



Číslo konania: KPUBB-2017/12546-1/37740/GRE

V Banskej Štiavnici dňa: 17.05.2017

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) podľa § 11 ods. 2 písm. b) pamiatkového zákona

vydáva

„Pamiatková zóna Hodruša – Hámre, časť Banská Hodruša, Zásady ochrany pamiatkového územia – Aktualizácia“.

Dokument „*Pamiatková zóna Hodruša – Hámre, časť Banská Hodruša, Zásady ochrany pamiatkového územia – Aktualizácia*“ (ďalej len „*Zásady*“) vypracoval KPÚ Banská Bystrica v roku 2015.

„*Zásady*“ sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1, 2, 3 pamiatkového zákona a sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt pamiatkového územia, ktorý je podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona podkladom pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Tieto „Zásady“ nadobúdajú účinnosť dňom vydania, t. j. 17.05.2017.

Pamiatková zóna Hodruša – Hámre, časť Banská Hodruša je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri pamiatkových zón pod č. 83. Za chránené pamiatkové územie bola vyhlásená Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Banskej Bystrici č. 13/1998 z 25. novembra 1998 o vyhlásení časti územia obce Hodruša-Hámre za pamiatkovú zónu (ďalej len „vyhláška krajského úradu“), ktorou súčasne vymedzil jej hranice v prílohe č. 1 textovým popisom a v prílohe č. 2 grafickým plánom. Vyhláška krajského úradu nadobudla účinnosť 19. februárom 1999 uverejnením oznámenia o jej vydaní vo Vestníku vlády Slovenskej republiky.

Spracovateľ – KPÚ Banská Bystrica predložil „*Zásady*“ na posúdenie Odborno-metodickej komisii Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v roku 2016, ktorá dokument posúdila dňa 16.03.2016. Po zapracovaní podmienok v zmysle listu č. PUSR-2016/7584-4/22867/POR zo dňa 05.04.2016 a prerokovaní so zástupcami samosprávy, KPÚ Banská Bystrica vydáva posudzovaný dokument v zmysle § 11 ods. 2 písm. b) pamiatkového zákona na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia.

Zásady ochrany pamiatkového územia sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1, 2 a 3 pamiatkového zákona.

Základná ochrana pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1 pamiatkového zákona je súhrn činností a opatrení, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľnosti zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov alebo urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie pamiatkového územia.

Podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona sú zásady ochrany pamiatkového územia súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt pamiatkového územia, ktorý je podkladom pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Podľa § 29 ods. 3 pamiatkového zákona zásady ochrany pamiatkovej rezervácie obsahujú požiadavky na primerané funkčné využitie územia, na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, prvkov interiéru a uličného parteru, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, archeologických nálezísk, prípadne ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.

Podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona orgán oprávnený schváliť územnoplánovacia dokumentáciu územia, v ktorom sa nachádza pamiatková rezervácia, pamiatková zóna, nehnuteľná kultúrna pamiatka, ochranné pásmo, archeologický nález alebo archeologické nálezisko evidované podľa § 41 pamiatkového zákona, si pred jej schválením vyžiada stanovisko miestne príslušného krajského pamiatkového úradu.

Predmetné „Zásady“ definujú účel a predmet pamiatkovej ochrany, územný rozsah pamiatkového územia, ako aj ciele pamiatkovej ochrany v rozsahu vyhlásenia za pamiatkovú rezerváciu.

*Krajský pamiatkový úrad
Banská Bystrica*



Ing. arch. Zuzana Klasová
riaditeľka
krajského pamiatkového úradu