

OKRESNÝ ÚRAD V BANSKEJ BYSTRICI

| | |
|---|----------|
| Slovenský ústav pamiatkovej starostlivosti Bratislava | |
| Dátum: 1. Dec 1991 | |
| Číslo: 1/91 | |
| Značka | Referent |
| 04/04/2 | |

Číslo: 1/91

V Banskej Bystrici dňa 20. XI. 1991

Všeobecné záväzné nariadenie

Okresného úradu v Banskej Bystrici č. 1/91 zo dňa 20. 11. 1991
o vyhlásení pamiatkovej zóny Brezno

Okresný úrad v Banskej Bystrici v zmysle zákona SNR číslo 472/1990 Zb. o organizácii miestnej štátnej správy a podľa § 6 zákona SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti vyhlasuje

PAMIATKOVÚ ZÓNU V BREZNE

a vydáva toto všeobecné záväzné nariadenie:

Článok 1

Účelom vyhlásenia územia za pamiatkovú zónu je chrániť územie sídelného celku alebo jeho časti s menším podielom kultúrnych pamiatok, historické prostredie alebo časť krajinného celku, ktoré vykazujú významné kultúrne hodnoty.

Článok 2

Hranice pamiatkovej zóny a ochranného pásma sú vyznačené v prílohe tohto nariadenia textovým popisom a grafickým plánom. Hranica nie je vyznačená v územno-plánovacej dokumentácii a územno-plánovacích dokladoch. Mapové podklady pamiatkovej zóny sú uložené na príslušnom Mestskom úrade v Brezne a Obvodnom úrade v Banskej Bystrici a Obvodnom úrade životného prostredia v oddelení územného rozvoja a štátnej stavebnej správy v Brezne, Ústave pamiatkovej starostlivosti v Banskej Bystrici a Slovenskom ústave pamiatkovej starostlivosti v Bratislave, taktiež na príslušnom orgáne geodézie a kartografie, kde hranica bude vyznačená v meračských a písomných operátoch evidencie nehnuteľností.

Článok 3

Predmetom ochrany v pamiatkovej zóne je najmä:

a) historické pôdorysné usporiadanie námestia so schémou uličnej

- siete komunikácií a k tomu prislúchajúca priestorová a hmotová skladba, zachovaný historický mestský interiér
- b) historická panoráma pami atkovej zóny, dominantné postavenie mestskej veže a kostola Nanebevzatia P. Márie pri utváraní siluety mesta a diaľkových pohľadoch spolu s návrším cintorína a kaplnkou
- c) nehnuteľné kultúrne pamiatky i hmotová a kompozičná skladba ďalších meštiackych domov dotvárajúca charakter pamiatkovej zóny vyznačené v podkladoch intaktne dochovaná na severozápadnej a juhozápadnej strane námestia, ako aj ulíc Čsl. armády a Chalúpkovej
- d) verejná zeleň

Článok 4

Pre starostlivosť, riadenia územného rozvoja zachovanie a využitie kultúrnych hodnôt pamiatkovej zóny sú určené nasledujúce podmienky:

- primerane funkčne využívať, obnovovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky a súbory pamiatok s prihliadnutím na ich dochovanie, umelecko-historickú a architektonickú hodnotu
- objekty dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny zachovať, obnovovať a udržiavať v súčasnej hmotovej skladbe a v architektonickom výraze
- udržiavať v súčasnej hmotovej skladbe a v architektonickom výraze
- udržiavať a zabezpečovať primeraný stavebno-technický stav a vonkajší vzhľad nechránených objektov
- zachovať dominantné postavenie mestskej veže a kostola na námestí
- akceptovať charakteristické nástupy do námestia z ulíc Rázusova, Chalúpkova a Čsl. armády s charakteristickou zástavbou -
- remeselnícke a meštiacke domy s výškovou hladinou jedno a dvojpodlažnou
- zachovať výškovú hladinu zástavby na území pamiatkovej zóny so sedlovými, resp. velbovými strechami
- podporiť priestorový účinok návršie cintorína s komplexom vysokej zelene a kaplnkou
- v plnom rozsahu zachovať vysokú zeleň na námestí

- novostavby povoľovať len v merítku urbanistickej štruktúry pamiatkovej zóny, maximálne dvoj a trojpodlažná s použitím architektonických výrazových a materiálových prostriedkov odpovedajúcich priestoru pamiatkovej zóny, najmä zachovanie uličnej čiary, zošikmené strešné plochy, klasické stavebné technológie, prírodné materiály a pod.
- udržiavať verejné priestory, plochy a drobnú architektúru
- úpravy kultúrnych pamiatok, objektov dotvárajúcich prostredie a charakter pamiatkovej zóny a zásahy do priestorovej a hmotovej skladby pamiatkovej zóny realizovať len v súlade s týmito podmienkami, záväzným stanoviskom príslušného orgánu pamiatkovej starostlivosti, ktoré sa opiera o odborný posudok príslušnej odbornej organizácie štátnej pamiatkovej starostlivosti.

Článok 5

Kontrolu a dozor vo veciach štátnej pamiatkovej starostlivosti v pamiatkovej zóne v Brezne vykonáva Obvodný úrad v Banskej Bystrici a Okresný úrad v Banskej Bystrici.

Článok 6

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 25. XI. 1991.



fiedls

Ing. Karel Sedlár
prednosta OÚ

Všeobecné záväzné nariadenie dostanú:

1. Slovenský ústav pamiatkovej starostlivosti
Radvanská 1, 814 06 Bratislava
2. Ústav pamiatkovej starostlivosti
Nám. SNP č. 16, 975 65 Banská Bystrica
3. Stredisko geodézie a kartografie v Banskej Bystrici
4. Obvodný úrad životného prostredia, oddelenie
územného rozvoja a štátnej stavebnej správy
v Brezne
5. Obvodný úrad Banská Bystrica
6. Mestský úrad Brezno

Príloha č. 1

k všeobecnému záväznému nariadeniu Okresného úradu v Banskej Bystrici
zo dňa 20. XI. 1991 o vyhlásení územia v Brezne za pamiatkovú zónu

Územné vymedzenie pamiatkovej zóny v Brezne a jej ochranného pásma

Pamiatková zóna mesta Brezna tvorí ucelený komplex historickej urbanistickej štruktúry. Hranice pamiatkovej zóny sledujú v podstate dochovaných zo stredoveku pôvodnú urbanistickú dispozičnú schému. Vo východnej časti hranica prechádza Nábrežím dukelských hrdinov (parc. č. 2690), pokračuje popri parcele č. 2857, 2887, 2890, 2891, ktorá tvorí Nábrežie Jána Čipku. Pokračuje popri vodnom toku (parc. č. 350) popri parceliach zadných traktov objektov východnej časti námestia. V severovýchodnej časti prechádza cez Chalúpkovu ulicu (parc. č. 35) smerom na západ cez hranicu parcel č. 1372 a č. 1550, popri parcelách č. 1569, 1578, 1575, vedie časťou Cintorínskej ulice. V západnej časti vedie cez Školskú ulicu, prechádza cez ul. Čsl. armády a smerom na juh prechádza hranicami parcel zadných traktov objektov č. 3040, 3037, 3041, 3046, 3047, 3052. V južnej časti na rohu ulice maršala Malinovského a Hradobnej ulice sa hranica stáča smerom na východ a vedie poulicí maršala Malinovského až k ulici B. Němcovej, odkiaľ vedie južným smerom po tejto ulici až k parc. č. 3178 (detské jasle). Ďalej pokračuje popri parc. č. 3192, 3196, 3199, 3200, 3210, 3213, vedie cez parc. č. 3222/9. Pri parcele č. 3241 sa stáča na východ a vedie po ulici Černákovej až po východzí bod hranice pri vodnom toku Hrona.

Navrhované ochranné pásmo pamiatkovej zóny vo východnej časti prechádza popri parcele ľavého brehu vodného toku Hrona (parcela č. 836, 1467). V severnej časti prechádza kolmo cez parc. č. 830 (Hron), Chalúpkovu ulicu (parc. č. 35), popri hranici č. 1561, 1597 a 1595. V severozápadnej časti lemuje parc. č. 345/1 a 345/3, ktoré tvorí mestský cintorín. Smerom na juh prechádza kolmo cez Vránskeho ulicu, Školskú ulicu, popri parcele č. 400 (škola), vedie cez ul. Hradby, smerom na východ po ul. maršala Malinovského, cez nám. Červenej armády, vedie po ulici Zechentera - Laskomerského. Pri parku na parc. č. 3246 sa stáča hranica ochranného pásma smerom na východ, kde vedie po Švermovej ul. (parc. č. 1071) a Černákovej ulici (parc. č. 2692) až po východzí bod pri vodnom toku Hrona.