



KPUBA-2016/24726-1/94426/FAL

V Bratislave, 05.12.2016

DODATOK č. 1

k Zásadám ochrany pamiatkového územia

Pamiatková zóna Bratislava – centrálna mestská oblasť, aktualizácia

Krajský pamiatkový úrad Bratislava na úrovni dnešného stupňa poznania a skúseností vyplývajúcich z činnosti úradu na území Pamiatkovej zóny Bratislava – centrálna mestská oblasť, dopĺňa Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – centrálna mestská oblasť, spracované Krajským pamiatkovým úradom Bratislava, platné od 03. 12. 2015, nasledovne:

V mapovej časti:

- objekt na Vlčkovej 47 (parc. č. 3564) **zmeniť** na objekt s pamiatkovými hodnotami,
- vyznačiť na parc. č. 21552/5, 21552/8, 21552/6 na Štefánikovej a Križkovej rezervnú plochu 41,
- objekt s kruhovým pôdorysom v areáli Hlavnej stanice umiestnený východne od objektu na parc. č. 21248 zmeniť na objekt s pamiatkovými hodnotami.

V textovej časti:

Strana 129, časť CH., kapitola CH.1.2.1.:

- za text: „...maximálna zastavaná plocha môže byť 250 m²“ **doplniť**: „V prípade, že novo navrhovaný stavebný objekt má väčšiu plochu zástavby ako 250m², je možné s jeho výstavbou súhlasiť len za podmienok, že je situovaný mimo exponovaných pohľadov v pamiatkovej zóne, je znížená jeho podlažnosť oproti tomu čo umožňuje územný plán a celková plocha neprekračuje 1,5 násobok uvedeného stanoveného regulatívu“.

Strana 130, časť CH., kapitola CH. 1.2.2.:

- za text „...výšku bloku definovanú najmä objektmi národných kultúrnych pamiatok a objektov s pamiatkovými hodnotami“ **doplniť**: „objekty národných kultúrnych pamiatok a objekty s pamiatkovou hodnotou musia zostať v danom prostredí dominantné“.
- za posledný odsek **doplniť** nový odsek: „Vzduchotechnické a iné technické zariadenia súvisiace s prevádzkou objektu musia byť umiestnené v navrhovanom objeme stavby.“

Strana 132, časť CH., kapitola CH.1.3.4. Objekty s pamiatkovou hodnotou:

- za text „...prístavba alebo nadstavba nesmie narúšať dané historické prostredie pamiatkovej zóny“ **doplniť**: „Prístavba alebo nadstavba dvorového krídla nesmie prevyšovať uličné krídlo“.

Strana 133, časť CH., kapitola CH.1.3.4. Objekty s pamiatkovou hodnotou:

- vetu „V prípade asanácie.....v príslušnom sektore.“ **nahradiť**: V prípade objektov s pamiatkovou hodnotou je strata uličnej fasády v radovej zástavbe z dôvodov havarijného alebo zásadne narušeného stavebno-technického stavu dokladovaného statickým posudkom a jej náhrada novodobou architektúrou vylúčená. Takisto

u pohľadovo exponovaných resp. výtvarne a architektonicky hodnotných fasád solitérnych stavieb. Fasády týchto objektov je nevyhnutné vopred detailne zamerať. Pri objektoch s fasádami, ktoré sú nositeľmi originálnych architektonických, výtvarných a ornamentálnych prvkov je potrebné vopred vykonať ich odbornú demontáž (odborné sňatie). Po rozobratí staticky narušenej či ináč poškodenej časti stavby po súdržné stavebné konštrukcie realizovať rekonštrukčnú kópiu historickej fasády aj s použitím pôvodných prvkov, resp. kópií v prípade nevyhovujúceho stavebno-technického stavu originálov.“

Strana 134, časť CH., kapitola CH 1.4.:

- odsek „Vikiere povoliť len v rozsahu....“ **nahradit'** „Vikiere a strešné okná povoliť len v rozsahu, aby zostala zachovaná dominantnosť plochy strechy, vylúčené sú priebežné vikiere (so združenými oknami) v exponovaných pohľadových polohách a celková šírka vikierov môže zaberat' maximálne 1/3 šírky jednej strany strechy. V prípade objektov NKP a objektov s pamiatkovou hodnotou je potrebné umiestnenie vikierov prispôbiť architektonickému riešeniu fasády. Vikiere svojím umiestnením nemôžu narúšať základný tvar a celistvosť strechy, t.j. nesmú narúšať podstrešnú resp. korunnú rímsu, úžľabia, nárožia a hrebeň strechy. Vikiere nemôžu byť umiestnené v radoch nad sebou. V úrovni strechy sú vylúčené vysunuté balkónové konštrukcie. V streche je možné realizovať výrezy pre strešné terasy a balkóny, pokiaľ nie sú vnímateľné z verejne prístupných priestorov, pričom ich zábradlie musí byť riešené ako súčasť strechy, v materiáli a v sklone strechy.“

Strana 136, časť CH., kapitola CH 1.5.2:

- do odseku 6 za text „... v ploche verejnej komunikácie a chodníka“ **doplnit'**: „s menšou vzdialenosťou medzi jednotlivými zariadeniami než 30 m, pričom v radovej zástavbe ulíc a námestí je umiestňovanie takých zariadení možné len na nároží mestských blokov.“

Strana 137, časť CH., kapitola CH 1.5.2:

- za text „...narúšali celkovú architektonickú kompozíciu stavby“ **doplnit'**: „a tektoniku fasády.“
- na koniec odseku 6 **doplnit'**: „Informačné tabule umiestňované samosprávou, ktoré informujú o smere a iné orientačné tabule o verejných inštitúciách, pamiatkach a pod. a informačné tabule s časom, môžu byť umiestňované aj na stĺpoch verejného osvetlenia, stožiaroch elektrického vedenia a stĺpoch trolejového vedenia. Súčasťou informačných a orientačných tabúl' nesmie byť reklama. Umiestňovanie mobilných malorozmerných reklamných pútačov súvisiacich s prevádzkou obchodných, reštauračných zariadení, rôznych podujatí a pod. v čase ich prevádzkových hodín resp. v čase ich konania reguluje príslušná samospráva.“

Strana 152, časť CH., kapitola CH 1.9.1. Požiadavky pre sektor Severné predmestie:

- za predposledný odsek **doplnit'**: Novostavba na rezervnej ploche R 41 (parc. č. 21552/5, 21552/8, 21552/6) musí rešpektovať uličnú čiaru ulíc Štefánikova a Križkova, a zároveň rešpektovať hmotovo-priestorové usporiadanie daného bloku a ulice.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – centrálna mestská oblasť platných od 03.12.2015 a nadobúda účinnosť dňom jeho vydania.

PhDr. Peter Jurkovič
riaditeľ

