

**KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
**Leškova ul.č.17, 811 04 Bratislava**

Č.j.: BA/11/1011-1/3730 Hab  
Bratislava, 6. 7. 2011

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava** ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 2 a § 9 ods. 5 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), **podľa § 11 ods. 2 písm. b) pamiatkového zákona**

**schvaľuje**

**Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia pamiatkovej zóny „Areál rušňového depa Bratislava – Východ“, spracovali Krajský pamiatkový úrad Bratislava a Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Ing. arch. Peter Andráši, Ing. Natália Režná, PhDr. Gabriela Habáňová v roku 2009 (ďalej len „Zásady“).**

Schválené Zásady sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona a sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt pamiatkového územia, ktorý je podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona podkladom pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona SNR č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. **Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňom 15. 7. 2011.**

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky rozhodnutím č. MK-382/2008-51/3657 zo dňa 10. 3. 2008 vyhlásilo, na základe odborného návrhu Pamiatkového úradu SR z roku 2007/2008, pamiatkovú zónu „Areál rušňového depa Bratislava – Východ“. Minister kultúry SR rozhodnutím č. MK-2045/2008-10/7307 zo dňa 23. 5. 2008 rozhodnutie prvostupňového orgánu č. MK-382/2008-51/3657 potvrdil. V odôvodnení rozhodnutia č. MK-382/2008-51/3657 sa uvádza, že Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ“) alebo osoba oprávnená podľa § 35 ods. 3 pamiatkového zákona vypracuje zásady ochrany pamiatkovej zóny a vykoná aj pamiatkovo-historický výskum.


Pamiatkový úrad SR a KPÚ spracovali urbanisticko-historický výskum a Návrh zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia pamiatkovej zóny, ktoré boli prerokované v odbornometodickej komisii Pamiatkového úradu SR dňa 23. septembra 2009. K vykonanému urbanisticko-historickému výskumu s návrhom zásad ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt územia Pamiatkovej zóny Areál rušňového depa Bratislava - Východ vydal Pamiatkový úrad SR stanovisko č. PÚ-09/1075-4/6289/THR zo dňa 25. 10. 2009.

K materiálu pod názvom Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia pamiatkovej zóny „Areál rušňového depa Bratislava – Východ“, spracovali Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Ing. arch. Peter Andráši, Ing. Natália Režná, PhDr. Gabriela Habáňová v roku 2009, vydal Pamiatkový úrad SR stanovisko zn. PÚ-10/1541-2/6320/THR zo dňa 29. 10. 2010.

Zásady ochrany pamiatkového územia sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona. Základná ochrana pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1 pamiatkového zákona je súhrn činností a opatrení, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkami

nehnutelností zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov alebo urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie pamiatkového územia. Podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona sú zásady ochrany pamiatkového územia súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt pamiatkového územia, ktorý je podkladom pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona SNR č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Podľa § 29 ods. 4 orgán oprávnený schváliť územnoplánovacia dokumentáciu územia, v ktorom sa nachádza pamiatková rezervácia, pamiatková zóna, nehnuteľná kultúrna pamiatka, ochranné pásmo, archeologický nález alebo archeologické nálezisko evidované podľa § 41, si pred schválením vyžiada stanovisko miestne príslušného krajského pamiatkového úradu.

Predmetné Zásady rešpektujú v plnej miere účel a predmet pamiatkovej ochrany, územný rozsah pamiatkového územia ako aj ciele pamiatkovej ochrany v rozsahu vyhlásenia za pamiatkovú zónu rozhodnutím Ministerstva kultúry SR č. MK-382/2008-51/3657 zo dňa 10. 3. 2008, potvrdeným rozhodnutím Ministra kultúry SR č. MK-2045/2008-10/7307 zo dňa 23. 5. 2008.

  
PhDr. Peter Jurkovič  
riaditeľ

**Doručí sa do vlastných rúk:**

1. Mestská časť Bratislava – Rača, Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava

**Na vedomie:**

2. Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava

3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava – do spisu