



Naše číslo: PUSR-2018/3543-21/43968/VRC
Bratislava, 31. 05. 2019

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky (ďalej len „Pamiatkový úrad SR“), podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

d o r u č u j e V E R E J N O U V Y H L Á Š K O U

oznámenie o vydaní rozhodnutia:

Pamiatkový úrad SR ako miestne a vecne príslušný správny orgán v zmysle ustanovenia § 9 ods. 3 a § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej iba „pamiatkový zákon“) vydáva podľa § 15 ods. 1 pamiatkového zákona v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej iba „správny poriadok“) toto

r o z h o d n u t i e:

Pamiatkový úrad SR podľa ustanovenia § 20 ods. 1 pamiatkového zákona v spojení s ustanovením § 2 ods. 2 pamiatkového zákona

r u š í v y h l á s e n i e n á r o d n e j k u l t ú r n e j p a m i a t k y

dvor roľnícky v obci Turzovka, miestna časť Hlinené, okr. Čadca, súp. č. 85, na parc. č. 4821 reg. KN-C, parc. č. 8798 reg. KN-E, k. ú. Turzovka, vyhlásenej rozhodnutím Okresného národného výboru Čadca zo dňa 25. 03. 1977, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. 2966/1–2.

V zmysle listu vlastníctva č. 6574, parc. č. 8798 reg. KN-E, sú vlastníckmi pozemku, na ktorom sa predmetná nehnuteľnosť nachádza:

Blažek Štefan (žena Mária Soviar), Turzovka (SPF);

Dedič Filip, r. Dedič a Mária Dedičová, r. Soviarová, Hlinené 93, Turzovka;

Faturová Antónia, r. Badurová, Sosnová 387, Třinec – Dolní Líštná, ČR;

Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11.

K pozemku parc. č. 4821 reg. KN-C je list vlastníctva nezaložený.

Odôvodnenie:

V zmysle § 2 ods. 3 pamiatkového zákona je kultúrna pamiatka podľa tohto zákona hnutelná vec alebo nehnuteľná vec pamiatkovej hodnoty, ktorá je z dôvodu ochrany vyhlásená za kultúrnu pamiatku. Podľa § 20 ods. 1 pamiatkového zákona ak nastanú nové skutočnosti, môže Pamiatkový úrad SR vyhlásenie kultúrnej pamiatky zmeniť vo verejnom záujme, alebo po zániku pamiatkových hodnôt aj zrušiť.

Pamiatkový úrad SR začal dňa 30. 11. 2018 správne konanie vo veci zrušenia vyhlásenia predmetnej národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) na základe podnetu, ktorý podala spoluvlastníčka nehnuteľnosti – Antonia Faturová, Sosnová 387/2, 739 61 Třinec, e-mailom zo dňa 29. 11. 2018, doručeným Pamiatkovému úradu SR dňa 30. 11. 2018. Vlastníčka uviedla, že dom a hospodárska budova sú v zlom technickom stave a ohrozujú možným zrútením majetok susedov, o čom sa podľa jej slov presvedčili aj pracovníci Krajského pamiatkového úradu Žilina pri obhliadke dňa 19. 10. 2018. Zrubový dom bol vlastníčkinou matkou Annou Badurovou kúpený v r. 1973, kedy už bol v zhoršenom stave – časti drevených konštrukcií prehnuté, napadnuté červotočom a hnilobou, strecha deravá. Predmetné nehnuteľnosti boli vyhlásené za NKP údajne bez vedomia vtedajšej vlastníčky, pani A. Badurovej, ktorá v r. 1994 žiadala o vyradenie domu z evidencie. Jej žiadosť bola v r. 2004 zamietnutá.

Oznámenie o začatí správneho konania bolo účastníkom konania Antonii Faturovej a Slovenskému pozemkovému fondu doručené dňa 17. 12. 2018.

Oznámenie o začatí správneho konania bolo účastníkovi konania Mestu Turzovka doručené dňa 18. 12. 2018.

Účastníci konania Filip Dedič a Mária Dedičová si oznámenie o začatí konania neprevzali v odbernej lehote. Podľa § 24 ods. 2 správneho poriadku ak si adresát nevyzdvihne písomnosť počas uloženia na pošte, písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky správne mu orgánu, aj keď sa adresát o tom nedozvedel. Obe zásielky boli správne mu orgánu vrátené s vyznačeným dátumom 07. 01. 2019.

Oznámenie o začatí konania bolo účastníkom konania doručené v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku aj verejnou vyhláškou, z dôvodu možných neznámych účastníkov konania. Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu vyvesená dňa 18. 12. 2018 a zvesená dňa 07. 01. 2019. Na úradnej tabuli Mestského úradu Turzovka bola verejná vyhláška vyvesená dňa 18. 12. 2018 a zvesená dňa 03. 01. 2019. Verejná vyhláška bola taktiež zverejnená na internetovej adrese správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom jej doručenia.

Na základe podaného podnetu Pamiatkový úrad SR požiadal Krajský pamiatkový úrad Žilina (ďalej len „KPÚ Žilina“) o zaslanie vyjadrenia k podnetu na zrušenie vyhlásenia predmetnej NKP a fotodokumentácie.

Z tohto dôvodu a pre dodržanie lehôt plynúcich pri doručovaní písomností formou verejnej vyhlášky správny orgán požiadal Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo kultúry SR“) o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia v správnom konaní, ktorá uplynula dňa 28. 01. 2019. Lehota na vydanie rozhodnutia bola predĺžená do 30. 04. 2019.

Správny orgán podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku upovedomil účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia zaslaním oznámenia. Zásielka účastníkom konania - Filipovi Dedičovi a Márii Dedičovej bola vrátená Pamiatkovému úradu SR z dôvodu úmrtia oboch adresátov. Na základe tejto skutočnosti nie sú týmto adresátom zasielané ďalšie písomnosti.

Dňa 04. 02. 2019 pani Antonia Fatureová zaslala Pamiatkovému úradu SR aktuálne fotografie predmetnej NKP, zo dňa 02. 02. 2019, s informáciou, že hospodárske budovy a chliev sa zrútili pod ťarchou snehu a zlého stavu do záhrady susedov, čím im boli zničené ovocné stromy a plot.

Pamiatkový úrad SR v priebehu správneho konania požiadal KPÚ Žilina o vypracovanie Podkladu pre rozhodnutie vo veci podaného podnetu na zrušenie vyhlásenia NKP (ďalej len „podklad“), v zmysle záverov Komisie pre posudzovanie pamiatkového fondu zo dňa 06. 02. 2019.

Vypracovaný podklad bol účastníkovi konania Slovenskému pozemkovému fondu doručený dňa 11. 04. 2019. Účastníkom konania Antonii Fatureovej a Mestu Turzovka bol podklad doručený dňa 15. 04. 2019. Verejná vyhláška o oboznámení účastníkov konania s obsahom podkladu bola na úradnej tabuli správneho orgánu vyvesená dňa 11. 04. 2019 a zvesená dňa 06. 05. 2019. Na úradnej tabuli Mestského úradu Turzovka bola verejná vyhláška vyvesená dňa 15. 04. 2019 a zvesená dňa 02. 05. 2019. Verejná vyhláška bola taktiež zverejnená na internetovej adrese správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom jej doručenia.

Účastníci konania sa v danej lehote 10 dní k podkladu nevyjadrili. Mesto Turzovka sa k zrušeniu predmetnej veci podľa § 20 ods. 3 pamiatkového zákona vyjadrilo listom zo dňa 24. 04. 2019, doručeným na Pamiatkový úrad SR dňa 29. 04. 2019, v ktorom uvádza, že súhlasí a nemá námietky vo veci zrušenia vyhlásenia predmetnej NKP.

Z dôvodu doručenia podkladu aj prostredníctvom verejnej vyhlášky a dodržania zákonných lehôt pri tomto spôsobe doručovania písomností a možnosti účastníkov konania vyjadriť sa k podkladu v lehote 10 dní od doručenia, správny orgán opätovne požiadal Ministerstvo kultúry SR o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia. Lehota bola predĺžená do 31. 05. 2019.

Pamiatkový úrad SR v priebehu správneho konania zistil skutočný stav veci tak, ako to ustanovuje § 32 ods. 1 správneho poriadku, pričom vychádzal zo skutočnosti, že KPÚ Žilina na základe obhliadky objektov a získaných podkladov skonštatoval, že stav NKP je v dezolátnom stave.

Konštrukcia domu je vo veľkej miere poškodená poveternosťnými a biologickými vplyvmi. Časti drevených trémov a komínové teleso sú zrútené a vnútorná omietka opadaná. Oprava ľudového zrubového domu, pri výmene prevažnej časti stavebnej konštrukcie (kompletná výmena krovovej konštrukcie, stropnej konštrukcie, zhnitých zrubových trémov napadnutých biologickými škodcami, doskových podláh), je možná, avšak väčšia časť stavebného materiálu musí byť v novej konštrukcii.

Hmota zrubovej konštrukcie stodoly s maštaľou je v dezolátnom stave. V celom svojom pôdoryse upadá v rôznych smeroch kopírujúc členitý terén. Stavba je sčasti zbortená. Adaptácia hospodárskej budovy nie je možná. V celom rozsahu by bolo nutné objekt vyhotoviť v novej konštrukcii a stavebných materiáloch.

Pri obhliadke NKP v roku 2004, bola obyvateľka domu, pani Anna Badurová, oslovená v súvislosti s už vtedy horším stavebnotechnickým stavom objektu. Nakoľko nehnuteľnosť nebola jej vlastníctvom a vzhľadom na jej pokročilý vek a zhoršený zdravotný stav, KPÚ Žilina z etického pohľadu nekonal vo veci nápravy. Neskôr, v roku 2011, na základe podnetu o zrušení vyhlásenia NKP bola vykonaná obhliadka, kedy bol skonštatovaný zhoršený stavebnotechnický stav objektu, kedy však stále vykazoval pamiatkové hodnoty. Pani Badurová už neobývala drevenicu a nakoľko vlastnícke vzťahy neboli stále vysporiadané, KPÚ Žilina nemal voči komu požadovať nápravu. V súčasnosti je objekt pre dezolátny stav objektu opustený.

Pamiatkové hodnoty predmetnej NKP v jej súčasnom stavebno-technickom stave a stave zachovania sú do podstatnej miery narušené a degradované, dochádza k ich postupnému zániku bez perspektívy zachovania formou obnovy.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku má účastník konania právo podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Slavomír K a t k i n, v. r.
námestník generálnej riaditeľky

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o vydaní rozhodnutia vo veci zrušenia vyhlásenia národnej kultúrnej pamiatky – Dvor roľnícky v Turzovke - Hlinenom, č. ÚZPF 2966/1 - 2, súp. č. 85, parc. č. 4821 reg. KN-C, parc. č. 8798 reg. KN-E, k. ú. Turzovka, okr. Čadca, sa v zmysle § 26 správneho poriadku doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí (zverejní) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej adrese správneho orgánu – Pamiatkového úradu Slovenskej republiky a na úradnej tabuli Mestského úradu Turzovka. Taktiež sa verejná vyhláška zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“. Pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Po zvesení verejnej vyhlášky (po uplynutí vyššie spomínanej lehoty 15 dní) Vás žiadame o jej potvrdenie a spätné zaslanie na Pamiatkový úrad SR (Cesta na Červený most č. 6, 814 06 Bratislava).

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Potvrdené dňa:

Pečiatka a podpis: