



**KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
Leškova ul. č. 17, 811 04 Bratislava

Č. j. : BA-12 / 1794 - 1 / 7095 / Mi  
V Bratislave 30. 10. 2012

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava** ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 2 a § 9 ods. 5 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), podľa § 11 ods. 2 písm. b) pamiatkového zákona

**schvaľuje**

**„Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt územia  
Pamiatkovej zóny Bratislava-Vajnory“**

Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt územia Pamiatkovej zóny Bratislava-Vajnory (ďalej len „Zásady“) vo forme návrhu vypracovali v roku 2010:

- PhDr. Norma Urbanová – osobitne odborne spôsobilá na vykonávanie pamiatkového výskumu podľa osvedčenia MK SR č. 416-1.
- Ing. arch. Ľudmila Husovská, CSc. – osobitne odborne spôsobilá na vykonávanie pamiatkového výskumu podľa osvedčenia MK SR č. 409-1.
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava v roku 2012 horeuvedený návrh opravil a doplnil v rozsahu: aktualizácia názvov ulíc k 30.9.2012, formálna a gramatická úprava textov, faktografické údaje, doplnenie chýbajúcej fotodokumentácie a oprava požiadaviek na ochranu, obnovu a prezentáciu pamiatkových hodnôt PZ Bratislava - Vajnory v rozsahu požiadaviek a pripomienok zástupcov miestnej časti Bratislava – Vajnory, ktoré vyplynuli z prerokovania horeuvedeného návrhu zásad dňa 23.10.2012

Zásady sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1, 2, 3 pamiatkového zákona a sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt pamiatkového územia, ktorý je podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona podkladom pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona SNR č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia, t. j. 30.10.2012.**

Národný výbor hlavného mesta SR Bratislava (ďalej len „NVB“) svojim nariadením účinným odo dňa 1.12.1990 zriadil a vymedzil hranice Pamiatkovej zóny Bratislava – Vajnory na území mestskej časti Vajnory. Návrh a odôvodnenie zriadenia pamiatkovo chráneného územia vo Vajnoroch spracovala v novembri 1988 organizácia odboru kultúry NVB, ktorá bola poverená starostlivosťou o ochranu pamiatkového fondu mesta Bratislava – Mestská správa pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody. Návrh bol predložený na rokovanie plenárneho zasadania NVB dňa 16.11.1990 a schválený poslancami NVB .

Pamiatková zóna Bratislava – Vajnory je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – registri pamiatkových zón pod číslom 6/1992.

Doteraz pamiatková zóna Bratislava - Vajnory nemala vydané Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt územia PZ Bratislava-Vajnory

Urbanisticko historický výskum s návrhom zásad bol spracovaný v roku 2010 na základe požiadavky obce z dôvodu prípravy spracovania územno-plánovacej dokumentácie – územného plánu zóny Vajnory. Spracovateľkami uvedených materiálov sú : PhDr. Norma Urbanová – osobitne odborne spôsobilá na vykonávanie pamiatkového výskumu podľa osvedčenia MK SR č. 416-1 a Ing. arch. Ľudmila Husovská, CSc. - osobitne odborne spôsobilá na vykonávanie pamiatkového výskumu podľa osvedčenia MK SR č. 409-1.

Spracovaný urbanisticko-historický výskum s návrhom zásad boli predložené na posúdenie Odborno-metodickej komisie Pamiatkového úradu SR, KPÚ Bratislava a MČ Bratislava – Vajnory, posudzovanie dňa 22. 9. 2010. Na základe súhlasného vyjadrenia odborno-metodickej komisie PÚ SR k predloženému materiálu s tromi pripomienkami (list PÚ SR č. PÚ-10/1034-8/5680/ZHR zo dňa 25.10.2010), spracovateľky upravili, doplnili a opravili pôvodné texty urbanisticko-historického výskumu a návrhu zásad. Do tejto verzie Krajský pamiatkový úrad Bratislava zasiahol len v minimálnom rozsahu - v roku 2012 horeuvedený návrh opravil a doplnil v rozsahu aktualizácie názvov ulíc, gramatickej a formálnej úpravy textov, faktografických údajov, doplnil chýbajúcu fotodokumentáciu a opravil požiadavky na ochranu, obnovu a prezentáciu pamiatkových hodnôt PZ Bratislava - Vajnory v rozsahu požiadaviek a pripomienok zástupcov miestnej časti Bratislava – Vajnory, ktoré vyplynuli z prerokovania návrhu horeuvedeného zásad v budove miestneho úradu vo Vajnoroch dňa 23.10.2012 (zástupcovia KPÚ Bratislava a M.Č Bratislava-Vajnory). Záznam z prerokovania je súčasťou spisu.

Zásady vydané KPÚ Bratislava budú súčasťou podkladov na spracovanie Územného plánu m. č. Bratislava-Vajnory.

Zásady ochrany pamiatkového územia sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1,2 a 3 pamiatkového zákona. Základná ochrana pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1 pamiatkového zákona je súhrn činností a opatrení, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkami nehnuteľností zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov alebo urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie pamiatkového územia. Podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona sú zásady ochrany pamiatkového územia súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt pamiatkového územia, ktorý je podkladom pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona SNR č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Podľa § 29 ods. 3 Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt pamiatkovej zóny obsahujú požiadavky na primerané funkčné využitie územia, na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, prvkov interiéru a uličného parteru, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, archeologických nálezísk, prípadne ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia. Podľa § 29 ods. 4 orgán oprávnený schváliť územnoplánovacia dokumentáciu územia, v ktorom sa nachádza pamiatková rezervácia, pamiatková zóna, nehnuteľná kultúrna pamiatka, ochranné pásmo, archeologický nález alebo archeologické nálezisko evidované podľa § 41, si pred schválením vyžiada stanovisko miestne príslušného krajského pamiatkového úradu.

Predmetné Zásady definujú účel a predmet pamiatkovej ochrany, územný rozsah pamiatkového územia ako aj ciele pamiatkovej ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt v rozsahu vyhlásenia za pamiatkovú zónu Nariadením Národného výboru hlavného mesta SR Bratislava, potvrdené vyhláškou Okresného úradu Bratislava č. 1/92, s účinnosťou vyhlásenia odo dňa 1.12.1990, s úpravou hraníc pamiatkovej zóny Bratislava-Vajnory rozhodnutím MK SR č. 1496/2008 - 51/15215 zo dňa 3.11.2008 s účinnosťou vyhlásenia zmeny odo dňa 1.12.2008.

Krajský pamiatkový úrad

Bratislava

Leškova 17, 811 04 Bratislava

**PhDr. Peter Jurkovič**

riaditeľ

#### Prílohy:

Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt územia Pamiatkovej zóny Bratislava-Vajnory :

01 – Urbanisticko-historický výskum územia PZ Bratislava - Vajnory – textová časť doplnená fotodokumentáciou :

1. - Príloha ku kap. E. g. 4 : Nehnutelnosti nerešpektujúce pamiatkové hodnoty územia
2. - Historické fotografie a pohľadnice

02 – Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt územia PZ Bratislava-Vajnory – textová časť doplnená fotodokumentáciou

1. – Príloha ku kap. F. d) : Požiadavky na zachovanie výškového a hmotovo - priestorového usporiadania,
2. – Fotodokumentácia súčasného stavu pamiatkovej zóny.

03 – Zásady – grafické prílohy – 5 ks

Výkres – D1 architektonicko – historický vývoj zástavby

Výkres – D 1.2 – stavebno – technický stav objektov k 06. 2010

Výkres – D 2 – zásadné urbanistické vývojové etapy sídla a širšie vzťahy

Výkres – E 1 – rozbor pamiatkových hodnôt a priestorov územia

Výkres – F – návrh zásad ochrany pamiatkového územia F

DVD 1x

#### Doručuje sa:

1. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie č. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
2. Miestny úrad MČ Vajnory  
Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

#### Na vedomie:

1. Pamiatkový úrad SR  
Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad Bratislava  
Leškova č.17, 811 04 Bratislava – na založenie do spisu