



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD NITRA

Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra

číslo: KPUNR-2016/18910-5/77517/Pat

Komárno, 12. 10. 2016

B. C. INVEST, a. s.

Štúrová 1090/7

929 01 Dunajská Streda

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 11 odseku 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon) ako vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy a podľa § 9 odseku 5 citovaného zákona ako miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto

r o z h o d n u t i e :

Krajský pamiatkový úrad Nitra v zmysle § 35 ods. 4 písm. a), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona z vlastného podnetu a v nadväznosti na verejnú vyhlášku - oznámenie č. KPUNR-2016/18910-3/67117/Pat zo dňa 02. 09. 2016 rozhodol, že je **nevyhnutné vykonať predstihový pamiatkový-archeologický výskum** s cieľom zistiť a preskúmať výskyt archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby:

„VINÁRSKY PODNIK S TECHNOLOGIOU V OBCI CHEĽABA“,
parc. reg. "C" č. 1117/34-36,40-43,49,50,52,53, kat. úz. **Chľaba**, okr. Nové Zámky,

v rozsahu: SO-01 Vinárstvo s technológiou: PS-01 architektúra-stavebná časť, PS-02 cestné komunikácie, parkoviská, chodníky, PS-03 statika, PS-04 kanalizácie - dažďová, splašková, technologická, PS-05 izolovaná žumpa technologickej vody, PS-06 izolovaná žumpa splaškovej vody, PS-07 izolovaná žumpa dažďovej vody-požiarna nádrž, PS-08 vodovody, zt a príprava tuv, PS-09 vykurovanie a chladenie, PS-10 vzduchotechnika, vlhkosťný režim, CO2, MaR, PS-11 elektroinštalácie s prípojkou, bleskozvody, slaboprúd, PS-12 elektroinštalácie slaboprúdom, internetu-wifi, alarmu, PS-13 technológia vinárstva, PS-14 nákladný výt'ah, PS-15 požiarna ochrana, PS-16 odpadové hospodárstvo, PS-17 sadové úpravy /zelen okolo budovy/, PS-18 oplotenie /nová brány areálu/ PS-19 oporné múry (ďalej len „stavba“).

Krajský pamiatkový úrad Nitra podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona a Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, **určuje nasledujúce podmienky vykonávania predstihového archeologického výskumu:**

Telefón
037/245 11 11

Fax
037/245 18 55

E-mail
podatelna.nr@pamiatky.gov.sk

Bankové spojenie
Štátna pokladnica
1807136851/0200

IČO
31755194

1. Spôsob vykonania záchranného archeologického výskumu:

- a) pred začatím hrubých stavebno-zemných prác bude vykonaný zisťovací sondážny výskum tak, aby bol dostatočne vyhodnotený archeologický potenciál dotknutého územia,
- b) v prípade jednoznačne negatívnej nálezovej situácie zistenej počas etapy a) sa archeologický výskum ukončí,
- c) v prípade výskytu nehnuteľných archeologických nálezov zistených v etape a) výskum pokračuje s celoplošným archeologickým výskumom, na mieste zistených nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie,
- d) plošný archeologický výskum musí odhaliť všetky miesta, kde by mohlo stavbou dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu archeologických nálezov a nálezových situácií,
- e) z pravidla by sa mali zistené archeologické situácie odhaliť do hĺbky sterilného pedologického podložja, avšak v prípade značných hĺbok archeologických objektov ďalšie podmienky výskumu môže určiť priebežná odborná komisia,
- f) archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky. Správcu nálezov, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 odseky 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

- a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí Krajský pamiatkový úrad Nitra,
- c) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,
- d) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu.
- e) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov, ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác, nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Nitra,
- f) **podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR, spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra,**
- g) **odovzdať výskumnú dokumentáciu podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu,**
- h) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na internetovej adrese:
<http://www.culture.gov.sk/posobnost-ministerstva/kulturne-dedictvo-/ochrana-pamiatok/pamiatkovy-vyskum-a-restaurovanie-e0.html>

Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu vykonáva Krajský pamiatkový úrad Nitra. Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť Krajským pamiatkovým úradom Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Odôvodnenie:

Krajský pamiatkový úrad Nitra dňa 02. 09. 2016 verejnou vyhláškou - oznámením č. KPUNR-2016/18910-3/67117/Pat z vlastného podnetu a v nadväznosti na záväzné stanovisko č. KPUNR-2016/18910-2/67112/Pat z toho istého dňa, v zmysle § 35 ods. 4 písm. b), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona začal konanie o nevyhnutnosti vykonania predstihového pamiatkového-archeologického výskumu na mieste uvažovanej stavby. Oznámenie obsahovalo možnosť účastníkov správneho konania na uplatnenie svojich námietok a pripomienok do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia. Stavebník, organizácia **B. C. INVEST, a. s.**, Štúrová 1090/7, 929 01 Dunajská Streda, ktorý je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2697 aj vlastníkom pozemkov na parc. reg. "C" č. 1117/34-36,49,50,53, predmetné oznámenie obdržal dňa 08. 09. 2016, **SR - Slovenský pozemkový fond**, Búdkova 36, 811 01 Bratislava, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 950 vlastníkom pozemkov na parc. reg. "C" č. 1117/40-43, obdržal dňa 09. 09. 2016, Obec Chľaba - obecný úrad, 943 66 Chľaba 197, obdržala dňa 08. 09. 2016, Obec Svodín - spoločný stavebný úrad, úradovňa v Štúrove, Sv. Štefana 798, 943 54 Štúrovo, obdržala dňa 08. 09. 2016. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1394 na pozemku parc. reg. "C" 1117/52 je okrem prv uvedeného vlastníka uvedený neznámy vlastník, preto správny orgán rozhodol správne konanie riešiť verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška - oznámenie bola na úradnej tabuli Obce Chľaba - obecného úradu vyvesená dňa 08. 09. 2016, zvesená dňa 28. 09. 2016, úradnej tabuli Krajského pamiatkového úradu Nitra vyvesená dňa 06. 09. 2016, zvesená dňa 22. 09. 2016, na webovej stránke Pamiatkového úradu Slovenskej republiky vyvesená dňa 08. 09. 2016. Nakoľko žiadne námietky ani pripomienky do požadovaného termínu neboli uplatnené Krajský pamiatkový úrad Nitra z vlastného podnetu v zmysle § 35 ods. 4 písm. a) pamiatkového zákona rozhodol o nevyhnutnosti zabezpečenia predstihového archeologického výskumu na mieste uvažovanej stavby a podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určil podmienky jeho vykonania.

Územie dotknuté navrhovanou stavbou sa nachádza v oblasti, v ktorej sa našli doklady osídlenia z viacerých pravekých a historických období dejín ľudstva. Ide najmä o náleziská z obdobia mladšej a neskorej doby kamennej, staršej doby bronzovej, mladšej doby železnej, včasného a vrcholného stredoveku a novoveku. Plánovaná stavba, na juhovýchodnom svahu miernej vyvýšeniny vzhľadom na pomerne veľký rozsah zemných prác, počas ktorého miestami dôjde k úplnej devastácii pôdneho profilu, pravdepodobne poruší archeologické nálezisko.

Krajský pamiatkový úrad Nitra posúdil celkový geomorfologický charakter dotknutého územia, rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity, ako aj možný výskyt dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad Nitra dospel k záveru, že na riešenom území je samotnou realizáciou stavby veľmi pravdepodobné porušenie či zničenie archeologických nálezov alebo nálezových situácií. Preto Krajský pamiatkový úrad Nitra považuje záchranný archeologický výskum počas výkopových prác za nevyhnutnú formu pamiatkovej ochrany a záchrany potenciálnych archeologických nálezov a nálezových situácií na mieste stavby.

Rozhodnutie bolo vydané v zmysle pamiatkového zákona a správneho poriadku. Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní na úradnej tabuli Obce Chľaba - obecného úradu a Obce Svodín - spoločného stavebného úradu**, na úradnej tabuli Krajského pamiatkového úradu Nitra a na internetovej stránke Pamiatkového úradu Slovenskej republiky. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Anna Valeková
Ing. Anna Valeková
riaditeľka
krajského pamiatkového úradu

Doručí sa

1. B. C. INVEST, a. s., Štúrová 1090/7, 929 01 Dunajská Streda
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 01 Bratislava
3. Obec Chľaba - obecný úrad, Chľaba 197, 943 66 Chľaba
– úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

4. Obec Svodín - spoločný stavebný úrad, úradovňa v Štúrove, Sv. Štefana 79, 943 54 Štúrovo
– úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
– úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

6. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
(email: webmaster@pamiatky.gov.sk)
Vyvesené dňa:

Po uplynutí doby na zverejnenie žiadame bezodkladne zaslať naspäť príslušným úradom vyplnenú poslednú stranu verejnej vyhlášky! Zaslание návratky je možné aj elektronickou poštou. Ďakujeme!