



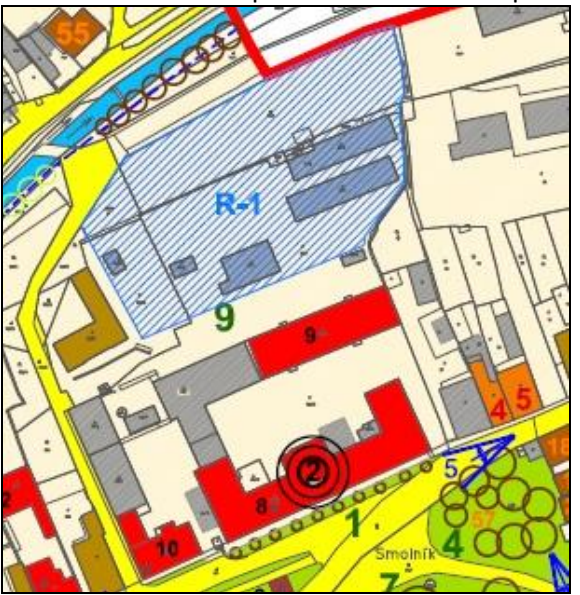

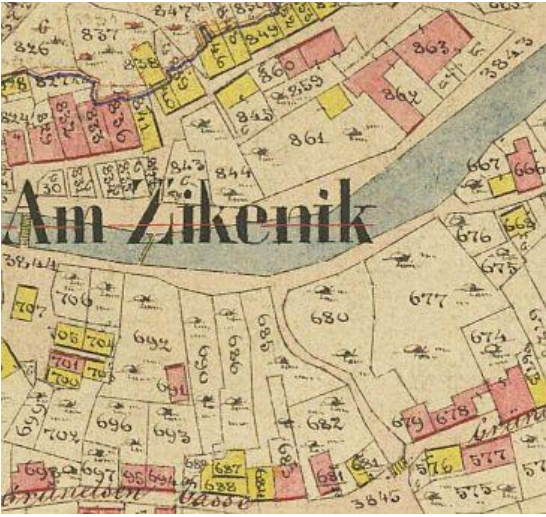

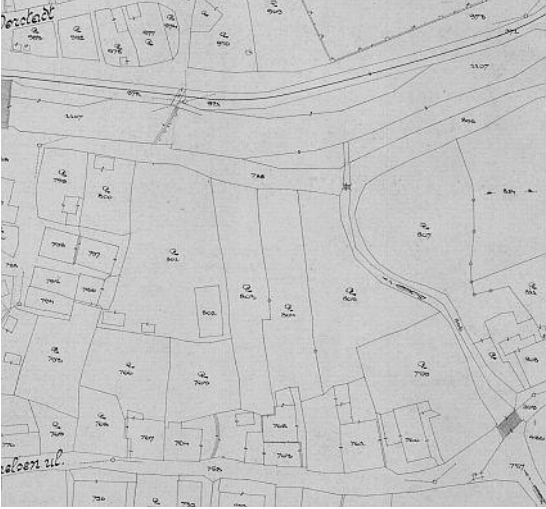



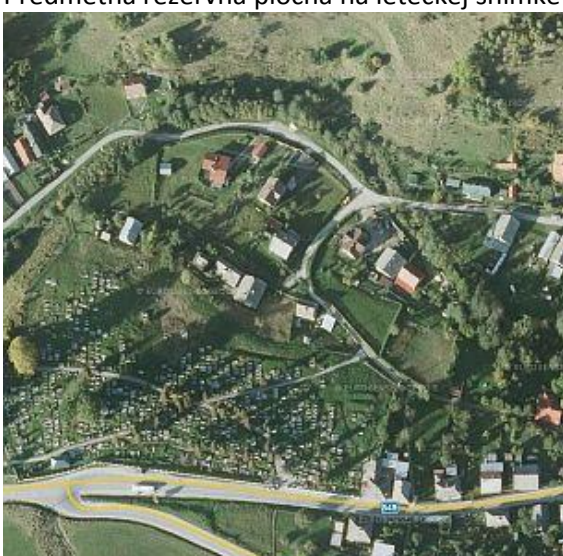
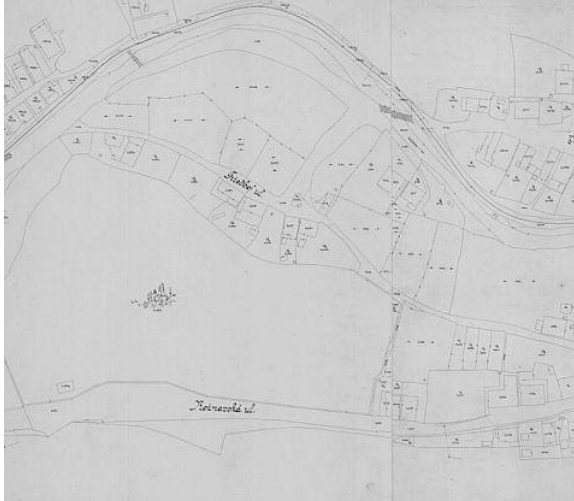
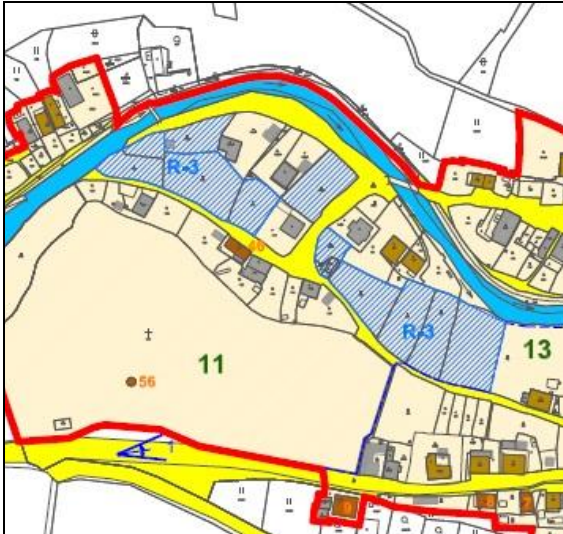


č. na mape	Parc. č.	Terajší stav rezervnej plochy	Pôvodný stav predmetnej plochy Požiadavky na novú zástavbu územia
R-1	88/1 88/5 88/19 88/20 88/21 88/23 88/25 89/1 89/2 89/3 89/4 91/2 91/9 889/1 890/3	 <p>Predmetná rezervná plocha na leteckej snímke</p>	 <p>Predmetná lokalita na mape z 1923</p>
	 <p>Predmetná rezervná plocha na ortofotomape</p>	 <p>Predmetná lokalita na fotografii z 1905</p>	
	 <p>Predmetná rezerv. plocha na podklade aktuál. katastrálnej mapy v návrhu zásad ochrany PZ</p>	<p>Revitalizačná/rezervná plocha medzi Tabačkou a Smolníckym potokom. V južnej časti je to plocha hospodárskeho zázemia bývalej Tabačky, v súčasnosti s tromi nevyužitými skladovými objektmi v individuálnom vlastníctve. V severnej časti je to plocha nezastavaných obecných pozemkov a nové multifunkčné ihrisko, všetko v majetku obce. V minulosti sa na týchto plochách nachádzalo Palatínovo divadlo a park Tabačky, zvyšná časť bola nezastavaná, v starších prameňoch sa spomína rybník patriaci ku komorovému domu. Lokalita je vhodná na revitalizáciu. Prípustná je asanácia, prestavba, dostavba. Vhodné funkcie sú občianska vybavenosť, šport, rekreácia. V južnej časti, v nadväznosti na mestotvorný objekt býv. Tabačky je prípustná aj iná funkcia na základe individuálneho posúdenia správneho orgánu. Odporúčaná podlažnosť v južnej časti 2+1, v severnej 1+1. Prípustná zastavanosť objektmi (1 až 2+1), bez komunikácií a ihrísk je do 20% plochy územia. Minimálne 40% plôch bude nespevnených, určených pre zeleň.</p>	



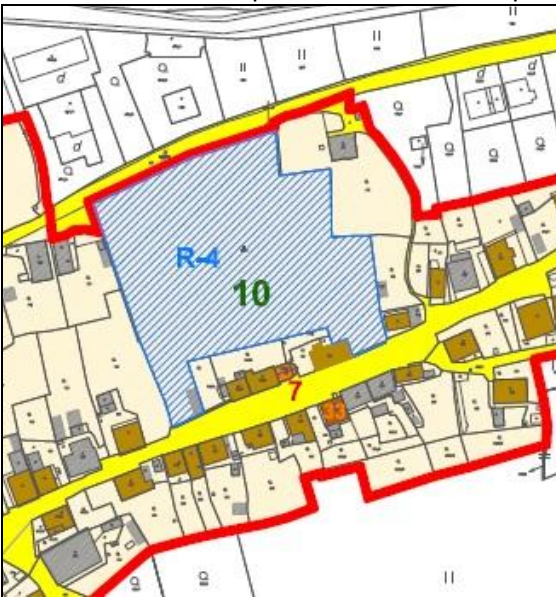
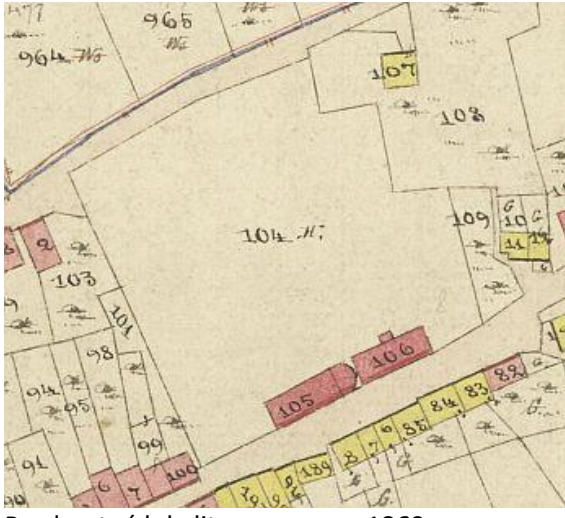



č. na mape	Parc. č.	Terajší stav rezervnej plochy	Pôvodný stav predmetnej plochy Požiadavky na novú zástavbu územia
R-2	803, 804/2 804/3 804/4 805/2 807, 814/1 814/2 814/3 814/4		 <p>Predmetná lokalita na mape z 1869</p>
			 <p>Predmetná lokalita na mape z 1923</p>
			<p>Rezervné plochy v strednej časti Partizánskej ulice (Predmestie), južne od Smolníckeho potoka. V súčasnosti sú plochy buď nezastavané, alebo zastavané hmotovo nevhodnými objektmi, alebo objektmi so zlým stavebnotechnickým stavom. Lokalita je vhodná na revitalizáciu. Prípustná je asanácia, prestavba, dostavba, novostavba. Vhodnou funkciou je bývanie. Rezervné plochy sú vhodné pre výstavbu 4-6 menších, solitérnych obytných, alebo rekreačných domov. Prípustná podlažnosť 1+1, max. pôdorysný rozsah – do 80 m<sup>2</sup>, tvar strechy – valbová, sedlovo-valbová,. Prípustná zastavanosť objektmi (1 až 1+1), bez úrovňových spevnených plôch je do 30% plochy územia.</p>
		<p>Predmetná plocha na mape zásad ochrany PZ</p>	



č. na mape	Parc. č.	Terajší stav rezervnej plochy	Pôvodný stav predmetnej plochy Požiadavky na novú zástavbu územia
R-3	672 673 674/3 680 681 1108/1 1108/2 1109 1110 1111	 <p>Predmetná rezervná plocha na leteckej snímke</p>	 <p>Predmetná lokalita na mape z 1869</p>
		 <p>Predmetná rezervná plocha na ortofotomape</p>	 <p>Predmetná lokalita na mape z 1923</p>
		 <p>Predmetná plocha na mape zásad ochrany PZ</p>	<p>Rezervné plochy medzi hlavným cintorínom a Smolníckym potokom v západnej časti sídla. V súčasnosti sú plochy nezastavané. Prípustná je asanácia, prestavba, dostavba, novostavba. Vhodnou funkciou je bývanie. Rezervné plochy sú vhodné pre rozvoľnenú výstavbu 6 - 8 menších, solitérnych obytných, alebo rekreačných domov. Prípustná podlažnosť 1+1, max. pôdorysný rozsah – do 120 m<sup>2</sup>, tvar strechy – valbová, sedlovo-valbová, sedlová. Prípustná zastavanosť objektmi (1 až 1+1), bez úrovňových spevnených plôch je do 20% plochy územia.</p>



č. na mape	Parc. č.	Terajší stav rezervnej plochy	Pôvodný stav predmetnej plochy Požiadavky na novú zástavbu územia
R4	173/1	 <p>Predmetná rezervná plocha na leteckej snímke</p>  <p>Predmetná rezervná plocha na ortofotomape</p>  <p>Predmetná rezerv. plocha na podklade aktuál. katastrálnej mapy v návrhu zásad ochrany PZ</p>	 <p>Predmetná lokalita na mape z 1869</p>  <p>Predmetná lokalita na mape z 1923</p> <p>Plocha sa nachádza medzi Baníckou a Dolnou ulicou, severne od objektu bývalej nemocnice. Jedná sa o bývalý morový cintorín, ktorý je v súčasnosti nekosený a čiastočne zarastený krovínami. Vhodné funkcie sú: špecifická občianska vybavenosť pietneho charakteru, alebo oddych a rekreácia, s osobitným zreteľom na minulosť predmetnej lokality. Na ploche nie je prípustná nová zástavba s výnimkou drobných a obslužných objektov reprezentačného charakteru, prípadne tematických objektov dočasného charakteru. Predmetná plocha – R4 je vhodná na spracovanie koncepcnej štúdie jej možného využitia.</p>