súbor vecí - doklady, alebo pozostatky života človeka a jeho činnosti od počiatku jeho vývoja do novoveku a ktoré sa zachovali spravidla pod zemou (§ 23, odst. 1).

Všetky hnuiteľné archeologické nálezy sú národným majetkom a ukladajú sa spravidla do múzeí (§ 23, odst. 6).

Zákon SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti chráni i dosiaľ neznáme nálezy - § 22, odst. 2, § 23, odst. 2, 3.

- V prípade stavebnej alebo inej činnosti na území s archeologickými nálezmi sú stavebníci už v období prípravy stavby povinný zámer oznámiť Archeologickému ústavu SAV v Nitre a umožniť na dotknutom území vykonanie záchranného archeologického výskumu, ...

- Neznámy archeologický nález, resp. nález, ktorý nebol zistený pri archeologickom výskume je potrebné ohlásiť Archeologickému ústavu SAV v Nitre, alebo najbližšiemu múzeu a to priamo, alebo prostredníctvom Obecného úradu. Oznámenie je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý deň od zistenia nálezu, ktorý je potrebné ponechať bez zmeny najmenej 5 pracovných dní od oznámenia (až do obaličky AÚ SAV, alebo inou oprávnenou organizáciou s činným archeológom) kvôli vykonaniu nevyhnutných opatrení na okamžitú záchranu archeologického nálezu.

- Archeologické nálezy, ktoré sa zistia v súvislosti s prípravou, resp. vykonávaním stavby sú chránené v zmysle § 127 Stavebného zákona. V tomto prípade treba nález oznámiť ihneď príslušnému Obvodnému úradu životného prostredia a AÚ SAV a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby neprišlo k jeho poškodeniu, prípadne zničeniu (napr. presmerovať práce) dovtedy, kým Obvodný úrad životného prostredia nerozhodne o ďalších postupoch. (V prípade nálezu mimoriadnej hodnoty, ktorú potvrdí MK SR, môže Obvodný úrad životného prostredia vydané stavebné povolenie zmeniť, alebo zrušiť; pričom určí tiež spôsob úhrady nákladov).

Na území vid.-PZ Kremnické Bane sa nenachádzajú archeologické nálezy - náleziská vyhlásené za kultúrne pamiatky ani evidované (CEANS pri AÚ SAV v Nitre).

V katastrálnom území obce Kremnické Bane sa nachádzajú 2 evidované archeologické náleziská:

1./ Archeologická lokalita tvoriaca súčasť areálu, resp. čiastočne presahujúca hranice KP kostola sv. Jána Krstiteľa č. ÚZKP Ss/1242.

Pôvodný sakrálny objekt pravdepodobne pútnický (centrála s valcovým plášťom zabudovaná v presbytériu kostola) sa datuje do 2/2 13., resp. na začiatok 14. storočia (J. Hoščo - Zborník Museica roč. XXII a AVANS 1987).

(Do 15. stor. sú datované prvé hroby okolo kostola.)

2./ Poloha - 1 km západne od križovatky do Kunešova, v severozápadnej časti katastra obce Kremnické Bane na okolí kóty 826, severne od hradekej do Kunešova. Našlo sa tu niekoľko málo významných úštepov z lianckvarcitu, ale aj ojedinelé kryštálky křištálu.

- Nálezy sú zaradené do obdobia paleolitu.

- (Výpis zo správy o pcvrchovom prieskume Žiarskej, Zvolenskej a Pliešovskej kotliny z 28.4.1976 - nálezová správa 7662/76.)



9. ZÁSADY PRE OCHRANNÉ PÁSMO vid.-PZ

Vidiecka pamiatková zóna Kremnické Bane sa nachádza v území - pamiatkovej zóny krajinného charakteru "Banské diela v okolí Kremnice." Z týchto dôvodov sa neznásobuje ochrana ešte ochranným pásmom vidieckej pamiatkovej zóny, ale upresňujú sa podmienky režimu v širšej zone.

## 10. Z Á V E R

Spracované Zásady pamiatkovej starostlivosti po jej schválení Zastupiteľstvom obce Kremnické Bane a Obvodným úradom, referátom regionálneho rozvoja v Kremnici sa stanú záväzným podkladom pri vypracovaní územno-plánovacej dokumentácie a Komplexného programu obnovy a záchrany vidieckej pamiatkovej zóny Kremnické Bane.

Zárukou úspešného zvládnutia komplexu úloh môže byť iba dôsledné dodržiavanie schváleného programu obnovy, vytváranie optimálnych podmienok pre jeho napĺňanie a v rozhodujúcej miere kvalifikovaný a angažovaný prístup zodpovedných konceptných pracovníkov a maximálna pracovná aktivita všetkých, ktorí sa podieľajú na realizácii plánov obnovy.



11. LITERATÚRA A PODKLADY

- 1./ Doppler Gretsch
  - Unsere heimat Johannesberg  
Printed in Germany, Stuttgart  
Copyright 1986 by  
Hilfstund Karpatendeutscher  
Karholiken e. v.  
und Arbeitskreis  
Johannesberg
- 2./ Štefan Oriško
  - Kremnica - pamiatková  
rezervácia  
vydavateľstvo Tatran,  
Bratislava 1984
- 3./ Mencil - /Menclová/
  - Lidová architektura  
v Československu  
ACADEMIA, Nakladatelství  
Československé akademie  
věd  
Praha 1980
- 4./ Kolektív
  - Encyklopédia Slovenska  
III. zväzok K - M  
VEDA - vydavateľstvo  
Slovenskej akadémie vied  
Bratislava 1979
- 5./ Kolektív
  - Súpis pamiatok na Slovensku  
zväzok II. K - P  
Slovenský ústav pamiatkovej  
starostlivosti a ochrany  
prírody  
Obzor, Bratislava 1968
- 6./ Maršáľková J.
  - Návrh na vyhlásenie vidieckej  
pamiatkovej zóny Kremnické  
Bane  
KÚŠPSOP - pracovisko  
Kremnica, 1990
- 7./ Výpisky z archívnych  
materiálov
  - Štátny archív Kremnica
- 8./ Daneková D.
  - Dotazníkový výskum  
pre MSD - Kremnické Bane  
(SNM Martin 06/1975)
- 9./ Daneková D.
  - Libreto regiónu MSD -  
- Pohronie  
(SNM Martin 8/1976)

- 10./ Daneková D. - Scenár regiónu Pohronia - MSD  
pri SNM  
(SNM Martin, 12/1976)
- 11./ Pražák V. - Příspěvky k studiu lidových  
staveb v bývalé německé jazykové  
oblasti pri Kremnici  
(SNM, 7/1959, Národop. spol.  
českoslov., Praha)
- 12./ Pražák V. - Problém vzniku jednoposchodového  
domu v Čičmanoch (Pomer k domu  
německému v okolí Kremnice.)  
(Zborník, II, Bratislava 1941)
- 13./ Vydra J. - Lidové stavitelství na Slovensku  
(Praha 1925)
- 14./ Vydra J. - Ľudová architektúra na Slovensku  
(SAV, Bratislava 1958)
- 15./ Strelec K. - Ľudová architektúra v baníckej  
oblasti Kremnice  
(Zborník SNM, Martin 1979)



12.1. FOTODOKUMENTÁCIA - vidiecka pamiatková zóna Kremnické Bane

foto č.		
1	- celkový záber - terajší stav	(1 ks)
2	- stav v r. 1942	(1 ks)
3	- stav v r. 1930	(1 ks)
-----		
4	- uličná línia	
	- existujúci stav - d. č. 52 + hosp. stavba	(1 ks)
5	- d. č. 45, 47, 48, 49	
	kaplnka	(3 ks)
6	- d. č. 40, 41, 42, 43, 47	(2 ks)
7	- d. č. 39, 40, 41, 42, 43	(2 ks)
-----		
8	- pamiatkové objekty tvoriace prostredie pamiatkovej zóny - d. č. 40	(3 ks)
9	- objekty tvoriace prostredie - hosp. stavba	
	d. č. 40	(2 ks)
	- d. č. 43	(2 ks)
10		
11	- objekty dotvárajúce prostredie - d. č. 44, 45, 47	(3 ks)
12	- pamiatkové objekty a objekty tvoriace prostredie - d. č. 48	(1 ks)
13	- d. č. 49	(1 ks)
-----		
14	- fotoarchívny materiál - pavlačové dvojdomy	(2 ks)
15	- pavlačové dvojdomy	(2 ks)
16	- vočná nádrž	(2 ks)
17	- kostol sv. Jána Krstiteľa a príslušné stavby	(2 ks)
18	- fotoarchívny materiál - d. č. 40	(3 ks)
19	- d. č. 48	(3 ks)
20	- d. č. 49	(2 ks)
-----		
21	- detaily	
	- konštrukčné prvky drev. - zrubovej stavby	(2 ks)
22	- konštrukčné prvky - nadstavovanej drevenej stavby	(1 ks)
23	- pavlače	(2 ks)
24	- výplne otvorov zrubových stavieb	(2 ks)
25	- vstupných otvorov	(2 ks)
26	- strechy	(2 ks)
27	- strechy	(1 ks)

**vid' Grafická část  
výkres 6. Širšie vzťahy**



**vid' Grafická časť**  
**výkres 7. Zásady pamiatkovej starostlivosti**