



Číslo: KPUBA-2022/13350-2/50759/FAL
Bratislava 15.06.2022

**OZNÁMENIE
O ZAČATÍ KONANIA O ZÁMERE OBNOVY NEHNUTEĽNOSTI
V PAMIATKOVOM ÚZEMÍ A UPUSTENÍ OD MIESTNEHO ZISŤOVANIA
A ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

Vlastník bytu č.4 v objekte na Hviezdoslavovom námestí 21, Bratislava I., v zastúpení Spoločnosti Taedium s.r.o., Dunajská 39, 811 08 Bratislava, podal na Krajský pamiatkový úrad Bratislava dňa 03.06.2022 žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy nehnuteľnosti na Panská 13 - Hviezdoslavovom námestí 21 v Bratislave I, p. č. 304/1-2, k. ú. Staré Mesto, v rozsahu realizácie balkóna k predmetnému bytu na fasáde orientovanej do Hviezdoslavovho námestia, predmetná nehnuteľnosť je národná kultúrna pamiatka (ďalej len NKP) zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 137/1 a nachádza sa v Pamiatkovej rezervácii Bratislava (ďalej len „pamiatková rezervácia“). Súčasťou žiadosti je kópia zápisnice zo písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov konaného v dňoch 14.04.2022-14.05.2022, splnomocnenie a projekt.

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) začaté správne konanie v predmetnej veci.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ“), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu

oznamuje

začatie konania všetkým známym účastníkom konania, a pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej obnovy, upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza v **podateľni** Krajského pamiatkového úradu Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, v úradných hodinách podateľne, t.j. v pondelok - štvrtok od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 15,00 hod. a v piatok od 8,00 hod. do 12,00 hod. a uplatniť svoje pripomienky a námietky do 5 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. Ak sa niektorý účastník konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

KPÚ BA zároveň podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku **vyzýva všetkých známych účastníkov konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie, v lehote do 5 pracovných dní od doručenia tejto výzvy.** Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať je povinný jeho zástupca predložiť na KPÚ písomnú plnú moc. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

Ing. arch. Ján Mackovič v.r.
riaditeľ

Tento dokument sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou. **Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.** Správny orgán zverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa týka. Miestom obvyklým je miesto stavby.

Zverejnenie písomnosti na úradnej tabuli na dlhšiu dobu ako 15 dní nespôsobuje oddialenie dňa doručenia. Ten nastáva v pätnásty deň od vyvesenia, bez ohľadu na prípadné prekročenie stanovenej lehoty zvesenia.

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. vlastníkom nehnuteľnosti na Panskej 13 – Hviezdoslavove námestie 21, na pozemku register „C“ parc. č. 304/1-2, k.ú. Staré Mesto, podľa listu vlastníctva č. 5972
2. Taedium s.r.o., Dunajská 39, 811 08 Bratislava, IČO 50843079
3. ETP Management budov s.r.o., Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava, IČO 35970707

Na vedomie:

1. KPÚ – do spisu

Vyvesené dňa 17.06.2022

Zvesené dňa 01.07.2022

