



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA

Leškova ul.č.17, 811 04 Bratislava

Číslo: BA/12/340/5/2377/Bar
V Bratislave, dňa: 18.4.2012

PAMIATKOVÝ ÚRAD SR BRATISLAVA		Reg. zn.:
6375		
19 APR 2012		ZH a LU:
Is. episu:		
Vyhavuje:	Prílohy:	

Krajský pamiatkový úrad Bratislava ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 2 a § 9 ods. 5 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), podľa § 11 ods. 2 písm. b) pamiatkového zákona

schvaľuje

„Zásady ochrany pre vybrané sektory pamiatkovej rezervácie Bratislava“

Zásady ochrany pre vybrané sektory pamiatkovej rezervácie Bratislava (ďalej len „Zásady“) vypracovali Pamiatkový úrad Slovenskej republiky a Krajský pamiatkový úrad Bratislava v roku 2012.

Zásady sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1, 2, 3 pamiatkového zákona a sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt pamiatkového územia, ktorý je podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona podkladom pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona SNR č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia, t.j. 18.4.2012.

Poverenie kultúry na základe uznesenia Zboru povereníkov zo dňa 5.10.1954 zriadilo a vymedzilo na území mesta Bratislavy Štátnu mestskú pamiatkovú rezerváciu Bratislava. (úradné oznámenie: Úradný vestník, čiastka 132/1954, vyd. dňa 1. 11. 1954, str. 1269-1270). Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 596/2001 Z. z. o pamiatkových rezerváciách Bardejov, **Bratislava**, Kežmarok, Levoča, Prešov, Spišská Kapitula a Spišská Sobota (Zbierka zákonov, čiastka 231, uverejnená 30.12.2001) bola s účinnosťou od 1. januára 2002 vymedzená hranica pamiatkovej rezervácie Bratislava (§ 2) s ustanovením cieľa tohto vymedzenia a predmetu ochrany (§ 8). Pamiatková rezervácia Bratislava je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – registri pamiatkových rezervácií pod číslom 9.

Pamiatkový úrad SR a KPÚ Bratislava v spolupráci s Mestským ústavom ochrany pamiatok spracovávali urbanisticko-historické výskumy a návrhy zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia pamiatkovej rezervácie od roku 2002, jednotlivé návrhy boli prerokované v odbornomo-metodickej komisii Pamiatkového úradu SR. Po pripomienkovaní a spracovaní viacerých verzií návrhov definitívny návrh Zásad spracoval Pamiatkový úrad SR v rokoch 2009 – 2010, návrh bol prerokovaný v odbornomo-metodickej komisii Pamiatkového úradu SR dňa 15.12.2010.

Po zapracovaní pripomienok komisie a externých posudzovateľov spracovateľmi Pamiatkového úradu SR bol tento návrh prerokovaný 26.1.2011 na KPÚ Bratislava a s pripomienkami a usmerneniami následne dopracovaný KPÚ Bratislava. Po spracovaní upresňujúcich podkladov a informácií vrátane mapových podkladov, KPÚ Bratislava zaslal návrh Zásad Magistrátu hl. mesta Bratislavy a Mestskej časti Staré mesto. Prerokovanie návrhu Zásad so zástupcami samosprávy sa konalo dňa 20.2.2012 na KPÚ Bratislava. Pripomienky vznesené na rokovaní a ďalšie písomné pripomienky zástupcov samosprávy a Mestského ústavu ochrany pamiatok boli doručené v priebehu marca a apríla 2012. Písomné pripomienky sú súčasťou spisu. KPÚ Bratislava po vyhodnotení ich podstatnú časť akceptoval a na ich základe spresnil a doplnil textovú a mapovú časť zásad.

Zásady ochrany pamiatkového územia sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1,2 a 3 pamiatkového zákona. Základná ochrana pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1 pamiatkového zákona je súhrn činností a opatrení, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľností zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov alebo urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie pamiatkového územia. Podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona sú zásady ochrany pamiatkového územia súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt pamiatkového územia, ktorý je podkladom pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona SNR č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Podľa § 29 ods. 3 Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie obsahujú požiadavky na primerané funkčné využitie územia, na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, prvkov interiéru a uličného parteru, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, archeologických nálezísk, prípadne ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia. Podľa § 29 ods. 4 orgán oprávnený schváliť územnoplánovaciú dokumentáciu územia, v ktorom sa nachádza pamiatková rezervácia, pamiatková zóna, nehnuteľná kultúrna pamiatka, ochranné pásmo, archeologický nález alebo archeologické nálezisko evidované podľa § 41, si pred jej schválením vyžiada stanovisko miestne príslušného krajského pamiatkového úradu.

Predmetné Zásady definujú účel a predmet pamiatkovej ochrany, územný rozsah pamiatkového územia ako aj ciele pamiatkovej ochrany v rozsahu vyhlásenia za pamiatkovú rezerváciu Povereníctvom kultúry, ktoré na základe uznesenia Zboru povereníkov zo dňa 5.10.1954 zriadilo a vymedzilo na území mesta Bratislavy Štátnu mestskú pamiatkovú rezerváciu Bratislava a nariadením vlády Slovenskej republiky č. 596/2001 Z. z. o pamiatkových rezerváciách Bardejov, Bratislava, Kežmarok, Levoča, Prešov, Spišská Kapitula a Spišská Sobota, bola vymedzená hranica s účinnosťou od 1. januára 2002.



PhDr. Peter Jurkovič
riaditeľ